

02 יוני 2026

לכבוד:

משתתפי מכרז 6/2026 ביטוח רכוש וחבויות המועצה.

הנדון: מסמך הבהרה מספר 1 - מכרז פומבי מס' 6/2026 ביטוח רכוש וחבויות המועצה.

1. להלן מענה לשאלות הבהרה בנוגע למכרז שבנדון:

מס' סידורי	הסעיף לגבי מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות
1.	כללי	נבקש כי פתיחת המכרז תהיה בזום ומועדה יועבר לכלל המציעים מבעוד מועד.	הבקשה נדחית
2.	כללי	האם לרשות חברה כלכלית הנכללת בביטוח זה? במידה וכן נבקש לקבל פרטים בקשר עם עיסוקה והמחזור השנתי שלה.	קיימת חברה כלכלית אך פעילותה החלה ב-1/5/26 לא קיימים נותנים קודמים לגביה פעילותה נגזרת כחלק מפעילות המועצה
3.	כללי	נבקש אישורכם כי הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים ו/או חלקי מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית ו/או קריסת מערכות (מים, חשמל, ביוב) וקירות תומכים לסוגיהם אלא כתוצאה מאירוע תאונתי חיצוני בלבד	לא מקובל
4.	כללי	נבקש אישורכם כי הכיסוי הביטוחי לא יחול בגין קריסת מבנים לשימור ו/או מבנים שקיבלו צו "בניין מסוכן"	לא מקובל

אופקים את הבית



5.	עמוד 4, סעיף 2.4	נבקש אישורכם כי האמור אינו מתייחס לגבי נכסים חדשים אשר יוספו למצבת הנכסים של הרשות ולא דווח / עודכנה פוליסת הרכוש בגינם.	הרשימה מהווה מידע אינפורמטיבי בלבד. מובהר כי המועצה רשאית להוסיף מעת לעת מבנית חדשים שערך כ"א מהם אינו עולה על 500,000 ₪ ועד 4 מבנים כאלה בשנה. על החברה לדרוש מהמועצה בכל סוף שנת התקשרות את רשימת נכסי המועצה העדכנית ובהתאם לתשובת המועצה לעדכן את מצבת הנכסים המבוטחים של המועצה.
6.	עמודים 4/10 סעיפים: 2.5 4.3	במקום: "8" נבקש אישורכם לרשום: "5".	מקובל
7.	עמודים 7/9 סעיפים: 9 22	לאור הנחיות מבטחי משנה, לא נוכל להתחייב לתנאי ביטוח מראש, לכן נבקש אישורכם למחוק את סוף הסעיף החל מהמילים: "אלא אם השינויים..." ולרשום במקום: "בהתאם לתנאים שסוכמו בין הצדדים".	למועצה אפשרות להאריך את ההתקשרות ב-3 חודשים אופציה- בהסכמת הצדדים
8.	עמוד 10 סעיף 7	נבקש אישורכם להוסיף: "ו/או בדואר אלקטרוני".	הבקשה נדחית
9.		האם סכום הביטוח בביטוח רכוש ושכר העבודה בביטוח חבות מעבידים כולל את כל הגופים המצוינים בשם המבוטח? – נבקש פרטים.	שם המבוטח כולל את המועצה, חברות בנות, חברות שלובות ככל שקיימות סכומי הביטוח כוללים גם אותן.
10.	עמוד 13 שם המבוטח	ביחס לחברות שהוקמו אחרי תקופת הביטוח נבקש להוסיף: "בכפוף לאישור המבטח".	מקובל
11.	עמוד 14 נוסחי הפוליסות	ביחס לביטוח אחריות מקצועית, נבקש אישורכם כי תנאי הפוליסה יהיו תנאי חברתנו, או לחילופין תנאי כלל 2018	ניתן לקבל כנוסח חלופי שלא מחייב את יתר המציעים ובלבד שהנוסח לא יפחת מהנדרש במסגרת המכרז

אופקים את לבית



ובכפוף להבהרות המאושרות במסגרת המכרז.			
הסעיף יתוקן כדלקמן: "בגין נזקי טבע 60,000 ₪ לתובע, מקסימום 300,000 ₪ לאירוע".	נבקש אישורכם להוסיף: "בגין נזקי טבע 150,000 ₪ לתובע, מקסימום 2,000,000 ₪ לאירוע"	עמוד 17 סעיף 2 צד שלישי השתתפות עצמית	12.
מקובל	במקום: "1955" נבקש לרשום "1995"	עמוד 17 סעיף 5 אחריות מקצועית	13.
הסעיף יתוקן כדלקמן: "בגין נזקי טבע 60,000 ₪ לתובע, מקסימום 300,000 ₪ לאירוע".	נבקש אישורכם להוסיף: "בגין נזקי טבע 150,000 ₪ לתובע, מקסימום 2,000,000 ₪ לאירוע"	"	14.
לא מקובל	במקום: "הנוסח שלטובת המבוטח" נבקש אישורכם לרשום: "נוסח המכרז החתום ע"י חברת הביטוח".	עמוד 18 סעיף 1	15.
לא מקובל. לעניין ביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית מדובר על הרחבות שיפוי בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח.	נבקש אישורכם למחוק את המילים: "ו/או חובה חוזית".	עמוד 18 סעיף 4.1	16.
לא מקובל. בסייפא יתווספו המילים: "הנ"ל יהוו סעיף אמצעים להקלת הסיכון".	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	עמוד 18 סעיף 6	17.
מקובל	נבקש אישורכם להוסיף: "בגין מעשי ומחדלי המבוטח".	עמוד 19 סעיף 12	18.
מקובל	לאחר המילים: "שישולם למבוטח" נבקש אישורכם להוסיף: "למעט כלפי מי שגרם לנזק הזדון".	עמוד 19 סעיף 17	19.
מקובל	נבקש להוסיף: "לפני קרות מקרה הביטוח".	עמוד 20 סעיף 17 ה	20.

אופקים את לבית



21.	עמודים 21-23 נספח חריגים	נבקש אישורכם למחוק את הנספח. בהתאם לדרישת מבטחי משנה, נבקש להוסיף את החריגים בהתאם לנוסח המצ"ב. לצערנו, לא נוכל להגיש הצעה אם הצעתנו לא תתקבל.	לעניין הסייגים: ניתן לקבל את הסייגים, ככל ושהנוסחים אושרו על ידי המפקח על הביטוח. לנוהל עבודות בחום - הנוהל אינו מקובל. מערכת פוטרוולטאית - הדרישה אינה מקובלת. עמדות טעינה – לא מקובל.
22.	עמוד 24 סעיף 13	נבקש אישורכם להוסיף: "מקסימום 100,000 ₪ לפריט".	לא מקובל
23.	עמוד 26 סעיף ח	נבקש אישורכם להוסיף: "לעניין נזקי נוזלים סעיף 2.6 בסיכונים המבוטחים, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה (צנרת מכל סוג ותאור לרבות צנרת ניקוז ו/או ביוב ו/או מים מוניציפאלית ו/או עירונית ו/או רגילה וסטנדרטית במבנה מכל סוג שהוא) והוצאות להחלפת חלקי צנרת ו/או נזקי כל רכוש מבוטח מכל סוג ותאור, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנוזלים ו/או מהתבקעות הצנרת לרבות הנוזלים עצמם, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. למען הסר ספק יובהר כי נזקים לצנרת עקב התבלות וחלודה ו/או נזקי בלאי ופגם טבעי אינם בבחינת פגיעה חיצונית ובלתי צפויה ועל כן אינם מכוסים, וכי הרחבת כל הסיכונים על פי סעיף 3.20 מפרק הסיכונים המכוסים בתנאי הפוליסה לא יחול על כיסוי זה. מובהר בזאת כי אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ו/או אש בקשר לצנרת ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה	לא מקובל

אופקים את הבית



מקובל	נבקש להוסיף: "מובהר בזאת כי הכיסוי אינו חל על תביעה נגדית".	עמוד 27 סעיף כא 2	24.
מקובל. למועצה אין ריסוס אווירי	נבקש למחוק את המילה "כולל" ולרשום במקומה: "למעט". לא נוכל בשום אופן לתת כיסוי לריסוס אווירי.	עמוד 31 סעיף 16	25.
מקובל	נבקש למחוק את הסעיף - זה חריג חוזי!	עמוד 31 סעיף 23	26.
מקובל	נבקש להבהיר כי גבול אחריות בגין הרחבה זו כלול בגבולות האחריות בביטוח צד שלישי ולא הנוסף לו.	עמוד 31 סעיף 28	27.
לא מקובל	נבקש להוסיף כי גבול האחריות להרחבה זו יהיה 4,000,000 ₪".	עמוד 32 סעיף 30	28.
מאושר חלקית. סעיפים הרלוונטיים במכרז יימחקו ובמקומם יופיע המלל הבא: "הכיסוי להטרדה מינית לא יחול באם: 1. לאותו אדם אשר נאשם בכך, אלא אם זוכה מהאישום כאמור או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מבלי שהוגש כתב אישום, ו/או 2. לאותו אדם אשר התביעה אזרחית שהוגשה נגדו דרך הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או	נבקש להוסיף: "הכיסוי בגין הטרדה מינית יהיה בהתאם להוראות חוזה 2015-1-16 של הפיקוח על הביטוח.	עמוד 33 סעיף יז	29.

אופקים את לבית



בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או 3. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח". תיקון זה יחול גם בכל מקום במכרז המתייחס לכיסוי הטרדה מינית.			
מאושר חלקית. סעיף 4.9 (הרחבת מניעת גישה לחצרים) ניתן להגביל ל-25% מגבול האחריות .	נבקש אישורכם להוסיף : "גבול האחריות להרחבה זו 2,500,000 שח".	עמוד 33 סעיף יח	30.
מקובל	נבקש אישורכם להוסיף : "ולא יכול היה לדעת על כך".	עמוד 34 סעיף כד 2	31.
מקובל	נבקש אישורכם להוסיף : "ובלבד שנעשה בתום לב".	עמוד 34 סעיף כו 4.22	32.
לא מקובל	נבקש למחוק את הסעיף	עמוד 35 סעיף כח	33.
לא מקובל	נבקש אישורכם להוסיף : לא יכוסה כל נזק הנובע ו/או הקשור לרישוי עסקים. יובהר כי החריג לא יחול מקום בו הרשות נקטה בצעדי אכיפה ו/או פעולות כלפי העסקים החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל	עמוד 35	34.
מקובל	נבקש אישורכם להוסיף : "בתנאי ששכרם נכלל בשכ"ע בפוליסה".	עמוד 36 סעיפים : 1, 2, 4	35.
מקובל	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	1 נספח הרחבות	36.

אופקים את לבית



מקובל	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	עמוד 37 סעיף 5	37.
מאושר חלקית. סעיפים הרלוונטיים במכרז יימחקו ובמקומם יופיע המלל הבא : "הכיסוי להטרדה מינית לא יחול באם : 1. לאותו אדם אשר נאשם בכך , אלא אם זוכה מהאישום כאמור או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מבלי שהוגש כתב אישום, ו/או 2. לאותו אדם אשר התביעה אזרחית שהוגשה נגדו דרך הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או 3. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח". תיקון זה יחול גם בכל מקום במכרז המתייחס לכיסוי להטרדה מינית.	עמוד 37 סעיף 9	38.	

אופקים את לבית



מקובל	נבקש אישורכם להוסיף : "ובלבד שנעשה בתום לב".	עמוד 38 סעיף 15.6	39.							
מקובל	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	עמוד 43 סעיף כט	40.							
מקובל	נבקש אישורכם למחוק את הסעיף.	עמוד 43 סעיף כא	41.							
מקובל. המועצה לא מעסיקה רופאים	נבקש למחוק את המילים : "גבול האחריות לעניין אחריותו האישית של הרופא הינו בסך של 1,000,000 ₪" – לא ניתן לבטח אחריות מקצועית של רופאים.	עמוד 45 סעיף 2	42.							
לא מקובל	נבקש אישורכם להוסיף : מובהר בזאת כי הפוליסה אינה מכסה : 1. כל נזק הקשור ו/או הנובע ו/או הקשור לרישוי עסקים. יובהר כי החרג לא יחול מקום בו הרשות נקטה בצעדי אכיפה ו/או פעולות כלפי העסקים החייבים ברישוי ו/או שנקיטת צעדי האכיפה אינם בסמכות הרשות בכלל 2. נזק כספי הנובע ו/או קשור להליכים פרוצדוראליים מתמשכים.	עמוד 45	43.							
ניתן לקבל כנוסח חלופי שלא מחייב את יתר המציעים ובלבד שהנוסח לא יפחת מהנדרש במסגרת המכרז ובכפוף להבהרות המאושרות במסגרת המכרז.	נבקש למחוק את תנאי הפוליסה. תנאי הפוליסה – תנאי כלל 2018 או לחילופין תנאי פוליסת הפניקס .	עמודים : 46 - 54 . פוליסה לביטוח אחריות מקצועית	44.							
שנת 2022-2023 "אש מורחב" <table><tr><td>השתתפות עצמית:</td></tr><tr><td>כל נזק למקרה - 40,000 ₪</td></tr><tr><td>שבר זכויות מקרה - 2,500 ₪</td></tr><tr><td>נזקים בשימור - 80,000 ₪</td></tr><tr><td>רעידת אדמה- 10%, לא פחות מ- 30,000 ₪, לא יותר מ- 5 מ"ש"ח לאתר</td></tr><tr><td>נזקי טבע - 7% מהחזק, מינימום 40,000 ₪, מקסי' 200,000 ₪ לאתר</td></tr><tr><td>עניין נזקי טבע אחר משמעות שאח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומכרזו יבחר ע"י המבוטח</td></tr></table> צד שלישי 60,000 ₪ מקצועית/מוצר 50,000 ₪	השתתפות עצמית:	כל נזק למקרה - 40,000 ₪	שבר זכויות מקרה - 2,500 ₪	נזקים בשימור - 80,000 ₪	רעידת אדמה- 10%, לא פחות מ- 30,000 ₪, לא יותר מ- 5 מ"ש"ח לאתר	נזקי טבע - 7% מהחזק, מינימום 40,000 ₪, מקסי' 200,000 ₪ לאתר	עניין נזקי טבע אחר משמעות שאח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומכרזו יבחר ע"י המבוטח	נבקשכם לפרט את כל ההשתתפויות העצמיות שהיו בפוליסות של המועצה בין השנים 2022-2025	כללי	45.
השתתפות עצמית:										
כל נזק למקרה - 40,000 ₪										
שבר זכויות מקרה - 2,500 ₪										
נזקים בשימור - 80,000 ₪										
רעידת אדמה- 10%, לא פחות מ- 30,000 ₪, לא יותר מ- 5 מ"ש"ח לאתר										
נזקי טבע - 7% מהחזק, מינימום 40,000 ₪, מקסי' 200,000 ₪ לאתר										
עניין נזקי טבע אחר משמעות שאח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומכרזו יבחר ע"י המבוטח										

אופקים את הבית



מעבידים – 10,000 ₪ , מחלה מקצועית 20,000 ₪ כספים 5,000 ₪ שנת 2023/2024 – שונה: אש מורחב: בגין נזקי טבע – 15% מהנזק, 0 מינימום 150 א' ₪ לאתר אתר – שטח מעגלי שרדיוסו 500 מ' ומרכזו כפי קביעת המבוטח. צד שלישי - בגין מקרי ביטוח המערבים נזקי טבע ו/או חופים ו/או נחלים ו/או אגמים ו/או ים - ההשתתפות העצמית הינה 150 א' ₪ '₪ לתובע, מינימום 500 א' לאירוע. מקצועית - בגין מקרי ביטוח המערבים נזקי טבע ו/או חופים ו/או נחלים ו/או אגמים ו/או ים - ההשתתפות העצמית הינה 150 א' ₪ '₪ לתובע, מינימום 500 א' לאירוע מוצר – 150,000 ₪ לתובע. שנת 2024/2025 – שונה: מעבידים - בגין מקרה ביטוח המערב תשתיות עירוניות – 65,000 ₪ צד שלישי – הילולת צדיקים ₪ 3,000,000 מבנים מסוכנים 3,000,000 ₪ שנת 2025/2026 – ללא שינוי			
רשימת הנכסים צורפה למכרז	לאור שינויים בשוק הביטוח בשנתיים האחרונות , אנו מבקשים , לקבל רשימת נכסי העירייה שערכם מ-5,000,000 ₪ ומעלה וסה"כ סכום ביטוח בגנים לא יפחת מ-70% מסה"כ	כללי	46

אופקים את הבית



	סכום ביטוח של כל נכסי העירייה		
מקובל	לפוליסת אש מורחב תתוספנה המילים : גבול אחריות המבטח בגין נזקי שביתות, פרעות ומהומות אזרחיות ונזקי זדון כתוצאה משביתות פרעות ומהומות אזרחיות יהא 10% מסכום הביטוח הכללי ולא יותר מ- 100,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	ביטוח אש מורחב	47
לעניין הסייגים: ניתן לקבל את הסייגים, ככל ושהנוסחים אושרו על ידי המפקח על הביטוח. הנוהל אינו -לנוהל עבודות בחום מקובל. הדרישה מערכת פוטרוולטאית - אינה מקובלת. עמדות טעינה – לא מקובל.	<u>לכל אחת מהפוליסות יתווספו</u> סייגים המפורטים מטה לפי נוסחי חברתנו . למסמך זה מצורפים נוסחים של הסייגים והתנאים הנוספים אשר יירשמו בפוליסות. אי לכך נבקשכם לאשר ולקחת לתשומת לבכם לכל אחד מהנוסחים המפורטים להלן: סייג קורונה סייג סייבר סייג מלחמה סייג סנקציות סייג פל קל נוהל דרישות להקלת הסיכון עבור מערכות פוטו וולטאיות נוהל דרישות להקלת הסיכון בגין עמדות טעינה לרכב 4 גלגלים אנו מפנים את תשומת לבכם כי הסייגים המפורטים בעמ' 21+22+23 במפרט אינם מקובלים על כל מבטחי משנה ובנוסף גם רק חלק קטן מהסייגים הנדרשים ע"י מבטחי משנה בביטוחי רשויות מקומיות הפעילים בישראל.	כללי	48
לא מקובל	בכל מקום במפרט שמתחת לכותרת של ענף הביטוח רושמות המילים "יגבר הנוסח שלטובת המבוטח " – בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים "יגבר הנוסח במכרז 6.2026"	כללי	49

אופקים את הבית



מקובל	50	כללי	בכל הפוליסות ירשם כי הכיסוי הביטוחי לא יחול על רכוש וחבויות כלשהם השייכים לתאגיד המים ו/או למכון לטיהור שפכים
ניתן לקבל את הסייגים, ככל ושהנוסחים אושרו על ידי המפקח על הביטוח.	51	כללי	לכל הפוליסות יתווסף חריג בניה הידועה בשם "פל קל" לפי נוסח חברתנו. לכן כל מקום במכרז שבו נוסף סעיף הדן באילון תנאים לא יחול חריג הפל קל – בטל ומבוטל.
ניתן לקבל כנוסח חלופי שלא מחייב את יתר המציעים ובלבד שהנוסח לא יפחת מהנדרש במסגרת המכרז ובכפוף להבהרות המאושרות במסגרת המכרז.	52	ביטוח אחריות מקצועית	מזה מספר שנים שהנחיות הפיקוח מחייבות את המבטחים לשווק פוליסות ביטוח מאושרות ע"י פיקוח בלית ברירה אנו מתייחסים לנוסח זה, אך עדיין מפצירים בכם לאפשר הגשת הצעת מחיר לפי נוסח פוליסה מאושר פיקוח כמו, למשל, פוליסה של איילון מהדורה 2019 ו/או נוסח של כל חברת ביטוח אחרת מאושר פיקוח.
ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל	53	כללי	האם ברשות המועצה קיימת חברה לפיתוח כלכלי ככל וכן, אנו מבקשים לקבל תיאור מדויק של הפעילויות והמחזורים שלה וכן מה הסיבה שהחברה הכלכלית אינה מקיימת ביטוחים עצמאיים
אין	54	כללי	האם בשטח המועצה אתרים לפינוי פסולת במידה וכן, מי הגוף שמפעיל אותם ומי הגוף האחראי לשלום הציבור
אין חברת שמירה בכוונת המועצה להפעיל שיטור עירוני החדש מחודש יוני 2026	55	כללי	האם ברשות המועצה חברת שמירה במידה וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי ביחס לפעילותה
אין	56	כללי	האם ברשות המועצה חברת הסעות במידה וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי ביחס לפעילותה

אופקים את לבית



57	כללי	האם ברשות המועצה קיימים אצטדיונים, מגרשי ספורט (שלא במסגרת מוסדות חינוך)? במידה וכן, אנו מבקשים מידע ביחס לגורם המבצע עבודות תחזוקה?	קיימים 2 מגרשי כדורגל פתוחים המשמשים לחוגים ומגרש נוסף לטניס עבודות תחזוקה לגבי מגרשי הכדורגל בלבד נעשות ע"י צדי ג'. כיום מבוצעות ע"י חברת פלדר נוף בע"מ. השאר מבוצע ע"י המועצה תיקונים גדולים נעשים ע"י חברה חיצונית
58	כללי	האם באחריות המועצה קיימים נחלים, אגמים, מקווה מים, מאגרי מים עיליים ו/או תת קרקעיים שהמועצה אחראית בגינם? במידה וכן, אנו זקוקים למידע ביחס לגורם האחראי על בטיחות ושלוש הציבור במקומות האלה?	מפורט במכרז
59	עמוד 13 מגבלת הפרמיה בסך 950,000 ₪	נבקשכם לבטל את מגבלת הפרמיה	הבקשה נדחית
60	עמוד 3 סעיף 2.1	בסוף הסעיף תתווספנה המילים "ובתנאי כי כל פרקי הביטוח יבוצעו אצל מבטח אחד"	מקובל
61	עמוד 4 סעיפים 3.2.4	שורה 2, נבקשכם לבטל את המילים "ובעשרה תיקי ביטוח בהיקף 750,000 ₪ ומעלה"	הבקשה נדחית
62	עמודים 7/9 סעיפים 2.2/9	נבקשכם לבטל את כל אחד מהסעיפים ולהחליפם בנוסח הבא: כפוף להסכמת המבטח למועצה תהיה הזכות להאריך את הביטוחים נושא המכרז למשך 4 שנים בתנאים כפי שיסוכמו בין המבוטח למבטח כל חידוש וחידוש."	ראו תשובה בסעיף מס' 7 לעיל
63	עמוד 9 סעיף 2.3	המילים "20 יום" – מבוטלות "ומוחלפות במילים "30 יום"	הבקשה מתקבלת

אופקים את הבית



64.	עמוד 10 סעיף 4.4	המילים "כ-30 יום" – מבוטלות ומוחלפות במילים "מיום תחילת הביטוח"	במקום "30 יום" יבוא: "15 ימים"
65	עמוד סעיף 5.4	הסעיף - בטל ומבוטל	מקובל
66	עמוד 11 אישור יועץ משפטי	דרישת האישור יועץ משפטי – מבוטלת ומוחלפת בדרישת אישור חתימות של מורשי חתימה מטעם המבטח	ניתן לחלופין
67	עמוד 15 הרכוש המבוטח	סיפא 3, המילים "ו/או מתקנים שאינם כלולים ברכוש המתואר בסעיף נכסי דלא נידא בהימצאם מחוץ למבנים הנ"ל" – בטלות ומבוטלות	לא מקובל
68	עמוד 16 השתתפות עצמית	סיפא 4 (הגדרת המונח "אתר" בסוף הסעיף תתווספה המילים "ולמעט בגין רעידת אדמה	ההגדרה של המונח "אתר" מתייחסת להשתתפות עצמית של נזקי טבע.
69	עמוד 16 הרחבות על בסיס "נזק ראשון	בסוף הכותרת תתווספה המילים " למקרה ולתקופת הביטוח וכן הרחבת 3.21 השבת סכום ביטוח לקדמותו לאחר הנזק" – לא תחול בגין הרחבות אלה	לא מקובל
70	עמוד 16 הרחבות	1. בנוסח הרחבות "רכוש מחוץ ללחצרים המבוטח לרבות בעת שהותו בתערוכות ו/או הדגמות (סעיף 3.2" וכן "הוצאות בגין שינויים ותוספות על פי דרישות רשויות (סעיף 3.11.2) וכן סעיף "דמי שכירות חלופיים (סעיף 3.13) " המילים "ולא פחות" – בטלות ומבוטלות ומוחלפות במילים " "ולא יותר 2. סעיף "הוצאות הכנת תביעה (סעיף 3.12) המילים "1,000,000 ₪" מבוטלות ומוחלפות במילים "עד 5% מהנזק מקסימום 250,000 ₪"	1. לא מקובל 2. לא מקובל
71	עמודים 18+19+20 מפרט הרחבות משותפות	1. סעיף 1 – המילים "שלטובת המבוטח" – מבוטלות ומוחלפות במילים "במכרז זה 2. סעיף 2 – הסעיף בטל ומבוטל המפרט נכתב והתשובות (לשאלות הבהרה ו/או בקשות	1. לא מקובל 2. לא מקובל 3. בסיפא יתווספו המילים: " הנ"ל יהוו סעיף אמצעים להקלת הסיכון". 4. הבקשה נדחת. ניתן לאשר כי בסיפא יתווספו

אופקים את לבית



המילים: "הני"ל יהוו סעיף אמצעים להקלת הסיכון". 5. לא מקובל 6. לא מקובל 7. לא מקובל 8. מקובל חלקית בסיפא יתווספו המילים: "ובתנאי כי הני"ל נעשה בתום לב". 9. לא מקובל 10. מקובל 11. מקובל 12. חריג "פל-קל" ניתן לקבל, ככל ושהנוסחים אושרו על ידי המפקח על הביטוח. 13. לא מקובל 14. סעיף 17ה – בסוף הסעיף יימחקו המילים "בעל פה". יתווספו המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון".	לשינויים ניתנו על ידי יועצי הביטוח והמבוטחים ולמציעים אין נגיעה כלשהיא לנוסח המכרז, לכן גם לא יוכל להחשב כנוסח של המבוטחים. 3. סעיף 5 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "אלא תנאים להקלת הסיכון" 4. סעיף 6 – בטל ומבוטל 5. סעיף 7 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי איחור זה לא פגע ביכולתו של המבוטח לברר החבות" 7. סעיף 8 – בטל ומבוטל 8. סעיף 9 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי לא הוסתר מידע במתכוון" 9. סעיף 11 – בטל ומבוטל. 10. סעיף 12.1 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "בגין מעשי ומחדלי המבוטח" 11. סעיף 12.3 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "בגין מעשי ומחדלי המבוטח" 12. סעיף 14 – בטל ומבוטל ומוחלף בנוסח סעיף "סייג פלקל" – המקובל בשוק והמאושר ע"י מפקח על הביטוח. 13. סעיף 15 – שורה 3, 1. המילים "90 יום" – מבוטלות ומוחלפות במילים "60 יום" 14. סעיף 17ה – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כפוף לויתור בכתב ואישור המבטח טרם קרות מקרה הביטוח"		
ניתן לקבל הסייגים, ככל והנוסחים אושרו על ידי המפקח על הביטוח	יתווספו סייג מלחמה וסייג סנקציות (כמפורט בסעיף 3 לעיל המצורפים למסמך זה לנוחותכם והמהווים חלק בלתי נפרד ממסך שאלות זה	72. עמוד 23 סייגים	
1. לא מקובל- זה ביטוחי רכוש. 2. לא מקובל 3. מדובר בהרחבה כללית, לא מקובל- רכוש שלהם	1. סעיף 1 "המילים "ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה" – בטלות ומבוטלות כמו כן בביטוח צד שלישי הכיסוי הביטוחי יורחב לכלול	73. עמודים 24/25 הרחבות מיוחדות לפוליסת הרכוש "אש"	

אופקים את הבית



4. לא מקובל 5. לא מקובל 6. לא מקובל 7. לא מקובל 8. לא מקובל ניתן לאשר מקימום לפריט 50,000 ₪ 9. לא מקובל 10. לא מקובל 11. לא מקובל 12. מקובל 13. לא מקובל	את חבותו השילוחית של המבוטח בגין הוועדה המרחבית . " לתכנון ובניה " ישובי הברון 2. סעיף 2 – בטל ומבוטל (על מנת שנוכל לבחון כיסוי , נבקשכם לפרט באיזה רכוש, מה יעודו ,מי הבעלים ומה הסיבה שהמבוטח נדרש . לשאת בהוצאות הביטוח 3. סעיף 3 – נבקש הבהרה, מה הסיבה לוהסיף את מדינת ישראל לשם המבוטח ומה הסיבה שהמוטב הוא פיקוד העורף 4.הסעיף – בטל ומבוטל 5. סעיף 5 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ולמעט מבנים שגילם מ-55 שנה ומעלה 6. סעיף 8 – המילים "לגבי יתר הציווד תגמולי הביטוח יהיו בערכי כינון" – בטלות ומבוטלות 7. סעיף 9 – המילים "מרבית הזמן" ובן המילים "והן בהיותם מחוץ לאתרי האחסון , בגרירה ו/או" – בטלות ומבוטלות 8. סעיפים 7+8+9 תתוספנה המילים לשלושה סעיפים אלה "כנגד סיכוני אש בלבד , בערכי שיפוי בלבד עד לסך 50,000 ₪ לפריט ולא יותר מ-500,000 ש"ח למקרה "ולתקופת הביטוח 9. סעיף 11 – הסעיף – בטל ומבוטל 10. סעיף 13 - אחרי המילים "למקרה אחד" תתוספנה המילים "ולתקופת הביטוח 11. סעיף 15. א - אחרי המילים "למקרה אחד" תתוספנה המילים "ולתקופת הביטוח עד 50,000 ₪ לפריט 12. סעיף 15. ב - אחרי המילים "למקרה אחד" תתוספנה המילים "ולתקופת הביטוח"	מורחב ואובדן תוצאתי
---	--	----------------------------

אופקים את לבית



	13. סעיף 16 – המילים "90 יום" – מבוטלו ומוחלפות "במילים 60 יום"		
מקובל	לפי דרישות מבטחי משנה לפוליסת אש מורחב תתוספנה המילים: גבול אחריות המבטח בגין נזקי שביתות, פרעות ומהומות אזרחיות ונזקי זדון כתוצאה משביתות פרעות ומהומות אזרחיות יהא 10% מסכום הביטוח הכללי ולא יותר מ- 100,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	עמוד 25 יתוסף סעיף 20 כדלקמן	74.
לא מקובל	לנוסחי פוליסות ביט 2019 ולנספחי ההרחבות המוסכמות עם משרד אורלנד לנוסחים אלו : – יתוסף לביטוח אש מורחב תתוספנה המילים למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נוזלים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע הנוזלים/התבקעות הצנרת, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק הסיכונים המבוטחים לא יחול על תשתיות לרבות צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים	עמוד 25 יתוסף סעיף 21 כדלקמן	75.

אופקים את הבית



	(שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם. ביחס לתשתיות הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא תחול על רכוש שגילו מעל 25 שנה.		
לא מקובל	אנו מציעים להחליף את החלק כולו בנוסח הרחבות מוסכם בין איילון חברה לביטוח לבין משרד אורי אורלנד. המצ"ב לנוחיותכם	76.	עמודים 25-29 מהדורת ביטוח הרחבות 2019 -
1. לא מקובל 2. לא מקובל 3. מקובל 4. מקובל 5. סעיף 10.3 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים "במסגרת פעילותם עבור ו/או מטעם המבוטח". 6. לא מקובל 7. לא מקובל 8. לא מקובל 9. להתייחסות המועצה - האם יש פעילות של ריסוס אווירי מטעם המועצה או ריסוס חקלאי? 10. לא מקובל 11. לא מקובל 12. לא מקובל 13. מקובל 14. לא מקובל 15. מקובל 16. לא מקובל 17. לא מקובל 18. לא מקובל 19. לא מקובל 20. מקובל 21. לא מקובל	1. המלל במסגרת , המילים "הנוסח שלטובת המבוטח" - מבוטלות ומוחלפות במילים "הנוסח שבמכרז" 2. סעיף 4 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים "בגין מעשי ומחדלי המבוטח" 3. סעיף 7 - שורה 3, אחרי המילים "עם או בלי נשק" תתוספנה המילים "ובתנאי כי נעשה כחוק" 4. סעיף 8 - המילים "על הרחבה זו תחול השתתפות עצמית בסך של 5,000 ₪" - בטלות ומבוטלות 5. סעיף 10.3 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים "מוגבל לעת פעילותם עבור המבוטח בלבד" 6. סעיף 11 - המילים "והשיפוט כל העולם" - מבוטלות ומוחלפות במילים "שיפוט ישראל בלבד" 7. סעיף 13 - בטל ומבוטל 8. סעיף 15 - בסוף הסעיף תתוספנה המילים	77	עמודים 30-32 הרחבות מיוחדות לביטוח צד שלישי

אופקים את הבית



	"ובתנאי כי פעילות כלשהיא מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/צו וברשות המבוטח כל האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים והצגתם למבטח בכל עת שיידרש". 9. סעיף 16 – שורה 2 , המילה "כולל" – מבוטלת ומוחלפת במילה "למעט" וכן בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ו/או חקלאי" 10. סעיף 17 – שורה 3 , המילה "וכד," – מבוטלת ומוחלפת במילים "בעת פעילותם עבור המבוטח ובפיקוחו" 11. סעיף 18 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "מוגבל לעת פעילותם עבור המבוטח בלבד" 12. סעיף 19 – שורה 2 , אחרי המילים "מתקני ספורט מכל סוג" תתוספנה המילים "למעט ספורט אתגרי כגון סנפלינג, בנג'י, נינג'ה, אומגה, קירות טיפוס , טיפוס הרים וצוקים וכד" וכן בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי פעילות כלשהיא מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/צו וברשות המבוטח כל האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים והצגתם למבטח בכל עת שיידרש". 13. סעיף 20.5 – אחרי המילים "גופים אשר		
--	--	--	--

אופקים את הבית





	המבוטח ויתר " תתוספנה המילים "בכתב טרם קרות מקרה הביטוח" 14. סעיף 22 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים ועד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח כלול בגבולות האחריות הנקובים בפוליסה" 15. סעיף 23 – בטל ומבוטל 16. סעיף 24 – בטל ומבוטל 17. סעיף 25 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים ועד לסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח כלול בגבולות האחריות הנקובים בפוליסה" 18. סעיף 26 – בטל ומבוטל 19. סעיף 28 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "בגין הרחבה זו תחול השתתפות עצמית בסך 150,000 ₪ " 20. סעיף 29 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "שבבעלות המבוטח בלבד" 21. בסוף 31 – המילים "שיפוט יורחב לחול בכל העולם) – בטלות ומבוטלות במילים "שיפוט ישראלי בלבד"		
לא מקובל	נספח הרחבות לתנאי הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי "... סעיפים א-לו – מבוטל ומוחלף בנוסח מפרט מוסכם בין איילון חברה לביטוח בע"מ לבין משרד אורי אורלנד.	עמודים 32-35	78.

אופקים את הבית



79.	עמוד 36 ביטוח חבות מעבידים המלל שבמסגרת	המילים "הנוסח שלטובת המבוטח" – מבוטלות ומוחלפות במילים "הנוסח של המכרז"	לא מקובל
80.	עמוד 36 סעיף 4	הסעיף – בטל ומבוטל מבקשים הבהרה – מה הקשר בין עבודות שמירה לבין שליחויות?	לא מקובל. יתווספו המילים: "בתנאי ששכרם נכלל בשכ"ע בפוליסה". יימחקו המילים: "כגון: עבודות שליחות וכו'".
81.	עמוד 36 סעיף 5	הסעיף בטל ומבוטל	לא מקובל
82.	עמוד 36 סעיף 6	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי פעילות כלשהיא מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/חוק"	לא מקובל
83.	עמוד 36 סעיף 7	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי שכרם דווח למבטח"	מקובל
84.	עמודים 36-39	סעיפים 1-25 -מבוטלים ומוחלפים בנוסח המפרט המוסכם בין איילון חברה לביטוח לבין אורי אורלנד משרד לניהול סיכונים המצ"ב	לא מקובל
85.	עמודים 40-44 אחריות מוצר נספח הרחבות לתנאי הפוליסה לביטוח חבות מוצר	סעיפים א-כה -מבוטלים ומוחלפים בנוסח המפרט המוסכם בין איילון חברה לביטוח לבין אורי אורלנד משרד לניהול סיכונים המצ"ב	לא מקובל
86.	עמוד 40 תאריך רטרואקטיבי	יתווסף " תאריך רטרואקטיבי – יום תחילת הביטוח בחברתנו או כנדרש כפוף להוכחת רצף ביטוחי"	רטרו - 01.04.1995 – בהתאם לפוליסה הפוקעת. כל השאר אינו מקובל
87.	עמוד 45 אחריות מקצועית כיסוי זה ניתן בגין	1. שורה 2 - המילים "כלל עובדי המבוטח לרבות" – מבוטלות 2. שורה 2 - המילים "ראש המועצה" – מבוטלות (זה תפקיד ולא מקצוע)	1. לא מקובל 2. מקובל 3. לא מקובל 4. לא מקובל

אופקים את הבית



5. לא מקובל	3. שורה 4 - סייעות גני הילדים - מבוטלות 4. שורה 10 - אחרי המילים "ידע מקצועי ספציפי אחר" תתוספנה המילים "המחייב רישוי כדן" 5. שורה 1 - המילים "וישירה" - מבוטלות וכן בסוף הסעיף תתוספנה המילים "במקצועות המפורטים לעיל"		
לא מקובל	המילים "הנוסח שלטובת המבוטח" - מבוטלות ומוחלפות במילים "הנוסח של המכרז"	88. עמוד 45 המלל שבמסגרת	
רטרו - 01.04.1995 - בהתאם לפוליסה הפוקעת. כל השאר אינו מקובל	יתווסף "תאריך רטרואקטיבי - יום תחילת הביטוח בחברתנו או כנדרש כפוף להוכחת רצף ביטוח"	89. עמוד 45 תאריך רטרואקטיבי	
לא מקובל	הסעיף - בטל ומבוטל	90. עמוד 45 סעיף 1	
ראו הבהרה מס' 42 לעיל	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כפוף לקיום פוליסה לביטוח אחריות מקצועית עצמאית לכיסוי חבותם הישירה	91. עמוד 45 סעיף 2	
מקובל למועצה אין כיום קצין בטיחות בתעבורה	הסעיף בטל ומבוטל נסכים להוספת מילים לסעיף "כיסוי זה ניתן בגין" - "קצין בטיחות בתעבורה" ככל ובמועצה קיימת פונקציה כזאת	92. עמוד 45 סעיף 4	
מקובל	שורה 1, אחרי המילים "מעשה או מחדל" - תתוספנה המילים "בתום לב"	93. עמוד 45 סעיף 5	
א. בסייג 2 מסייגי הפוליסה המילים "אחד מהשותפים" תוחלפנה במילים "האחראי על הביטוח אצל המבוטח ו/או גזבר המועצה ו/או מזכירה ו/או ראש המועצה".	הכיסוי בפוליסת אחריות מקצועית שבמפרט יהיה כפוף לסייגים הנוספים המפורטים להלן: א. בסייג 2 מסייגי הפוליסה המילים "אחד מהשותפים" תוחלפנה במילים "אחד ממנהלי המחלקות של	94.	

אופקים את הבית



ב. מקובל ג. מקובל ד. אין כוונה לתת כיסוי לאדם שפעל בכוונת זדון . החרג יחול רק על מי שפעם בזדון ולא על שאר המבטחים. ה. מקובל ו. לא מקובל ז. ניתן לקבל : "חבות הבוטחת או יכולה להיות מבוטחת בביטוח "אחריות נושא משרה". ח. מקובל ט. מקובל למעט המילים "רכוש אחר". י. לא מקובל יא. לא מקובל יב. לא מקובל יג. לא מקובל יד. מקובל טו. מקובל טז. לא מקובל פל קל - ניתן לקבל את הסייג, ככל והנוסח אושר על ידי המפקח על הביטוח.	המבוטח ו/או אחראי על הביטוח אצל המבוטח ו/או גזבר ו/או מזכירה ו/או ראש המועצה. ב. תביעה כלשהי הנובעת מאי יכולתו של המבוטח לסלק את חובותיו ג. קנסות, פיצויים עונשים ופיצויים לדוגמא ד. השמצה, הוצאות דיבה או הוצאת שם רע או פגיעה בפרטיות שנעשו בכוונת זדון ה. חבות כלשהיא הנובעת מהמסוכנות שבאסבסטוזיס או מחלה כלשהיא הנלווית או הקשורה לאסבסט והנובעת במישרין או בעקיפין מטיפול יצור, עיבוד מכירה , אחסון או שיווק אסבסט או במוצרי אסבסט או כאלה שמכילים אסבסט. ו. הפרת זכויות פטנטים, זכויות קנין רוחני לרבות זכויות יוצרים וסימני מסחר. ז. כל חבות כדירקטור או כנושא משרה. ח. קרינה ו/או שדות אלקטרומגנטיים ט. אובדן מכל סיבה שהיא לניירות ערך, כספים, המחאות שטרות ורכוש אחר המופקד בנאמנות אצל המבוטח. י. הפרת זכויות פטנטים יא. אובדן או נזק או חבות כלשהם שבזמן אירועם היה למבוטח ביטוח לגביהם תחת פוליסת מכסות את המבוטח לבדו או ביחד עם אחרים עבור מקרים הנובעים מתוך חוזה. לביטוח עבודות כלשהן.		
--	---	--	--

אופקים את הבית



	י.ב. אובדן שימוש, עיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכם פרוצדוראליים. י.ג. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי עסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא. י.ד. קרינה ו/או שדות אלקטרומגנטיים. י.ו. נזק כתוצאה מזיהום – זיהום אוויר, מים או קרקע, אולם למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש י.ז. אובדן ו/או נזק כלשהוא הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהוא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן" אובדן ו/או נזק כלשהוא הקשור ו/או הנובע משיטת הבינה הידועה בשם "פל קל"		
95.	עמוד 55 כספים תנאים מיוחדים	סעיף 2 – מבוטל (הוא נחתך באמצע ולא ברור)	"הביטוח מורחב לכסות כספים גם בהיותם מחוץ למקום שמירתם הרגיל כאמור לעיל"
96.	המלל שבמסגרת	המילים "הנוסח שלטובת המבוטח" – מבוטלות ומוחלפות במילים "הנוסח של המכרז"	לא מקובל
97.	עמודים 55-57 נספח הרחבות	סעיפים א-כז –מבוטלים ומוחלפים בנוסח המפרט המוסכם בין איילון חברה לביטוח לבין אורי אורלנד משרד לניהול סיכונים המצ"ב	לא מקובל
98.	עמוד 58 נאמנות המלל שבמסגרת	המילים "הנוסח שלטובת המבוטח" – מבוטלות ומוחלפות במילים "הנוסח של המכרז"	לא מקובל

אופקים את הבית



מצוין בעמ' 17 1.6.2022	יתווסף סעיף תאריך רטרואקטיבי – יום תחילת הביטוח בחברתנו או כנדרש כפוף להוכחת רצף ביטוחי	עמוד 58 תאריך רטרואקטיבי	99.
לא מקובל	סעיפים א-כ -מבוטלים ומוחלפים בנוסח המפרט המוסכם בין איילון חברה לביטוח לבין אורי אורלנד משרד לניהול סיכונים המצ"ב	עמוד 58 נספח הרחבות.	100.

2. יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דנן ולצרף אותו חתום למסמכי ההצעה.

רפאל דודו

מנהל רכש ומכרזים

מ.מ בנימינה גבעת עדה

העתקים :
מר שי קדם – מנכ"ל המועצה.
מר אבישי יצחקי- גזבר המועצה.
גב אסתי רוז'נסקי - יו"ר וועדת מכרזים.
מחלקה משפטית

אופקים את לבית