

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 4 בינואר 2021

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני, 04.01.2021 במשרדי המועצה המקומית / מערכת ZOOM.

משתתפים: איתי ויסברג - ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביטל תבור, ג'קלין בן עמי אריקסון, אפרת מזרחי, אלינור בראל, אהרון שיאחי, אביב רגב, שלום טרם.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

שרון פישמן - מהנדסת המועצה

צור אוריון – גזבר

אושרת נגר - מנהלת אגף שירות לתושב ותפעול

עומרי פורת – דובר

עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש

עו"ד דני נחליאלי – יועמ"ש

על סדר היום:

1. השתתפות בעתירות (תחנת דלק, תמ"א 37) דיון עקרוני.
2. תב"עות – סקירה ותכנון.
3. חידוש חוזה החכירה (לא בתוקף) של המועצה מול בית ספר הרים.
4. תב"רים.
5. דיון בקורקינטים חשמליים ברחבי המושבות.
6. דיון בהמלצות פרוטוקול ועדת הגנה לסביבה מיום ה- 29.12.20.
7. אישור פרוטוקולי מליאה מיום ה 7/12/2020.
8. ועדת בנימינה.

בברכה,
איתי ויסברג
ראש המועצה

מהלך הדיון:

1. השתתפות בעתירות (תחנת דלק, תמ"א 37) דיון עקרוני.

אריאל עדכן לגבי שתי העתירות. התקיים דיון עקרוני לגבי עתירות עתידיות.
החלטה: לא להצטרף לעתירה תמ"א 37 ח'. כל עתירה שמזמינים את המועצה לקחת בה חלק תובא לדיון הנהלה.

2. תב"עות – סקירה ותכנון.

שרון הציגה מצגת ונתנה הסבר בעניין כל תב"ע:
1. תכנית קרן היסוד – מבנה המועצה וסביבתו
2. תיירות חקלאית דרך הבורג' – סטטוס נוכחי (חוזר לדיון במחוזית)
3. היקב – קווים כלליים לתכנית המבוקשת
4. דרך נילי – עדכון מצב בניה ותחזית
5. קיבוץ "בית אל" רחוב המסילה והשלכות על מתחמי בית אל נוספים
6. א.ת. כרמל – קווים לתב"ע החדשה עם רמ"י
7. שכונת הרקפת – תב"ע מוצעת
8. עץ הזית – יזם שמציע בית אבות על פי תב"ע קיימת ועדכונים
9. קרקע ליד בית העלמין ג.עדה – מצב סטטוטורי

3. חידוש חוזה החכירה (לא בתוקף) של המועצה מול בית ספר הרים.

נדרש לחדש את העסקה במקרקעין מול רמ"י.
החלטה: חוזה החכירה של המועצה מול בית ספר הרים יחודש.

4. תב"רים.

תב"ר 925 שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה - שיקום גנים ציבוריים בגבעת עדה ע"פ תכנית מתואמת עם ועדת גבעת עדה. הגנים כוללים את גן הרימון, גן הקמה, גן האלון (יוספטל). המועצה בודקת אפשרויות תקצוב מול מפעל הפיס.
תב"ר 843 חזות המושבות - תוספת עבור עבודות כמפורט להלן: תקציב טיפול באתרים שונים בישוב כולל טיפול במתקן שקילה, מרכזי מיחזור, יעוץ לטיפול בערוצי מיחזור ופסולת טיפול בטיילת שלומיק גרביץ ליד שוני ועוד.
תב"ר 851 מקלטים - פרויקט שיקום ושיפוץ מקלטים ע"פ תקנה 723.
תב"ר 866 תכנון ובינוי כיתות בביה"ס כרמים - תקציב משרד החינוך לבניית 20 כיתות.

החלטה: לאשר את התב"רים כפי שהוצגו.

5. ועדת בנימינה.

התבצע דיון בעניין הקמת ועדת בנימינה, תואמת את רוח הדברים של ועדת גבעת עדה. הרכב הוועדה יהיה עפ"י מפתח סיעתי של חברי המועצה מבנימינה.

החלטה:

להקים את ועדת בנימינה.

6. דיון בהמלצות פרוטוקול ועדת הגנה לסביבה מיום ה- 29.12.20.

יו"ר ועדת הג"ס אפרת מזרחי העלתה את המלצות הועדה:

1. קיום יום עיון בנושא שיקום נחלים בשיתוף רשות הניקוז – משה זרעאלי ופורום מרכז ידע לנחלים בנוכחות ועדת הגנת הסביבה ותושבים בעלי ידע ועניין.
2. קידום שיתוף ציבור במטרה לקדם בבנימינה ובגבעת עדה את מיזם קירוי סולארי בבתים פרטיים באמצעות "קהילת השמש".

החלטה:

לבחון משפטית את הקידום של "קהילת השמש" ולקדם את המיזם על פי חוות הדעת של היועמ"ש

7. אישור פרוטוקולי מליאה מיום ה 7/12/2020.

החלטה:

אושרו פרוטוקולי המליאה: מן המניין 07-2020, לא מן המניין 08-2020, מיוחדת לא מן המניין 09-2020, מיוחדת 10-2020.

8. עדכון ראש המועצה בעניין טיפת חלב בנימינה.

הוצגו החלופות לגבי שירות טיפת חלב בבנימינה ובמושבות בכלל, ודרך הפעולה של המועצה בנושא.

בזאת ננעלת ישיבת הנהלה,

איתי ויסברג
ראש המועצה