

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 06 בינואר 2020

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שנתקיימה ביום שני, 6.1.2020 במשרדי המועצה המקומית.

משתתפים :	איתי ויסברג- ראש המועצה.
חברי המועצה :	מנחם ברגב, אפרת מזרחי, ג'קלין בן עמי אריקסון, אביטל תבור, אלינור בראל
נעדרו :	אהרון שייחי, אביב רגב
צוות מקצועי :	ניצן מחנאי- גרמן- מנכ"לית המועצה שרון פישמן- מהנדסת המועצה אושרת נגר- דוברת המועצה שלומי גרנוב-מנהל אגף שפ"מ

על סדר היום :

1. אישור ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תוכנית ש/183 שטח לחוות ביוב גבעת עדה).
2. אישור "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 (בהמשך להסכם פשרה בזק שאושר במליאה ביום 19/8/2019).
3. אישור המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.19.
4. הצגת תוכנית מתאר ועמדת המועצה

ברכה,
איתי ויסברג
ראש המועצה

ריכוז החלטות הנהלת המועצה**ריכוז החלטות:**

1	הנהלת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תוכנית ש/183 שטח לחוות ביוב גבעת עדה).
2	הנהלת המועצה מאשרת את "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 (בהמשך להסכם פשרה בזק שאושר במליאה ביום 19/8/2019).
3	הנהלת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.19.

מהלך הדיון:

<p>דיון : בשל העובדה שהנכס 10126 חלקות 24-26 הופקע בעבר לצרכי בניית מתקן טיהור שפכים אולם מעולם לא מומש, ולאור העובדה שבחינת האפשרות להקים במתחם חווה פוטוולטאית העלתה חוסר כלכליות וכדי להמנע מתשלום עלויות הפקעה לקק"ל, בעלת הנכס המקורית, יש להחזירו לבעליו.</p> <p>החלטה : הנהלת המועצה מאשרת את ביטול הפקעה גוש 10126 חלקות 24-26 (תוכנית ש/183 שטח לחוות ביוב גבעת עדה).</p>	1
<p>דיון : עלתה דרישה לניסוח החלטת מליאה של "עשייה במקרקעין" בחדר שבשימוש בזק בחלקה עליה הודיעה המועצה על ביצוע הפקעה.</p> <p>החלטה : הנהלת המועצה מאשרת את "עשייה במקרקעין" בחדרון המצוי במרתף בגוש 10223 חלקה 10 (בהמשך להסכם פשרה בזק שאושר במליאה ביום 19/8/2019).</p>	2
<p>דיון : לאחר שנים שבהם נמנע מתושבים שהיו בהסכם עם חברת "בל אייר" להעביר לרשותם את הנכסים שכן על הנכס רובצים חובות של החברה, נמצא מתווה שמאפשר מחיקת החובות על הנכס של הדיירים ושיחרורם לרישום בטאבו, עבור דיירים ששילמו את התשלומים במלואם על חלקתם בשטח המשותף.</p> <p>החלטה : הנהלת המועצה מאשרת את המלצת ועדת הנחות (מחיקת חובות) מיום 29.12.19.</p>	3
<p>מהנדסת המועצה מציגה את עקרי תוכנית המתאר ועמדת המועצה בנושאים שעלו.</p>	4

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,


איתי ויסברג
ראש המועצה