

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 7 יוני 2022

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שלישי ה- 7.6.22 בלשכת ראש המועצה / מערכת זום.

משתתפים: איתי ויסברג - ראש המועצה.

חברי המועצה: מנחם ברגב, אביב רגב, אפרת מזרחי, אהרון שיאחי.

נעדרו: אלינור בראל, ג'קלין בן עמי אריקסון.

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית המועצה

אבישי יצחקי - גזבר

יואב מלטר – מהנדס

גלית אלרד – מנהלת חק"ר

אושרת נגר – דוברות ופניות תושבים

עו"ד אריאל פישר – יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. אישור צו ארנונה 2023.
3. פרוטוקול ועדת הגנת הסביבה מיום 29.3.2022 – הצגת המלצות הוועדה על ידי אפרת מזרחי.
4. עדכון בעניין בינוי ביה"ס הנדיב – מהנדס המועצה ומנהלת חק"ר- לבקשת אהרון שיאחי.
5. עדכון בעניין הרחבת הכביש ברחוב הארז – מהנדס המועצה- לבקשת אהרון שיאחי.
6. עדכון בעניין פלישה של גן צעדים על הש.צ.פ – יועמ"ש- לבקשת אהרון שיאחי.
7. עדכון בעניין גני שעשועים- מנכ"לית- לבקשת אלינור בראל.
8. עדכון בעניין חגיגות המאה – מנהלת חק"ר- לבקשת אלינור בראל.
9. עדכון בעניין פרויקט המחצבה והצגת תקציב פרויקטור המחצבה – ראש המועצה- לבקשת אלינור בראל.
10. דיון בעניין תאונות דרכים בצומת 653/654 – לבקשת מנחם ברגב.

בברכה,

איתי ויסברג

ראש המועצה

ריכוז החלטות:

1. הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים שהוגש.
2. הנהלת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023 הכולל את שיעור העדכון והעלאה חריגה בכל התעריפים (לרבות העסקיים) בשיעור של 1.5% בכל שנה למול שנה קודמת למשך 5 שנים משנת 2023 ועד שנת 2027 בהתאם לנוסח שיונח על שולחן המועצה.

מהלך הדין:

1. אישור תב"רים.

אבישי יצחקי: מציג את נספח התב"רים להנהלה. (מצורף כנספח)

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים שהוגש.

2. אישור צו ארנונה 2023.

אבישי יצחקי: מציג את הצעת השינויים בצו הארנונה.

אנחנו היינו זכאים למענק איזון בסך של כמעט 5 מיליון ₪. מודל מענק האיזון בעצם אומר רבותי אתם לא זקוקים לאיזון, אתם במאזן שלילי, ואנחנו עכשיו נמצאים בירידה הדרגתית. יש מה שנקרא ארנונה נורמטיבית – כלומר, ישוב שנמצא בסוציאקונומי מסוים יש לו הגדרה מה הוא אמור לקחת מהתושבים שלו. המענק הזה מדבר שחסר 447 ₪ לנפש בארנונה. יש מחסור בארנונה שהייתם צריכים לגבות. הגיעו קווים מנחים ממשד הפנים לגבי צווי הארנונה של שנה הבאה. אנחנו נמצאים באשכול 9, פריפריה 5, המחיר יעד שהם קבעו לנו עומד על 76 ₪ למגורים, סכום שהוא רחוק שנות אור ממה שאנחנו גובים.

בדקתי את כל הרשויות שנמצאות במעמד דומה לשלנו: קרית טבעון, הר הדר, רמת ישי וזיכרון יעקב, מצאתי שהתעריפי ארנונה הם – 49 ₪ רמת ישי וזיכרון 57 ₪. המקבץ הוא נדיר, אנחנו יושבים על 52 ₪. הסיטואציה הזו מובילה אותנו למצב שאם נמשיך ככה עוד 4 שנים אנו מתרסקים. לא יהיה לנו את ה-4 מיליון ₪ של המענק איזון.

לשאוף לכיוון ה-57-60 ₪ זה הכיוון הנכון ולא יותר, לכן אני לא חושב שצריך לרוץ לתוך מה שמשרד הפנים מציגים, אני כן יודע שכן יכווצו לנו את התקציבים במענק האיזון ובעוד כמה גזרות ונמצא את עצמנו די מקרטעים.

הקול קורא הביא חידוש גדול שאומר: אתם יכולים לקבוע 7.5-10% עליה ותפרסו את זה על 3-5 שנים, שלא תהיה עליה בבת אחת, זה חידוש גדול מבחינת משרד הפנים. פעם אחת עושים עלייה קדימה הדרגתית, וזה רץ בהחלטה אחת.

מנחם ברגב: זה מעבר לשינוי של המדדים!?

אבישי יצחקי: השינוי של המדדים הוא לא לשיקול דעת של הרשויות, הוא חלק בלתי נפרד מהארנונה של 2023. שנה שעברה היה 1.92, השנה יהיה 1.97.

האינפלציה עלתה בכמעט 4% , מה שבלם היתה עצירת השכר במגזר הציבורי.

מציע תכנית רב שנתית ל 4 שנים הקרובות, גם לעסקים.

כל שנה 2.5%. אם לוקחים מאיתנו היום את ה 3.7 מיליון ש"ח, ה 2.5% האלו יתנו לנו מענה על מה שנלקח.

מנחם ברגב : זה מביא ל 57?

אבישי יצחקי : זה מביא לפחות קצת. מסתכל רק על בנימינה גבעת עדה.

אפרת מזרחי : זיכרון ל 57 גם צריכה לעשות את הסיפור של ה 10%.

אבישי יצחקי : יודע שאתם מסתכלים לכיוון זיכרון, אני יודע שאני חייב לפחות את בנימינה גבעת עדה על האבדן של ה 4 מיליון ש"ח האלו. אנחנו הולכים ומאבדים את המענק איזון מכיוון שהארנונה שלנו נמוכה מדי.

נזדקק לאישור השרים ואנחנו לגמרי נמצאים בתוך הקריטריונים שמאשרים את זה. זו החלטה לא פשוטה ציבורית אבל אני חייב להציג בקטע המקצועי כי אתם רוצים לתת שירות והמקורות הולכים ומדלדלים.

מנחם ברגב : אם זה יהיה 1.5%?

אבישי יצחקי : 1.5% זה יוצא תוספת של כ 600 אש"ח, ב 3 שנים תגיע ל 1.8 מיליון.

איתי ויסברג : זה הדבר העיקרי. אך בארנונה יש עוד דבר, אנחנו נוהגים לתת הטבות על תשלום מראש, זה דבר שיש להציג.

אבישי יצחקי : אנחנו נותנים למי שמשלם מראש 2% הנחה וגם למי שמשלם בהוראת קבע. עשיתי טבלה עם 51 רשויות, השוואת הנחות.

מציג את הטבלה, לדוגמא ירושלים והוד השרון נותנים אפס הנחות לתשלום מראש ולהוראת קבע.

הרשויות שגובלות איתנו: פרדס חנה, נתניה, פארדיס כולן נותנות אפס.

זיכרון 2% הנחה למשלמים מראש אפס למשלמים בהוראת קבע, למעט מי שיש לו דירות פצפוניות.

מי שנתן להוראת קבע, זה להוראת קבע בנקאית.

מדובר בכ 485 אש"ח בשנה הנחות, יוצא המון כסף.

מי שמשלם מראש חוסך לעצמו את ההצמדה לבנק.

מי שישלם בהוראת קבע אני מתכוון להעביר אותו לשלם חודש בחודשו.

אפרת מזרחי : מצוין.

אהרון שיאחי : אתה משנה סדרי עולם.

אבישי יצחקי : עשיתי את זה ב 2 מקומות והיתה נהירה של אנשים לעשות הוראת קבע, כי כרגע נוח לשלם אחת לחודש.

אפרת מזרחי : למה הוראות קבע ולא כרטיסי אשראי?

אבישי יצחקי : מאחר ועוברים לאפס הנחה , לא רוצה לבלום את זה. רוצה שיצטרפו יותר אנשים בהוראת קבע.

איתי ויסברג : שמעתם מספרים ותמונה אמיתית, אנחנו שנה לפני שנת בחירות בה שינויים לא יהיו אפשריים. הדיון בשנה הבאה לגבי ארנונה לא יוכל להיות דיון חופשי וריאלי. במשך שנים לא נגענו בארנונה.

מתלבטים בין 3 חלופות :

1. לא לעשות כלום, הטייס האוטומטי.

2. להחליט שאת ההטבות שניתנו, בעיקר לאלו שיש, מורידים.

3. מסתכלים קדימה ואומרים : המועצה הזו בשל סוציו 9 הולכת ומאבדת כל שנה עוד נתחים גדולים בגלל מענק האיזון ואם אנחנו רוצים להיות בסדר אנחנו צריכים לעשות תכנית, אחרת השירותים בעוד שנה, שנתיים יתחילו לרדת.

אפרת מזרחי : המספר שעומד לנגד עינינו הוא 474 ₪ לנפש לשנה.

איך אנחנו יכולים קודם כל לצמצם את המספר, מסתכלת על הסכומים שמוכרים פה נכסים, ואומרת איך היטלי השבחה פה נהיים באמת משמעותיים כי זה הדבר שחוזר אלינו מעליית הנדלן.

איתי ויסברג : היטלי השבחה אנחנו בשיא כל הזמנים, מצליחים לעשות גנים בבת אחת. אין ספק שנדרשת החלטה אמיצה.

אבישי יצחקי : אני בעד להגיש 2.5% כפול 3, בשל תכניות הפיתוח שמדבר עליהן איתי. בעד 7.5% לשלוש שנים. 5% לעסקים.

אפרת מזרחי : לשנה בבית ממוצע בבנימינה גבעת עדה זה 180 ₪, ההנחה להוראת קבע.

אבישי יצחקי : לנו זה חצי מיליון ₪.

אפרת מזרחי : זו לא התלבטות בעיני.

- איתי ויסברג: האם אנחנו מסכימים בעניין ההטבות?
- אבישי יצחקי: ההטבה הולכת למי שלא צריך, מדובר בכסף שיכול לשרת את המועצה. זה לא במקום ההנחות בארנונה לפי התקנות שימשיכו להתקיים.
- איתי ויסברג: אני מעדכן שהגשנו בקשה שיכירו בנו כמועצה שהולכת להמראה. במסגרת זו שופכים על הרשות כסף להשקעות לבניית מנועי צמיחה, אבל חלק מהתשלום זה התאמת הארנונה הנורמטיבית למה שהם מצפים מאיתנו. אם נרצה לזכות באותם כספי השקעה נצטרך לעשות שינוי בארנונה לכיוון נורמטיבי
- אפרת מזרחי: בעקבות כל הדברים האלו אנו חייבים להביא מספרים, אני לא בעד 3 שנים.
- אבישי מזרחי: הקווים המנחים מרשים עד 5 שנים.
- אפרת מזרחי: נצמדת ל4 שאמרת. באמת להראות את מה שעומד לנגד עיננו, איפה נמצאים מול רשויות אחרות, מה השירותים שאנחנו לא יכולים לאשר. מאוד קשה, לא רואה שיש לנו ברירה.
- מנחם ברגב: מה שמטריד אותי בהארכת זמן זה בעיה מוסרית, מועצה שיש לה פחות או יותר עוד שנה עבודה, לוקחת מחויבות לעוד 3 שנים למועצה אחרת.
- אפרת מזרחי: נותנת שקט לעוד כמה שנים למועצה אחרת.
- איתי ויסברג: אנסח הצעה ואשלח אליכם לאישור.

3. עדכון בעניין בינוי ביה"ס הנדיב – מהנדס המועצה ומנהלת חק"ר- לבקשת אהרון שיאחי.

יואב מלטר: מציג את המצגת על ביה"ס הנדיב:

- אושרה פרוגרמה למבנה בן 3 קומות ("1.8")
- התכניות עודכנו למבנה בן 3 קומות הכולל את מבנה המינהלה

נדרש:

- לאשר את תקציב הפרויקט במשרד החינוך (מחיר למ"ר, פרוגרמה עדכנית, שלב בניה אחד)
- הכנת סט מסמכים למכרז, פרסום מכרז
- יציאה לביצוע

4. עדכון בעניין הרחבת הכביש ברחוב הארז – מהנדס המועצה- לבקשת אהרון שיאחי.
- אהרון שיאחי : ישנה בעייה בכביש ברחוב הארז.
 יואב מלטר : מדובר בנקודת חיכוך יומיומית, כניסה לביה"ס בראשית, חניות ניצבות לכביש. פינה עם המון תנועה בבוקר. הכנו מתווה עם אומדן בסיסי והגשנו במסגרת הקול קורא של משרד התחבורה שמתכנן תקצוב ליד מוסדות חינוך.
 אפרת מזרחי : ואם לא יתקבל?
 אהרון שיאחי : המדרכה שם כמעט 2.5 מטר. אף אחד לא צריך מדרכה רחבה כזו. האם יכולים לייצר כביש יפה ומדרכה סבירה וחוקית.
 יואב מלטר : נדרש שיקול. המגמה היא עדיפות להולכי רגל. צריך לשקול את זה. צריך לשפר את החבק וסע של ביה"ס בראשית.
 מנחם ברגב : מתי תהיה תשובה ממשרד התחבורה?
 יואב מלטר : תוך כמה חודשים.
 *אפרת מזרחי יצאה מהשיבה.

5. עדכון בעניין פלישה של גן צעדים על הש.צ.פ – יועמ"ש- לבקשת אהרון שיאחי.
- אהרון שיאחי : מעדכן שכמעט שנתיים הפלישה לשצ"פ בגן צעדים. עושה הכל על השצ"פ שלנו. כלום לא קרה, הוא עושה מה שהוא רוצה על השטח.
 איתי ויסברג : על פי הוועדה התושב קיבל תלונה מהוועדה .
 אריאל פישר : מבקש להפנות לטיפול של התובע העירוני, עבירות חוק שמירת זבל וניקיון. אם ייחס לעצמו את השטח, מכתב התראה וסילוק יעד.
 איתי ויסברג : אריאל והתובע יטפלו בזה.

6. דיון בעניין תאונות דרכים בצומת 653/654 – לבקשת מנחם ברגב.
- מנחם ברגב : צומת שתמיד היתה בעייתית, בחודשים האחרונים אחת לשבוע יש שם תאונה משמעותית. חושב על זה שצריך להיות שם שביל אופניים זה מכניס עוד דאגה.
 אביב רגב : לעשות כיכר בצומת.
 אריאל פישר : מדובר בכביש של נתיבי ישראל.
 איתי ויסברג : אפנה יחד עם אריה שרון ראש מועצת אלון לבקשה להסדרה של כיכר. כל הסדרה שתהיה שם צריכה להאט את התנועה.

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

איתי ויסברג
 ראש המועצה

נספח תב"רים לישיבת הנהלה 7 ביוני 2022

תב"רים חדשים

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מבוקש	מקור המימון
943	תכנון וביצוע קו ביוב גבעת עדה <u>אופציה ב' : תכנון</u> וביצוע קוי ביוב במועצה	150,000	קרן מים וביוב

עדכון תב"רים

מספר תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	תוספת / (הפחתה)	תקציב מבוקש	מקור המימון
917	הנגשת כיתות ללקויי שמיעה	420,000	60,000	480,000	משרד החינוך*
		<u>127,345</u>	<u>11,846</u>	<u>139,191</u>	קרן השבחה
		547,345	71,846	619,191	סה"כ
826	דרכים חקלאיות	101,664	-	101,664	משרד החקלאות
		<u>1,720,000</u>	<u>60,000</u>	<u>1,780,000</u>	קרן השבחה
		1,821,664	60,000	1,881,664	סה"כ
936	שיקום ושדרוג גנים ציבוריים	1,500,000	250,000	1,750,000	קרן שצ"פים
912	מערכת מיגון טכנולוגי	338,271	-	338,271	המשרד לבטחון פנים
		<u>328,224</u>	<u>150,000</u>	<u>478,224</u>	קרן השבחה
		666,495	150,000	816,495	סה"כ

*התחייבות משרד החינוך 2022/24/141 מיום 21/02/2022