

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03/2024

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ב אייר תשפ"ד, 20 במאי 2024, בחדר ישיבות, קרן היסוד 3, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, אביטל תבור, נטע ארז, אסתי רוזנסקי, תמיר יונגר, שלומי פרץ, שושנית עציון, ענת חולי, דרור לוי, מיכל אורון עזני.

נעדרו: מעוז ינון.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי - גזבר
ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית
אושרת נגר - דוברות ופניות תושבים
יואב מלטר - מהנדס
רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

על סדר היום:

1. הצהרת אמונים למועצה של גב' מיכל אורון עזני.
2. הכללת החלטה שהתקבלה שלא בישיבת המועצה בפרוטוקול (בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות) –
החלטה מיום 18.4.2023 כדלקמן: בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950 מליאת המועצה מאשרת התקשרות בלא מכרז לצורך הפעלת בריכת השחייה לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין ולאחר שהתקיימו 3 מכרזים פומביים עריכת מכרז לא תביא תועלת וממנה את גזבר המועצה ומנהל אגף שפ"מ כצוות למשא ומתן.
3. אישור הגשת התנגדויות לתוכניות יקב (מס' 1049808-353) וותמ"ל (תמ"ל 1109).
4. מינוי מר אמיר לוברמן כחבר ועדת ערר לארנונה.
5. עדכוני ראש המועצה: בריכת השחייה, מניגוניות, טיפת חלב גבעת עדה, פרויקטים בביצוע: רחובות העבודה, השניים ועץ התאנה, חטיבת כרמים.

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

<p>1. מליאת המועצה כוללת את ההחלטה שהתקבלה שלא בישיבת המועצה בפרוטוקול (בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות) – החלטה מיום 18.4.2023 כדלקמן: בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950 מליאת המועצה מאשרת התקשרות בלא מכרז לצורך הפעלת בריכת השחייה לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין ולאחר שהתקיימו 3 מכרזים פומביים עריכת מכרז לא תביא תועלת וממנה את גזבר המועצה ומנהל אגף שפ"מ כצוות למשא ומתן.</p>
<p>2. מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתוכנית יקב (מס' 1049808-353)</p>
<p>3. מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתוכנית ותמ"ל (תמ"ל 1109)</p>
<p>4. מליאת המועצה מאשרת את עו"ד רני כהן כיו"ר ועדת ערר לארנונה ואת עו"ד אמיר לוברמן כחבר ועדת ערר לארנונה.</p>
<p>5. מליאת המועצה מאשרת מינוי ועדת מכרזים חד פעמית וממנה את חברת המועצה שושנית עציון ליו"ר הועדה וחברות המועצה – ענת חולי, אביטל תבור, מיכל אורון עזני, דפנה לב ארי ואסתי רוזנסקי לחברות הועדה.</p>

דיון והחלטות:

1. הצהרת אמונים למועצה של גבי מיכל אורון עזני.
גיל חנניה: את הסעיף הראשון עשינו לפני הישיבה של לא מן המניין שזו הצהרת האמונים של מיכל בכדי שהיא תוכל להשתתף בהצבעות.
2. הכללת החלטה שהתקבלה שלא בישיבת המועצה בפרוטוקול (בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות) –
החלטה מיום 18.4.2023 כדלקמן: בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950 מליאת המועצה מאשרת התקשרות בלא מכרז לצורך הפעלת בריכת השחייה לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין ולאחר שהתקיימו 3 מכרזים פומביים עריכת מכרז לא תביא תועלת וממנה את גזבר המועצה ומנהל אגף שפ"מ כצוות למשא ומתן.
ניצן מחנאי גרמן: קיימנו מליאה טלפונית ב18.4 ואנו מאשררים את ההחלטה שהתקבלה. אני פשוט מקריאה אותה על מנת שנוכל לאשרר:
הכללת החלטה שהתקבלה שלא בישיבת המועצה בפרוטוקול (בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות) –
החלטה מיום 18.4.2023 כדלקמן: בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950 מליאת המועצה מאשרת התקשרות בלא מכרז לצורך הפעלת בריכת השחייה לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין ולאחר שהתקיימו 3 מכרזים פומביים עריכת מכרז לא תביא תועלת וממנה את גזבר המועצה ומנהל אגף שפ"מ כצוות למשא ומתן.
ענת חולי: לכולם ברור שזה לא נוהל תקין לא לצאת למכרז, גם אם מכרז לא עובד אפשר לתקן אותו.
ניצן מחנאי גרמן: יצאו 3 מכרזים.
ענת חולי: עשו אותם אותו הדבר.
ניצן מחנאי גרמן: ממש לא נכון, רצוי לבדוק בפרטים לפני שאומרים.
ענת חולי: עשו מכרז על סכומים, ירדו בסכום לביטחון. לא שאני נגד, אני בעד לעשות מכרז שמישהו בו יעבור, אנחנו רוצים שמי שיפעיל את הבריכה יהיה לו כדאי כדי שישקיע בתושבים. לא רוצים לעשוק מפעילים זה ברור ולכן צריך לעשות מכרזים שטובים ל2 הצדדים ככה זה מחזיק מעמד. יש פה שינויים מאוד מהותיים בין ההסכם לבין המכרז, אני קראתי, אפשר פעם הבאה פשוט לשנות מכרז כדי שיתאים למשהו שהציבור יכול לקבל, זה להבא. כולם פה נאלצו להסכים לזה, כי רווחת התושבים חשובה לנו יותר מהכל, אפילו יותר ממנהל תקין במקרה הזה. לי הכי הפריע איפה האזרחים הותיקים שקודם היה, שימו לב כי חבל. אזרחים ותיקים לא יוכלו להיכנס בהנחה לבריכה לפי החוזה

- החדש שנתחם. כולנו רוצים שב1/6 תיפתח הברכה.
- נטע ארז : כולנו רוצים שתיפתח ומסכימים עם מה שאת אומרת. היינו רוצים לראות חוזים שאפשר לעמוד בהם והוגנים כלפי 2 הצדדים.
- גיל חנניה : את חושבת שההסכם הוגן כלפי המועצה?
- נטע ארז : חושבת שההסכם מאוד דרקוני, קשה לעמוד בו.
- גיל חנניה : 2 דברים הכי חשובים להפעלת בריכות - בריאות הציבור, למצוא מפעיל שאף אחד לא רוצה להזיל את המכרז של בריאות הציבור, הנחייה ראשונית שלי וברורה היא בריאות הציבור ובטיחות הציבור. כבר היה מקרה של עודף כלור. זה הדבר הכי קריטי וחשוב שמפעיל בריכה עומד בכל הדברים.
- גיל חנניה : חבר המועצה, שלומי פרץ יצא מהישיבה. קודם כל שנכנסים להפעיל מקום כמו בריכה, יש דברים ראשוניים שאתה אומר שזה הדבר הבסיסי והכי חשוב לי שזה הביטחון והבטיחות של הציבור.
- השילוב הנוסף, זה לראות איך אנחנו משפרים את חווית המשתמש בתוך מתחם הברכה.
- היה גם ניסיון לראות איך המושבות מרוויחות גם כסף ולא רק משקיעות כסף.
- כרגע סיימנו שיפוץ גדול סביב הברכה, עברנו את אישור הנגישות והבטיחות. משלימים חלק מהבטיחות למשל בנושא חשמל.
- כחלק מההסכם 37 אלף ש"ח לעונה זה מה שהרשות מרוויחה מהפעלת הברכה. גם לי יש תפקיד לראות שיש 2 צדדים וגם שהרשות מקבלת כסף ממפעיל זה או אחר. ראינו שזה לא עומד ב50 אלף, אז ירדנו.
- נטע ארז : השנה הרכבת יצאה, מסכימים איתך.
- גיל חנניה : מנסה להסביר את זה שבמכרז הראשון אף אחד לא הגיש.
- אסתי רוזנסקי : מה השתנה בין המכרז הראשון לבין ההסכם? מה היה קל יותר לזכין?
- גיל חנניה : הרבה דברים קרו, יותר אנשים הגיעו ובדקו, עשו שיתופי פעולה בין 2 מפעילים שכל אחד ראה את היתרון שלו, ובסוף חתמו, אם זה לא היה כנראה שבסוף לא היינו מצליחים להגיע לדבר הזה.
- המפעיל שנחתם איתו ההסכם שמו גור בר סייג. מפעיל בריכות בעוד מקומות. יצר שיתוף פעולה, שהוא לא חלק מההסכם שלנו, עם נדב תושב הגבעה מי שמפעיל את מגרשי הטניס באלוני יצחק. שיתוף פעולה בין ההפעלה המקצועית של הברכה למתן השירות וחווית המשתמש. אני מקווה שהצלחנו למקסם את זה שיש מפעיל ואת זה שיש מישהו שייתן חווית משתמש טובה ואיכותית יותר.
- מקווה שכל תושבי המושבות יבינו שזה בונים שיש בריכה והמטרה לשפר את השירות וירצו להיות מנויים. מקווים שעם תחילת החודש הפעיל יפתח, יש תהליכים שצריך לעשות שפותחים בריכה. השאיפה היא שתפתח כמה שיותר מהר.

- במקביל שיווק והרשמה וזה שייך אליהם ולא אלינו.
 אסתי רוזנסקי : מתי מתחילים לשווק?
 גיל חנניה : יתחילו כבר. בנוסף יהיו שירותי מזנון.
 אביטל תבור : יוכלו לבדוק את האפשרות של הוזלה.
 ניצן מחנאי גרמן : בהסכם יש 30% לתושבי המושבות.
 ענת חולי : במכרז היה 50% לותיקים.
 אריאל פישר : החוזה הזה פחות או יותר זה המפעיל השלישי שחותם עליו, חוזה שמלווה אותנו כבר עשר שנים או יותר. במסגרת המשא ומתן שניהלו, אני לא התערבתי, לא התפשרו על בטיחות ודיני נפשות. הפעלה רגולציה, אישורי חשמל בזה לא שינינו. בהנחות זה עניין כלכלי יותר, החשיבה היתה שממילא תושבי המושבות מקבלים 30% ולכן אין צורך בהנחה של האזרחים הותיקים.
 ענת חולי : למה אנחנו עשינו ביטוח בשונה משנים קודמות ולקחת על עצמה את השיפוי?
 אריאל פישר : יש יועץ ביטוח שהוא מכין את נספח הביטוח של המועצה, פעלנו בהתאם להנחיותיו.
 ענת חולי : יש פה ביטוח כפול. זה הרבה כסף. תבדקו את זה לא היה בעבר, כפל ביטוח זה מיותר.
 דפנה לב ארי : זה לא נכון.
 ענת חולי : שאת עושה ביטוח כמשכיר את עושה עם זכות שיפוי אוטומטית לבעלים, תבדקו את זה.
 אריאל פישר : נבדוק עם היועץ ביטוח את העניין.
 אבישי יצחקי : רוצה להגיד משהו, מאחר ומוניתי עם רגב לנהל את המשא ומתן : ברור שמדובר בשירות נטו לתושב, מרוויחים 37 אלף ש"ח אך משקיעים הרבה יותר, אני כגזבר רואה את ההפסדים, לא הכסף זה האישינו.
 נתנו פה מכסה של 12 ערבים לטובת צרכי ציבור שונים ושמרנו על ההנחה של ה5000 ש"ח שמחלקת הרווחה יוכלו לתת לפי סיוע ממוקד. מעדיף שבתו ספר ורווחה יקבלו. מדובר בנטו שירות, יותר זול מזה אין.
 ניצן מחנאי גרמן : זה לא בתי ספר ספציפי, זה 12 ערבים בשנה לפי צורך – בימות פיס מסיבות סיום וכו'.
- גיל חנניה : יש 12 ימים שאנחנו מתעדפים לדוגמת גדוד שיאון.
 דפנה לב ארי : 5000 ש"ח גם למפונים?
 אבישי יצחקי : שיפנו לרווחה וזה על פי התבחינים שלהם.
 תמיר יונגר : מה שונה מהחוזה החדש למכרז שהיה האחרון?
 אבישי יצחקי : מפעילים רכוש שעולה מיליונים כדי להקים אותו. רכוש שעולה אלפי שקלים כדי לתחזק אותו.
 עשינו איתם 2 סיורים והיה חשוב שיראו שמקבלים מצב מסוים עכשיו כל תיקון זה הם, למעט מה שכתוב.

אריאל פישר : מה שהשתנה זה הסכום של דמי ההפעלה.
 מיכל אורון עזני : כבר נחתם, אין לך יכולת לפתוח.
 אסתי רוזנסקי : לא רוצים לפתוח, רוצים להבין.
 מישהו עובר איתם מטעם המועצה לוודא שאין ליקויים?
 אריאל פישר : יש יועץ בטיחות.
 מיכל אורון עזני : מה שענת ביקשה לבדוק את הביטוח ונשמח לקבל תשובה.
 גיל חנניה : נבדוק, כנראה מה שנחתם לא נוכל לשנות.
 ענת חולי : ושלא נצטרך להפעיל את הביטוח!

החלטה מס' 12 - מליאת המועצה כוללת את ההחלטה שהתקבלה שלא בישיבת המועצה בפרוטוקול (בהתאם לסעיף 47 לתוספת השניה לפקודת העיריות) – החלטה מיום 18.4.2023 כדלקמן: בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950 מליאת המועצה מאשרת התקשרות בלא מכרז לצורך הפעלת בריכת השחייה לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין ולאחר שהתקיימו 3 מכרזים פומביים עריכת מכרז לא תביא תועלת וממנה את גזבר המועצה ומנהל אגף שפ"מ כצוות למשא ומתן.

3. אישור הגשת התנגדויות לתוכניות יקב (מס' 1049808-353) וותמ"ל (תמ"ל 1109).
 גיל חנניה : עדכון – היום התקיימה ההתנגדות על המסדרון האקולוגי, לא מתנגדים למסדרון, שמטרתו להעביר מרמת הנדיב אל בקעת הנדיב מעבר חופשי של בעלי חיים, חיבור ורצף. הבעיה שהתכנית הזו גרעה מבנימינה לא מעט אלמנטים, היום התקיימה ההתנגדות עדיין לא פורסמו התוצאות. כן הצלחנו להשיג כניסה לבית ספר כרמים לחטיבת הביניים למעלה יבצעו נתיב חדש ואחר, קיבלנו בשטח של רמ"י מקום למרכז האזרחי. בדרך כלל תוך 3 ימים יש תשובות. מקווה שנצליח לקבל עוד דברים בהתייחסות.
 2 מתחמים נוספים שהמועצה מקדמת התנגדויות. הראשון זה פרויקט היקב, עברנו על זה והסברנו. השני הותמ"ל 1109.
 זקוק לאישור המליאה להגיש התנגדויות על מנת שנוכל להתארגן לדברים האלה.
 27/5 נקיים שיתוף ציבור בו נסביר את כלל הפרטים.
 אישור הגשת התנגדויות לתוכניות יקב (מס' 1049808-353) וותמ"ל (תמ"ל 1109).
 ניצן מחנאי גרמן : 2 החלטות נפרדות, זו לא הצגת ההתנגדות רק האישור שלכם להגיש התנגדות, כמובן שנתף אתכם ברגע שתהיה התנגדות ברמת הפרטים.
 הצבעה : **בעד - 11**
נגד - 0
נמנע - 0

החלטה מס' 13 - מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתוכנית יקב (מס' 1049808-353)
החלטה מס' 14 - מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתוכנית ותמ"ל (תמ"ל 1109)

4. מינוי מר אמיר לוברמן כחבר ועדת ערר לארנונה.
- גיל חנניה : ועדה שלא התכנסה הרבה זמן ויושב הרבה כסף שלא מתקבל מארנונה בשל השיהוי של בין המליאות.
 יצא קול קורא.
- ניצן מחנאי גרמן : שלושה קולות קוראים.
 גיל חנניה : לאנשים שמעוניינים להתנדב שעונים על הקריטריונים, רק אמיר לוברמן הציע את עצמו.
- ניצן מחנאי גרמן : הוא תושב גבעת עדה, יש פה את קורות חיים וחוות דעת יועץ משפטי של ניגוד עניינים.
- אביטל תבור : מי בעצם יושב בוועדה?
 גיל חנניה : ישבו בוועדה – יורם הכהן, עופר ויתקין ורני כהן.
- עכשיו רוצים להכניס את אמיר לוברמן כחבר ולאשר את רני כהן כיו"ר הועדה.
- ניצן מחנאי גרמן : יורם עזב את הועדה. סליחה אמיר תושב בנימינה.
 אסתי רוזנסקי : היחיד שפנה זה הבחור הזה?
 גיל חנניה : כן.
- ניצן מחנאי גרמן : חייבים להיות תושבי הישוב.
 גיל חנניה : נוציא קול קורא נוסף, נשמח אם יהיו אנשים שירצו להצטרף.
 אריאל פישר : אריאל מבקש שתסביר לחברים על ועדת הערר לארנונה ועדת הערר לארנונה פועלת לפי חוק הרשויות המקומיות ערר לארנונה כללית. מי שיש לו טענה לגודל, סיווג, שימוש בנכס יכול להגיש השגה למנהל הארנונה שזה הגזבר, מנהל הארנונה עונה תשובה. אם חולקים על המענה של מנהל הארנונה, רשאים להגיש ערר לוועדת הערר לארנונה. ועדה גוף שיפטי שבראשה יושב עורך דין ועוד 2 חברים. יש סדרי דין שקבועים בתקנות שמפורסמות, ברגע שמוגש ערר מוגשת תשובה של המועצה, מתקיים דיון, הועדה מנהלת את זה ובסופו של דבר נותנת החלטה בגדר סמכויותיה. מפרסמת החלטה, על ההחלטה שלה אפשר להגיש ערעור מנהלי לבית משפט מחוזי. ועדה מאוד חשובה.
- מיכל אורון עזני : הנוכחים, כמה שנים הם בתפקידם?
 אריאל פישר : התמנה יו"ר שלאחר המינוי התפטר. בשל כך מבקשים להעביר את רני כהן שהוא עורך דין להיות היו"ר.
- מיכל אורון עזני : כמה שנים הם כבר עושים את זה?
 אריאל פישר : לא הרבה, רני כהן מונה ב2023.
- ניצן מחנאי גרמן : לא הרבה שנים.

איך יוצאים הקולות קוראים? לא זוכר שנתקלתי בזה.	דרור לוי :
פרסמנו בפייסבוק, באתר, בוואטאפ.	ניצן מחנאי גרמן :
תשלחו ונפיץ.	אביטל תבור :
נשמח.	ניצן מחנאי גרמן :
מה הדרישות?	ענת חולי :
יש חוזר מנכ"ל, יו"ר הועדה צריך להיות עורך דין שהוא כשיר להתמנות לשופט. שאר החברים רצוי שיבינו בדין המוניציפאלי.	אריאל פישר :
בקול קורא יש את תיאור התפקיד.	גיל חנניה :
התנדבותי בכל הרשויות?	ליאור זיוון :
ברובן.	ניצן מחנאי גרמן :
נבקש למנות את אמיר לוברמן כחבר ועדת ערר לארנונה ולמנות את רני כהן כיו"ר הועדה.	
	הצבעה :
בעד - 11	
נגד - 0	
נמנע - 0	

החלטה מס' 15 - מליאת המועצה מאשרת את עו"ד רני כהן כיו"ר ועדת ערר לארנונה ואת עו"ד אמיר לוברמן כחבר ועדת ערר לארנונה.

5. מינוי ועדת מכרזים באופן חד פעמי.	
אתמול שוחחנו על זה שנבקש באופן חד פעמי להעלות בקשה לסדר שלא נשלחה בזמן. אנחנו ללא ועדת מכרזים, יש לנו סביב ה-4-5 מכרזים שמחכים כדי לצאת לפועל. בחלקם צריך לפתוח מעטפות, צריכים לכנס את הועדה באופן חד פעמי רק למען שחרור הפקק ולתת לנו בעצם לעבוד.	ניצן מחנאי גרמן :
רוצים שכל סיעה תמנה נציג אחד.	גיל חנניה :
הועדה תתכנס ממש בקרוב, רפאל, מנהל רכש ומכרזים, יתאם מול כולם.	ניצן מחנאי גרמן :
מבקשת אישור לעלות את הנושא לסדר יום.	ניצן מחנאי גרמן :
	הצבעה :
בעד - 11	
נגד - 0	
נמנע - 0	
אבקש את שמות הנציגים.	ניצן מחנאי גרמן :
לידיעה, זו לא חובה שכל השישה יהיו נוכחים.	גיל חנניה :
מינוי ועדת מכרזים באופן חד פעמי: ענת חולי, אביטל תבור, מיכל אורון עזני, דפנה לב ארי, אסתי רוזנסקי, שושנית עציון.	ניצן מחנאי גרמן :
מי תגיע לפתיחת מעטפות?	אביטל תבור :
מי שתחליטו.	ניצן מחנאי גרמן :
לי אין בעיה לבוא.	שושנית עציון :

ניצן מחנאי גרמן : שושנית כיו"ר תגיע לפתיחת מעטפות. זמינות מיידית תודה.

החלטה מס' 16 - מליאת המועצה מאשרת מינוי ועדת מכרזים חד פעמית וממנה את חברת המועצה שושנית עציון ליו"ר הועדה וחברות המועצה – ענת חולי, אביטל תבור, מיכל אורון עזני, דפנה לב ארי ואסתי רוזנסקי לחברות הועדה.

6. עדכוני ראש המועצה: בריכת השחייה, מניגוניות, טיפת חלב גבעת עדה, פרויקטים

בביצוע: רחובות העבודה, השניים ועץ התאנה, חטיבת כרמים.

גיל חנניה: חטיבת הביניים כרמים, מיד אחרי חופשת פסח יצאנו לביצוע של

החטיבה, אירוע משמח, קיימנו פגישת הנעה, הקבלן יצא לביצוע. חושב

שזו בשורה יפה מאוד. צפי עבודות 13 חודש מול הקבלן, עם כוכבית

בשל חוסר בכוח אדם יכול להיות שיתאחר, צפי סיום סוף יוני 25

במטרה ששנת הלימודים של 26 תפתח במבנה הכיתות החדש.

רוצה לעדכן על פרויקטים של סלילת רחובות: אחד מהם נכנסנו

לביצוע - עץ התאנה בגבעת עדה, צפי סיום דצמבר 24.

2 רחובות שמתועדים להתחיל בשבוע השני של יוני - רחוב העבודה

ורחוב השניים, צפי סיום סוף פברואר 25.

אביטל תבור: השניים זה רק חלק מהרחוב, נכון?

גיל חנניה: השניים מהציפורן שבוצע עד השחר.

ענת חולי: מה עם הרחוב הקטן-האורן?

גיל חנניה: יש רק שלוחה קטנה ושם זה נגמר, לא באורן.

ענת חולי: לא כדאי שם? זה רחוב קטן נורא שעכשו אוכלסו שם בתים וחלק

מהדיירים שילמו לפני המון שנים היטלים.

גיל חנניה: זה קיים בכל רחוב.

כל הפרויקטים עברו שיתופי ציבור ועדכונים.

לא כל הדברים שתושבים ביקשו מקבלים ביטוי בתוכניות הסופיות.

ענת חולי: אבל אפשר להציג לתושבים את התוכנית המוגמרת?

גיל חנניה: קודם כל אפשר. אם זה פתוח לדיון ולשינוי - לא.

התושבים רוצים לדעת בשביל להעיר הערות.

אף פעם לא נרצה את כולם ופרויקטים לא יצאו לדרך.

אנחנו מוציאים את הפרויקטים אחרי הרבה מאוד זמן שהיו תקועים,

אם נחזור לשלב התכנון, זה יעלה עוד כסף ולא יצא לדרך, אז כן יכול

להיות שיהיו תושבים פחות מרוצים.

מיכל אורון עזני: במקרה הזה יכולה להעיד משום שהייתי בשיתוף ציבור ברחוב השניים

ונאמר לתושבים שמוזמנים להביע את דעתם.

מן הראוי להגיד להם מה התקבל, מה ההחלטה הסופית.

גיל חנניה: יש עבודות סלילה שיהיו בהמשך ואני אחראי עליהם שאני יודע מה אני

רוצה ומה הדרך.

פרויקטים שהסתיים שלב התכנון שלהם והם בשלב המכרז ויצאה

- לביצוע, ללכת אחורה בדברים האלה לא יכולתי להרשות את זה לעצמי, וצריך לצאת לביצוע שלהם.
- אשרת נגר: התכנון הוא שבוע הבא לפרסם לפני ביצוע, התוכניות המעודכנות לאחר השיתוף ציבור, נמצאות באתר.
- אביטל תבור: רחוב השניים ורחוב העבודה מפורסם באתר? ניצן מחנאי גרמן: לא הוספנו עוד פעם, זה פורסם באתר.
- גיל חנניה: לא מתעלם מהרצון והצורך של התושבים. נפגש עם התושבים בפרויקטים החדשים שנעשה גם בתכנון וגם בשיתוף ציבור זה יהיה יותר הדוק.
- אביטל תבור: אבל כן תעדכנו מתי מתחילים את הסלילה? אשרת נגר: אמורה לצאת הודעה במהלך השבוע הזה.
- ניצן מחנאי גרמן: יקבלו התראה בזמן.
- גיל חנניה: לא רוצה להגיד יום מסוים, המטרה להתחיל בתחילת יוני. עדכון לגבי ה מיגונויות – המועצה הקודמת אישרה תכנית, הגשנו אותה למשרד הפנים שלא אישר את התב"ר. ביקשו לקדם קודם כל תכנון מפורט ואחרי זה להגיש מחדש. אפשר קצת להרחיב? איפה מיגונויות?
- אשרת נגר: המיגונויות זה לא המינוח הנכון שיהיה בשטח – מיגון מוסדות חינוך. חלק מהדברים יבוצעו טרומי, חלק פיזית ע"י קבלן כממ"מ בפני עצמו. כרגע יצאנו לתכנון עם אברהם שבתאי, אחד מהמהנדסים מזכרון. אחרי שיהיה תכנון מפורט נוכל להגיש את התב"ר הזה שוב למשרד הפנים.
- אביטל תבור: הכסף כבר שם.
- אבישי יצחקי: ההקצאה.
- גיל חנניה: אין אישור לבצע עכשיו.
- אשרת נגר: עדכון לגבי מצב טיפת חלב גבעת עדה - היתה בעיית איטום, משרד הבריאות לא הסכימו להישאר בתנאים הנוכחיים. טיפת חלב נסגרה שם, ביצענו שם עבודות איטום, שיפור קווי מים. יש לנו מפגש עם צוות, טיפת חלב ומשרד הבריאות בקרוב.
- אשרת נגר: אפשר להצטרף?
- גיל חנניה: משום שזה דיון מקצועי ולא פוליטי ולכן יהיה צוות מקצועי בלבד.
- אשרת נגר: אני גם אזרחית לא רק חברת מועצה. מה הבעיה בזה?
- גיל חנניה: אנחנו בעד לשנות ולבנות מחדש טיפת חלב, אין לנו אפשרויות לעשות מנסים במינימום האפשרי לפתוח את המקסימום שירותים עבור התושבים, זה בגבעת עדה. בבנימינה זה לא מתאפשר, הצורך הוא רחב יותר. בין הרצון המינימלי לרצון הגדול זה עניין של עלויות וכספים.
- שושנית עציון: מרעננים טיפה את טיפת חלב?
- גיל חנניה: המבנים של הרשות המקומית, ותיקים / מתפוררים, יש קושי בלתחזק אותם.

- מה עושים עכשיו עם המבנה בבנימינה?
זה דיון אחר, נעשה אותו. גיל חנניה :
מיכל אורון עזני :
- הרשות המקומית עובדת כרגע על ספר נכסים. ברגע שיהיה את כולו נקיים דיון ותיעדוף, מה יש מה אין. לדוגמא היה מבנה של בית כנסת /כולל של "מגידיש" ברחוב העצמאות, עמד נטוש אנחנו מחזירים אותו ומשמישים אותו זמנית לתת מענה ראשוני לבני עקיבא שתהיה להם אכסניה כלשהי. לקחנו את המבנה לציבור, משקיעים בשיפוץ. המטרה שאין מבנה ברשות המקומית שלא יקבל מענה ותיעדוף בלי קשר לשימוש הפיזי. יש עבודה על זה ואתם תהיו שותפים לזה. בואו נשאל את זה ככה, כמה שנים טיפת חלב לא פועלת בבנימינה? מעל שנתיים. גיל חנניה :
יש פחות ופחות ילדים בבנימינה. מיכל אורון עזני :
יש פה משהו שמפריע לי כאישה, מאוד קל לבוא ולהגיד שהאמא תיקח את עצמה שהיא אחרי לידה, במצוקה, הורמונלית, אחרי ניתוח קיסרי, ותיסע לאור עקיבא לקבל שירות. ניצן מחנאי גרמן :
גם אני נסעתי ברכב לטיפת חלב, יש הבדל של כמה דקי נסיעה. הייתי שמחה שיהיה כאן הכל ובמרחק הליכה, אבל יש כאן קשיים אמיתיים כספיים וסטטוטורים. מיכל אורון עזני :
בגישה הזו נמצא את עצמנו עוד שנתיים שלוש מוצאים פתרון. אני לא רוצה לקבל את זה. גיל חנניה :
כרגע ניתנו 2 דוגמאות על איך כל אישה מגיבה לסיטואציה – הקטע המגדרי הוא בסדר – אחת תופסת עמדה אחת, השנייה אומרת משהו אחר. מיכל אורון עזני :
יש הבדל של בין לנסוע 4 דקות לבין לעמוד בפקקים של ברניצקי. גיל חנניה :
אני לא מתווכח על זה מיכל. שושנית עציון :
יש מגמת שיפור, הרבה יותר נוח לבוא לטיפת חלב בגבעת עדה ולחנות שם מאשר לנסוע לאור עקיבא מסכימה איתך. ענת חולי :
התחושה של התושבים שהשירותים יורדים. גיל חנניה :
אנחנו לא מתווכחים, מסכימים עם הכל. ענת חולי :
לישיבה אחרת נקבל תשובות עם הסקר נכסים. מיכל אורון עזני :
אני רק אומרת שמבחינתי זה בהול. גיל חנניה :
נכנסנו לפני חודש לתוך האירוע, מנסים לצמצם. יצרנו פתרון של טיפת חלב אחת לפחות שתהיה למושבות, אני מקווה שלא יהיו דרישות נוספות למשרד הבריאות משום שהוא רוצה הכל בלי לשלם שום דבר. רוצים שיצא מהמדינה ולא מהקופה שלנו. לגבי שאר הדברים, אנחנו לא מתווכחים, שנעלה את זה כל אחד ואחת פה יביעו את דעתם ונקבל החלטה. דרור לוי :
יש לוחות זמנים לגבי ספר הנכסים שהוא סופר חשוב? אבישי יצחקי :
הספר נכסים הוא הבייבי שלי כי הוא מאוד משמעותי לנו לגבי המינוף

יכולות שלנו להתפתח. התחלנו לעבוד עליו שנה שעברה, נתנו לחצים לפני חודש וחצי. עובדים 4 ימים בשבוע על זה. אופטימי שבחודשים הקרובים נגיע לספר נכסים מלא או לפחות למה שרלוונטי לעניין הפיתוח, כי זה הבסיס.

אם אני זוכר נכון שדיברנו על התקציב ההכנסות של המועצה הן 400 אלף שקלים, מספר זעום יחסית לפוטנציאל.

גם שיש נכסים צריכים לראות איך ממנפים אותם בעניין הכלכלי. יכול להיות שאנחנו לא צריכים לשפץ את המבנה הזה, יכולים להשכיר אותו ולשכור טיפת חלב במרכז של לדוגמא.

אין ויכוח, זקוקים לנתונים ולמיפוי על מנת שנוכל לצלול לדבר הזה ולקבל החלטות. זה כלי מאוד חשוב.

תודה רבה.

דרור לוי:

אבישי יצחקי:

מיכל אורון עזני:

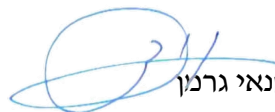
גיל חנניה:

גיל חנניה:

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,



גיל חנניה
ראש המועצה



ניצן מחנאי גרנן
מנכ"לית המועצה