



## צו הארנונה המאוחד לשנת 2025 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: חוק ההסדרים במשק המדינה) מחליטה המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה (להלן: המועצה) בישיבה מיוחדת שלא מן המניין ביום 24/6/2024 להטיל ארנונה בתחום שיפוטה הכולל את שטחי מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה) ואת שטחי מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה) בשנת הכספים 2025 (מיום 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2025) כדלקמן: צו הארנונה הסופי המאושר כולל את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2025 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 1.1.2025 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 1.1.2024, הינו 5.29%). המועצה אישרה העלאה בתאריך 24/6/2024 בכל אחת מחמש השנים הבאות בכל התעריפים (כולל העסקיים) בשיעור של 1.5% בנוסף להעלאה של שיעור העדכון, כך שבכל שנה יתווסף לתעריף של השנה הקודמת שיעור העדכון, ולתעריף לאחר שיעור העדכון יתווסף עוד 1.5%. כל התעריפים כוללים יישום החלטת מליאת המועצה משנת 2024.

### הגדרות

#### אזורים לצרכי חיוב ארנונה

**בנימינה** - תחום שיפוטה של מ.מ בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)  
**גבעת עדה** - תחום שיפוטה של מ.מ גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

#### להלן תעריפי הארנונה לשנת 2025

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)  
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ גבעת עדה ונכסים בשטח השיפוט של מ.מ גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ בנימינה

#### 1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

גבעת עדה	בנימינה	הגדרה	קוד	קוד
ש"ח למ"ר לשנה	ש"ח למ"ר לשנה			
112	101	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101	112
113	102	בית מגורים 2 דירות ומעלה	102	113
114	103	בית מגורים בבניין רב דירות המיועדים בתוכנית שטרם מומשה להתחדשות עירונית	103	114
115	---	בית מגורים בבניין רב דירות שהסתיים פרויקט תמ"א 38	---	115
312	312	בית ילדים, בית אבות	312	312
200	201	מעון חוסים	201	200



2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
189.25	165.09	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	210
192.03	165.09	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	210
94.99	94.99	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	901

3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
1291.77		בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330	
1297.46		בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	
	819.56	בנקים – עד 20 מ"ר ראשונים		204
	1067.93	בנקים – מ- 21 מ"ר ועד 130 מ"ר		204
	1118.47	בנקים - מ- 131 מ"ר ועד 150 מ"ר		204
	1138.78	בנקים - מעל 150 מ"ר		204

4. תעשייה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
97.36	97.36	תעשייה עד 100 מ"ר	402	203
78.73	78.73	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	402	203
51.32	51.32	תעשייה מעל 500 מ"ר	402	203



5. בית מלאכה, מחסן מקורה לצרכי מלאכה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
97.36	97.36	מלאכה עד 100 מ"ר	401	202
78.73	78.73	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401	202
55.02	55.02	מלאכה מעל 500 מ"ר	401	202
55.02	55.02	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940	940

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
5.81	1.10	המשמשת לכל מטרה אחרת	700	303
21.57		המשמשת לפריקה או טעינה	730	
	14.41	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים		702
18.31	18.31	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	740	740
22.56	22.56	המשמשת לתחנת דלק	750	750
28.96	28.96	המשמשת לתחנת דלק (15% עליה שנתית)	750	750

7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
0.06	0.06	אדמה חקלאית לכל מ"ר	601	310

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
35.71	17.58	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	760	761



9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
6.68	6.68	חניון בתשלום לכל מ"ר	500	500

1. מועדי תשלום ארנונה לשנת 2025

- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2025
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2025 ובמועדים 1.3.2025, 1.5.2025, 1.7.2025, 1.9.2025, 1.11.2025. למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם בשנים עשר תשלומים, מידי חודש בחודשו.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל, לרבות בהו"ק בשנים עשר תשלומים, יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2025 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בתשלום רגיל (לא בעסקת קרדיט) עד 31.1.2025 – תעניק למשלם פטור מהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לכל השנה.
- ב. כאמור, המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תוענק האפשרות לשלם את חיוב הארנונה מידי חודש בחודשו כאמור בסעיף 1(ג) לעיל.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

- ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: [citypay.co.il](http://citypay.co.il)
- תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-200-034
- באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
- בכל הבנקים ובדואר.



### 3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.

### 4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), בשיעורן המרבי.
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחה בסעיף 3 לתקנות ההנחות ואת ההנחות המפורטות בפרקים ג' (ועדת הנחות)-ד' (מבקש נזקק)-ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה) וכן אינה כוללת את ההנחה בסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/6/2025.

גיל חנניה  
ראש המועצה