

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 2 מאי 2022**

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני ה- 2.5.22 בלשכת ראש המועצה / מערכת זום.

משתתפים: איתי ויסברג - ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביב רגב, ג'קלין בן עמי אריקסון, אפרת מזרחי, אלינור בראל, אהרון שיאחי.

נעדרו:

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה  
אבישי יצחקי - גזבר  
אושרת נגר – דוברות ופניות תושבים  
עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. אישור תב"רים.
2. 77-78 תחנת דלק.
3. אישור עסקאות מכירה על פי דרישת משרד הפנים.
4. ביוב הרחבה גבעת עדה.
5. היטלי השבחה התחדשות עירונית.
6. תהליך בחירת רב לבנימינה גבעת עדה.
7. עדכון בנושא גני השעשועים בבנימינה.
8. המשך דיון בפרוטוקול ועדת גבעת עדה מיום 15.3.22.
9. דיון בנושא לינה על גדות נחל עדה.
10. רחוב הראשונים והזית בהצגה של אביב רגב.
11. דיון בעניין תחנות אוטובוס בגבעת עדה.
12. פרוטוקול ועדת נזק מיום 30/3/2022.
13. פרוטוקול ועדת מחיקות חוב מיום 30/3/2022.

בברכה,  
איתי ויסברג  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות:**

1. הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים שהוגש.

### מהלך הדיון:

1. אישור תב"רים.  
אבישי יצחקי :  
מציג את נספח התב"רים להנהלה. (מצורף כנספח)  
החלטה :  
**הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים שהוגש.**
2. 77-78 תחנת דלק.  
איתי ויסברג :  
המאבק כנגד הקמת תחנת דלק בבנימינה לא צלח משפטית. על פי דברי השופט בדיון האחרון שמורה למועצה האפשרות להכין תכנית חלופית על המתחם. לצורך כך יש להכריז על כוונה זו. המטרה שלנו להציע ליזם חלופות ראויות שוות ערך ואולי אף טובות יותר כגון : מלונית, תחנת טעינה לרכבים חשמליים, מרכז תירות אפניים וכו'.  
החלטה :  
**הנהלת המועצה מאשרת ייזום תכנון על המתחם 10168/31 בבנימינה עליו אמורה לקום תחנת דלק ולצורך כך פניה לוועדה המרחבית ולמחוזית לאשר הכרזת סעיפים 77 78 על המתחם המדובר.**
3. ביוב הרחבה גבעת עדה.  
איתי ויסברג :  
ניסיונות להשיג מימון לסלילה מלאה של הרחבה גבעת עדה לא צלחו עד כה. אני מעוניין לפעול ממוקדות על פתרון ביוב להרחבה. משמשת יועצת המועצה בנושא מים וביוב. מציגה את החלופות רויטל ג'זואה לבנת :  
האפשרויות לפתרון ביוב בהרחבת גבעת עדה על בסיס תכניות עבר ועדכונים.  
החלטה :  
**1. ההנהלה מאשרת התמקדות לגיוס כספים לפתרון ביוב בהרחבה בגבעת עדה במנותק מסלילה.**  
**2. המימוש יעשה בהדרגה מכיוון מערב לאורך רחוב הארזים – שלב א פריסת הקווים המערביים עד רחוב הגבעה ועבודה פרטנית עם תושבי צפון מזרח הרחוב לקביעת מיקומי שוחות. שלב ב מימוש הקטע הצפון מערבי והשלמת המערכת.**
4. היטלי השבחה התחדשות עירונית.  
איתי ויסברג :  
עד 1.5.2022 הייתה שמורה לכל רשות אפשרות לשנות את אחוז היטל השבחה במתחמי התחדשות עירונית לאחת מהחלופות הבאות : 0% ו 25% ו 50%. היטל השבחה נמוך מגדיל את ריווחיות הפרויקט ליזם וסיכויי מימושו והיטל השבחה גבוה מקטינם. מאידך, היטל השבחה הוא הכלי של הרשות לבנות את היישוב. תכנית החדשות עירונית שלנו בגבעת חן לקחה בחשבון 25% היטל

השבחה ואני לא רואה סיבה לשנות זאת לפיכך לא נדרשת מאיתנו החלטה חדשה.

אפרת מזרחי : אני חושבת שצריך לחייב ב 50% היטל השבחה.  
 החלטה : הנהלת המועצה מחליטה על היטל השבחה 25% על פרויקטים של התחדשות עירונית. אפרת מתנגדת.

5. ועדה לבחירת רב לבנימינה גבעת עדה.  
 אריאל פישר : מציג את תהליך בחירת הרב.  
 החלטה : היועמ"ש יציג טבלת הרכב פונקציונאלית של חברי ועדת בחירה וחברי ועדה לבחירת רב.  
 ההנהלה מבקשת לבדוק אופציה לרב לכל ישוב עם המשמעויות הכספיות והחוקיות.

6. עדכון בנושא גני השעשועים בבנימינה.  
 ניצן מחנאי גרמן : נתנה סקירה על גני השעשועים בבנימינה.

7. המשך דיון בפרוטוקול ועדת גבעת עדה מיום 15.3.22.  
 נדחה לישיבה הבאה.

8. דיון בנושא לינה עם אוהלים על גדות נחל עדה.  
 אריאל פישר : קיים חוק עזר המאפשר איסור לינה בשטחים פתוחים ברחבי היישוב. נדרש להתקין שלטים בהתאם באיזורים בהם מתכוונים לאכוף זאת.  
 החלטה : יותקנו שלטים מתאימים בשצ"פים לאורך נחל עדה.

9. רחוב הראשונים והזית בהצגה של אביב רגב.  
 אביב רגב : מבקש ליישם את ההחלטות של ועדת תמרור.

10. דיון בעניין תחנות אוטובוס בגבעת עדה.  
 הוחלט להוציא מכתב למשרד התחבורה בדרישה לקו בלילה ולהוסיף עוד תחנות.  
 ניצן מחנאי גרמן : עדכון אגף הנדסה בעניין התחנות :

שלוש תחנות נמצאות בטיפול של אנה אוסטרובסקי במשרד

התחבורה

1. כליל החורש

2. רגבים נשלח גם לאישור משרד התחבורה

3. חבצלת

4. האורנים לא אושר בועדת תמרור. משרד התחבורה לא מאשר

בלי שתהיה מדרכה או נגישות לעבוד מצד לצד. אתאם פגישה עם

יועצת התנועה ורגב לגבי האורנים

11. פרוטוקול ועדת נזקק מיום 30/3/2022.

הונח לעיון על שולחן ההנהלה.

12. פרוטוקול ועדת מחיקות חוב מיום 30/3/2022.

הונח לעיון על שולחן ההנהלה.

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

איתי ויסברג  
ראש המועצה

**נספח תב"רים לשיבת הנהלה 2 במאי 2022****תב"רים חדשים**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מבוקש	מקור המימון
941	הצטיידות מוסדות המועצה	150,000	קרן השבחה
		696,500	משרד התחבורה*
942	שבילי אופניים	<u>298,500</u>	<u>קרן סלילה</u>
		995,000	סה"כ

\*התחייבות משרד התחבורה 1001144780 מיום 29/10/2018

**עדכון תב"רים**

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / הפחתה	תקציב מבוקש	מקור המימון
		1,108,424	-	1,108,424	משרד הפנים
711	סקר נכסים לצרכי ארנונה	<u>1,400,000</u>	<u>400,000</u>	<u>1,800,000</u>	<u>קרן השבחה</u>
		2,508,424	400,000	2,908,424	סה"כ
		90,455	(191)	90,264	משרד הפנים
767	סקר שילוט	<u>120,000</u>	<u>20,191</u>	<u>140,191</u>	<u>קרן השבחה</u>
		210,455	20,000	230,455	סה"כ
		12,371,642	600,066	12,971,708	משרד החינוך*
875	בית הספר המשלב	<u>1,265,183</u>	<u>112,703</u>	<u>1,377,886</u>	<u>קרן השבחה</u>
		13,636,825	712,769	14,349,594	סה"כ
		250,000	330,525	580,525	מפעל הפיס**
		287,677	(7,841)	279,836	משרד החינוך
905	פיתוח מוסדות חינוך	<u>2,987,323</u>	<u>857,841</u>	<u>3,845,164</u>	<u>קרן השבחה</u>
		3,525,000	1,180,525	4,705,525	סה"כ
		281,771	56,500	338,271	המשרד לביטחון פנים***
912	מערכת מיגון טכנולוגי	<u>271,724</u>	<u>56,500</u>	<u>328,224</u>	<u>קרן השבחה</u>
		553,495	113,000	666,495	סה"כ
		-	330,525	330,525	מפעל הפיס***
920	פרויקט PV והצללה	<u>8,000,000</u>	-	<u>8,000,000</u>	<u>הלוואות מבנקים</u>
		8,000,000	330,525	8,330,525	סה"כ

\*התחייבות משרד החינוך 2021/15/091 מיום 12/09/2021  
 \*\* התחייבות מפעל הפיס מס' 178/2022 מיום 28/04/2022  
 \*\*\*התחייבות המשרד לביטחון בהתאם להסכם לשנת 2022