

### פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 5 באוגוסט 2019

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שנתקיימה ביום שני, 05.08.2019 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים: איתי ויסברג- ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אפרת מזרחי, אביב רגב, ג'קלין בן עמי אריקסון, אהרון שיאחי

נעדרו: אביטל תבור, אלינור בראל.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי-גרמן- מנכ"לית המועצה

שרון פישמן- מהנדסת המועצה

אושרת נגר- דוברת המועצה

אריאל פישר - יועץ משפטי

#### על סדר היום:

1. אישור תבחינים – תמיכות ישירות ועקיפות
2. אישור תבר"ם
3. אישור נציג המועצה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – איתי ויסברג
4. אישור הצגת התנגדות לתכנית א.תעשיה אור עקיבא
5. אישור הסכם שכירות מול בזק
6. עדכון מורשי חתימה בבתי ספר
7. פרוטוקולי הועדות.

ברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

## ריכוז החלטות הנהלת המועצה

1	הנהלת המועצה מאשרת את נספח התבריי"ם
2	הנהלת המועצה מאשרת את איתי ויסברג כנציג איגוד ערים לאיכות הסביבה ואת ז'קלין בן עמי כממלאת מקומו
3	הנהלת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתוכנית 353-0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש באור עקיבא.
4	הנהלת המועצה מאשרת את הסכם השכירות מול בזק.
5	הנהלת המועצה מאשרת את מורשי החתימה בבתי ספר וגני הילדים.

## דיון והחלטות

### אישור תבחינים – תמיכות ישירות ועקיפות

- איתי ויסברג: מבקש לדון בנושא בישיבת הנהלה הבאה בשל העובדה שחברים שאינם נמצאים היום, רוצים להציג עמדה חדשה.
- ניצן גרמן: אוציא זימון ישיבה קצרה לשבוע הבא.

### אישור תב"רים

- איתי ויסברג: **תב"ר 908- אשכול רשויות מישור החוף.**
- תב"ר 857- הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר**  
אלו תב"רים שכבר אישרנו בהנהלה ולא עלו למליאה האחרונה.
- איתי ויסברג: **תב"ר 767- סקר שילוט**  
מוסיפים לתב"ר 100 אש"ח, סקר שילוט מתבצע אחת ל-מספר שנים לבקשתכם אציג בהנהלה הקרובה את המאזן של השילוט.  
מה ההכנסות שיש לאומת ההוצאות כולל עלות הסקר הנדרש.
- איתי ויסברג: **תב"ר 854- סימון והתקני בטיחות**  
ביצענו את סימוני מעברי החציה פסי האטה וסימוני כביש נוספים. אנו מגדילים את התבר להמשך העבודות כי יש תוספות על פי ועדת תמרור וסימון נוסף של מעברי החציה.
- החלטה **התב"רים מאושרים פה אחד**

### אישור נציג הועדה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה

- איתי ויסברג: מאחר ששחר איתן אינו חבר הנהלה יותר והודיע שאינו ממשיך כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה בו אנחנו חברים, אני אחזור להיות נציג המועצה באיגוד. גם ככה שחר לא הגיע למספר ישיבות שזומן אליהן.
- אהרון שיאחי: אם הועדה תתכנס בערב אני מוכן להיות ממלא מקום.
- גיקלין בן עמי: מוכנה למלא מקום אם הועדה תתכנס בבוקר.
- איתי ויסברג: הועדה מתכנסת בשעות הבוקר בדרך כלל פעם בחודש ביום ראשון. זיקלין, אני אשמח שתמלאי את מקומי כאשר לא אוכל להגיע.
- החלטה **ראש המועצה יחזור להיות נציג המועצה באיגוד ערים לאיכות הסביבה שרון כרמל וחברת המועצה ג'קלין בן עמי תהיה ממלאת מקומו**

**אישור התנגדות לתכנית אזור תעשייה אור עקיבא**

המועצה מתכוונת להגיש התנגדות לתוכנית 353-0236505 אזור תעסוקה צפוני חדש באור עקיבא. **אייתי ויסברג:**

זה האזור שמיועד לחלוקת הכנסות – האזור שהיה של בנימינה ונלקח לטובת אור עקיבא בהחלטת שר, תוך הבטחה שילטונית שתהיה חלוקת הכנסות. מאז ועד היום אנחנו נאבקים על הנושא. הועדה הגיאוגרפית עומדת לפסוק ויש מגעים לסיום הסיכסוך אולם עד אז אנחנו טוענים שאין הצדקה להקצות זכויות במתחם אם לא יודעים כיצד יתחלקו בין הרשויות.

כרגע אור עקיבא מקדמים תוכנית במקום, אנחנו מתנגדים כל עוד לא תהיה הבנה והסכמה על החלוקה. בנוסף, יש לנו התנגדות תכנונית במספר נקודות.

אזור התעשייה העתידי שלנו מתחרה מולם. **ניצן גרמן:**

כשמועצה רוצה להתנגד לתכנית היא צריכה אישור מליאה, להגיש התנגדות, עד שלא תהיה פסיקה של הועדה הגיאוגרפית. **אייתי ויסברג:**

**מאושרת התנגדות המועצה לתכנית הבינוי באזור התעסוקה צפוני החדש באור עקיבא (353-0236505)** **החלטה**

**אישור הסכם שכירות מול בזק**

המועצה הפקיעה את הרצועה הצמודה למועצה, ממזרח וממערב. **ניצן גרמן:**

בזק והדואר הגישו עתירה לביטול ההפקעה, בבית המשפט השופטת אמרה לבזק ולדואר שכדאי להם להגיע להדברות עם המועצה בנוגע לעתיד שלהם במבנה.

בזק פנו אלינו במטרה להמשיך לשכור במרתף בגודל 40 מטר, בו קיימת כיום רכזת גדולה אשר מספקת את השירות לכלל האזור.

כל הבעלים של המבנה יהיו זכאים לפיצויי הפקעה בשמאות של השמאי הממשלתי **אייתי ויסברג:**

מאיפה המועצה מתכוונת לממן את הפיצויים? **אפרת מזרחי:**

כפי שהזכרנו כבר בעבר מנכסים שנמכור. אלו 2 העסקות מקרקעין שהמליאה אישורה לפני מספר חודשים ברחוב הספיר וברחוב הסמדר **אייתי ויסברג:**

אנחנו לא צפויים לתביעה? **אפרת מזרחי:**

בזק הבינו שהסיכוי שלהם לבטל הפקעה מאוד נמוך, אם חשובה להם המרכזייה, יגיעו לשכירות עם המועצה. **אריאל פישר:**

הסיבה שכרגע לא תפסנו חזקה היא מכיוון שמרגע התפיסה יהיה לנו 30 יום לשלם את פיצויי ההפקעה. **ניצן גרמן:**

אריאל פישר : ההסכם הולך לשר הפנים, גם אם ההסכם יהיה חתום על ידי המליאה, בלי אישור משרד הפנים לא ייכנס לתוקף.

לכן האישור במליאה הוא לא על כניסה לתוקף של ההסכם, אלא אישור נוסח ההסכם לחתימה.

החלטה לאשר את הסכם ההתקשרות עם בזק על המתחם שהופקע

### אישור מורשי חתימה מנהלי בתי ספר

איתי ויסברג : התחלפו מנהלי בתי הספר ויש צורך להסדיר את מורשי החתימה בחשבונות הבנק של בתי הספר והגנים

ניצן גרמן : מנהל בית ספר הנדיב עדיין לא נבחר, ב12.8 יוצא מכרז, כשהחומר ישלח למליאה, יהיה שם של מנהל נבחר.

החלטה **ההנהלה מאשרת את רשימת מורשי החתימה שהוגשה ובה מנהלי בתי הספר והגנים החדשים**

### עדכון מכרזים

מנחם ברגב : **ישיבת ועדת מכרזים, עדכון:**

מכרז פיתוח חניון הנדיב, הנגשה לאוטובוס :

יצאו מכרזים 3 פעמים, אין זוכים. הועדה מבקשת את אישור המליאה להתמחרות מול קבלן לביצוע העובדה.

העבודה מתוכננת בסוכות.

מכרז איטום גגות :

היו 3 מציעים, שלושתם עמדו בתנאי המכרז, זה שלכאורה הנמוך ביותר, היה צריך לזכות אך הפער היה 30% מהאומדן וזה נשמע לנו חשוד. תהיה איתו פגישת בירור ולאחר מכן נחליט כיצד לפעול.

ניצן גרמן : **מוקד 106:**

המועצה החליטה לסיים את ההתקשרות עם המוקד הקיים ולצאת למכרז חדש כיוון שלא היתה שביעת רצון מהשירות גם מהתרשמות המועצה וגם כפי שעולה.


נבחר מוקד חדש – בן בטחון, מתחיל לעבוד בימים הקרובים.

שיהיה לכולנו בהצלחה.

### עדכון הסעות

- אפרת מזרחי : צריך לשנות את החלטת ההנהלה הקודמת ולהחזיר את ההנחה על התשלום המוקדם ולייקר רק ב 3% . זה המון כסף להורים. ההורים לא יעשו שימוש בשירות המועצה וילכו יותר לתחבורה ציבורית והסעות יפגעו.
- צריך לדרוש ממשרד החינוך השתתפות גדולה יותר בהסעות כאילו היינו מועצה אזורית.
- מנחם ברגב : ההתייקרות נוגעת לכל המכרז, לא רק למרכיב ההורים שבו ולכן אנחנו ייקור ב 3% בלבד מגדיל למעשה את הגרעון של סעיף ההסעות. אין הנחה של 3% של הזוכה במכרז על קבלת תשלום מוקדם. חלקה של המועצה מתייקר
- איתי ויסברג: צריך לאמר שההנחה על תשלום מוקדם שהייתה נהוגה לא תורמת לקופה הציבורית דבר. זוהי הנחה פיננסית למי שיש לו כסף זמין ומשלם מספר ימים קודם. ההנחה הזו לא משרתת את מי שמתקשה לשלם. ההנחה הסוציאלית הנוגעת למספר ילדים תשאר כפי שהיא הייתה עד כה כי לה יש הצדקה ערכית ואותה הקופה הציבורית תמשיך לממן.
- ועדת ההנחות להסעות פתוחה לכל בקשה, טפסים נמצאים באתר המועצה.
- ניתנה גם הנחיה להגדיל ככל האפשר את מספר התשלומים כדי להקל על התשלום
- אביב רגב : הפתרון צריך להיות על ידי הוספת הסעות של חברת קווים לכיוון בית הספר.
- אפרת מזרחי : צריך להגביר את השימוש בתחבורה ציבורית – זה הפתרון
- איתי ויסברג : תחבורה ציבורית היא אכן פתרון אולם עד שאין שירות ציבורי שיכול לתת מענה בשעות העומס של הילדים בבוקר ובצהריים נכון לספק להם שירות חלופי של המועצה ושקט נפשי להורים.
- נמשיך את המאבק במשרד התחבורה על שדרוג קווי השירות לכיוון אורט ובמשרד החינוך על הכרה במועצה שלנו כמועצה מקומית בהגדרה אולם איזורית בפריסה למעשה

בזאת ננעלת ישיבת הנהלה,

 איתי ויסברג  
ראש המועצה

## נספח א' - נספח תב"רים

**נספח תברי"ם להנהלה אוגוסט 2019****תברי"ם חדשים**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מבוקש	מקור המימון
908	אשכול רשויות מישור החוף	200,000	משרד הפנים

**עדכון תברי"ם**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
767	סקר שילוט	90,455	0	90,455	משרד הפנים
		20,000	100,000	120,000	קרן השבחה
		110,455	100,000	210,455	סך הכל
854	סימון והתקני בטיחות	225,404	0	225,404	משרד התחבורה
		296,602	110,000	406,602	קרנות הרשות
		522,006	110,000	632,006	סה"כ

**עדכון תב"ר - הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
873	הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר	14,076,000	*600,000	14,676,000	הלוואות מבנקים

\* הלוואה בגין אישור אבן דרך: עמידה ביעד איזון 2018 (בוצע, פירוט להלן כולל תנאי ההלוואה)

עדכון והגדלת תב"ר הלוואות לכיסוי גרעון במסגרת תכנית ההתייעלות. ביצוע התב"ר לרבות אישור הפעימה במסגרת תכנית ההתייעלות יבוצע לאחר אישור משרד הפנים.

**תנאי הלוואה אשר אותה מתבקשת המליאה לאשר:**

הלוואה בסך 600 אש"ח למימון הפעימה הנוכחית תיפרע בפירעון חודשי על תקופה של 15 שנים, כולל שנת גרייס בכפוף לאישור משרד הפנים.

**תנאי הלוואה האפשריים:** מסלול בריבית פריים (עד ריבית פריים), מסלול בריבית קבועה, מסלול בריבית צמודה

באחריות הגזבר לבקש את אישורו של משרד הפנים להלוואה מהבנק אשר יציע את ההצעה הטובה מבין המסלולים המוצעים וזאת בכפוף לתנאים שאישרה המועצה. המועצה רשאית לפצל את הלוואה בין המסלולים השונים ליותר מהלוואה אחת וזאת באישור משרד הפנים.

**אישור שיעבוד -** כנגד קבלת הלוואה מאשרת מליאת המועצה לשעבר את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.