

פרוטוקול ישיבה מן המניין 06/2024

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ג אלול תשפ"ד, 16 בספטמבר 2024, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: מיכל אורון עזני, ענת חולי, דרור לוי, תמיר יונגר, אסתי רוז'נסקי, אביטל תבור, ליאור זיוון, דפנה לב ארי, נטע ארז, יגאל שחר שורצמן.
נעדרו: שושנית עציון, שלומי פרץ.

צוות מקצועי: אבישי יצחקי - גזבר
יואב מלטר - מהנדס
רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי
נגיב מנסור - מבקר המועצה
שי אלט - דובר

על סדר היום:

1. הצגת דו"ח כספי של מט"ש חדרה ליום 31/12/2022.
2. הצגת דו"ח כספי של מרכז קהילתי מתנ"ס בנימינה גבעת עדה ליום 31/12/2023.
3. אישור עדכון הרכב ועדת הנחות.
4. עדכוני ראש המועצה.

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה:

1. מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברת המועצה נטע ארז לחברה בועדת הנחות במקום חבר המועצה ליאור זיוון.

דיון והחלטות:

1. הצגת דו"ח כספי של מט"ש חדרה ליום 31/12/2022.
 גיל חנניה: מכון לטיהור שפכים, מגיע מגבעת עדה ומבנימינה.
 אביטל תבור: דוחות מ2022.
 אבישי יצחקי: נכון, אין צורך להצביע רק לקבל סקירה אנו שותפים לגופים האלה.
 ענת חולי: מה שאתם צריכים לדעת זה שהגופים לא מייצרים חובות.
 אבישי יצחקי: שאלנו שאלות. אפשר לענות לא בפורום הזה, זה גם בסדר.
 אבישי יצחקי: כמה קובים יעברו, כמה יהיו העלויות ואז עושה ממוצע ומחייב את החברות בו. בשנת 2022 יצא אומדן מדויק, 2023 היה אומדן בחסר, הוספנו עוד 10 אג' לכל קוב. המט"ש אמור לצאת מאוזן כל שנה אם חסר לו הוא לוקח יותר כסף מהחברות. יש לו אתגר פיתוח - המט"ש צריך לטהר את המים ברמה שלישונית, רמת טיהור גבוהה יותר.
 אביטל תבור: מחזור סביב 19 מיליון ₪, סיים מאוזן, אין הפתעות.
 אבישי יצחקי: כמה שכירים עובדים שם?
 אביטל תבור: 14-15 בערך.
 אבישי יצחקי: אנחנו נחשבים בעלי המניות?
 אבישי יצחקי: 17%.
 ענת חולי: איפה נמצא המט"ש?
 גיל חנניה: חדרה.
 יש המון גופים שהייתי שמח שתכירו, נעשה בהם סיורים, אולי גם ישיבות הנהלה.
 אביטל תבור: נכיר את השותפים הגדולים במרחב, חשוב שתכירו.
 גיל חנניה: אפשר להתחיל בגבעת עדה.
 תמיר יונגר: ישיבות הנהלה אין בעיה לעשות שם.
 אבישי יצחקי: ההוצאות קטנו ב2022.
 אבישי יצחקי: הגיע אליו פחות שפכים לטיפול, לפעמים זה קטע של גשם. גם ההוצאות גדלו באותה מידה, הוא מאוזן.
2. הצגת דו"ח כספי של מרכז קהילתי מתנ"ס בנימינה גבעת עדה ליום 31/12/2023.
 אבישי יצחקי: המתנ"ס מראה גידול בפעילות קבועה. לפני חודשיים סקרתי את מאזן 22 עכשיו את 23. המתנ"ס גדל יש יותר פעילויות וחוגים, יותר משכורות.
 הדבר העיקרי שצריך לדעת הוא היה אמור לצאת ב70 אלף ₪ בגירעון, אבל יצא שהם קיבלו אישור שבו ה700 אלף ₪ שהיו צריכים לתת למדינה בשל הקורונה בוטלה. ההפרשה הזו חזרה למאזן ולכן יש להם עודף של 640 אלף ₪. החלוקה שלהם היא כזו ש300 ומשהו אלף הם מסמנים בתוך הגירעון האקטוארי שלהם ועוד 400 אלף ₪ לפעילות וכמובן שהדירקטוריון של המתנ"ס מקבל את ההחלטות.

המתנ"ס מאוזן אנחנו שמחים, הפעילות הולכת וגדלה.

3. אישור עדכון הרכב ועדת הנחות.
 גיל חנניה: ליאור זיוון ביקש לוותר על תפקידו כחבר ועדת הנחות.
 נטע ארז: האם אני יכולה להיות חברה בועדה?
 אריאל פישר: נראה שאפשר.
 גיל חנניה: לאשר את ההחלפה. ליאור עוזב ונטע ארז במקומו.
הצבעה:
בעד - 11
נגד - 0
נמנע - 0

החלטה מס' 41 - מליאת המועצה מאשרת את מינוי חברת המועצה נטע ארז לחברה בועדת הנחות במקום חבר המועצה ליאור זיוון.

4. עדכונים ראש המועצה:
 גיל חנניה: אייל שני, מנכ"ל רשות הניקוז, יציג את עצמו ואת הרשות.
 גילוי נאות, אני חבר הנהלת רשות הניקוז. בשל שלבנימינה גבעת עדה יש חשיבות גדולה למה שקורה ברשות הניקוז, התמודדתי על תפקיד ממלא מקום של יו"ר הרשות, והיום אני ממלא המקום של אריה שרון שהוא היו"ר.
 אייל שני: מציג את המצגת עם ההסבר על רשות הניקוז.
 גיל חנניה: אייל המון תודה.

כמה עדכונים:

- דו"ח מבקר המועצה, שלא בתקופת המועצה הקיימת, הוגש אלי, אתן התייחסות ואז זה יחזור למבקר וליגאל יו"ר וועדת הביקורת שתדון בזה ואז זה יעלה למליאה. עד אז הדו"ח לא מפורסם.
 ענת חולי: על איזה תקופה מדובר?
 גיל חנניה: על שנת 2023. אתן התייחסות, מן הסתם אקבל את המלצות המבקר ואעביר לו חזרה.
 מיכל אורון עזני: אם אפשר להעיר, אנחנו צריכים להיות הרבה יעילים בכל הנושא הזה.
 גיל חנניה: בדרך כלל שאתה נמצא המבקר שולח טיוטה ואז מגיבים. מכיוון שזה לא בתקופתי חשבתי שאני לא צריך להגיב, כרגע זה על שולחני.
 אתמול היתה ועדת כספים בכנסת שאישרה העלאה של המע"מ באחוז אחד מה1/25, 870 אלף ₪ בשנה שזה כל הפעילויות חוץ משכר של המועצה. יושט בעצם על תקציב 2025. השלטון המקומי עובד כל הזמן, לנסות להסיר את הדברים האלה.

- ליאור זיוון : יש שיח של השלטון המקומי ?
- גיל חנניה : הרשויות המקומיות רוצות להשבית על הרבה דברים זה לא פשוט בתקופת מלחמה.
- ליאור זיוון : מדבר על המעי"מ. איך השלטון המקומי יכול לממן את זה?!
- דרור לוי : מה קורה עם החברה הכלכלית?
- גיל חנניה : חופית קלמנובסקי לא תהיה מנכ"לית החברה הכלכלית בעקבות דברים אישיים שלה. נכנס את ההנהלה החדשה של החברה הכלכלית עד סוף החודש ונחליט מה עושים.
- אביטל תבור : אבל אישרנו כבר את נציגי החברה הכלכלית?
- גיל חנניה : כן.
- אביטל תבור : לא אישרנו במליאה.
- גיל חנניה : אבדוק ואם לא אישרנו נאשר את זה. נצא לוועדת איתור.
- כחלק מהדברים שאנחנו רוצים לעשות זה הבנה ושיתוף שלפני שנצא לתהליך החזון חברי המליאה צריכים להכיר את מחלקות המועצה. אנחנו רוצים לעשות היכרות עם מנהלי המחלקות, כל אחד יציג את התפקיד והמחלקה, בהמלצתה של חברת המועצה הותיקה, אביטל תבור. יש המון מחלקות שלא הכרתם, חושב שחברי המליאה צריך להכיר אותם לפני שנכנסים לתהליך הגדול, תהיה פרספקטיבה יותר רחבה לאיך שזה עובד.
- סגרנו על ה8/10 וה14/10.
- ענת חולי : אבקש שיהיה מוקרן בזום.
- ליאור זיוון : ולא לפני שש וחצי.
- גיל חנניה : ועדת חינוך – בימים האלה הנהגות ההורים מבצעות את ההצבעות. נמסרו 2 תאריכים לקיום ועדת חינוך ראשונה, 27/10 או 30/10 יוצא אחרי החגים.
- ליאור זיוון : ב27/10 יש ועדת איכות הסביבה.
- גיל חנניה : הלו"זים של הועדות לא נמצאים אצלי ביומן אז אשמח שתכניסו אותם וכך לא יהיו דו"צים.
- בעניין התנגדויות לתוכניות הותמ"ל, אנסה לעשות בריף קצר, במקביל למה שקורה עם החוקר. מנסים ללמוד כל הזמן מה זה אומר החלטת ביניים, בסופו של דבר התהליך הולך 106 ב' עוד תהליך של התנגדויות שעושים. החוקר לקח חלק מהדברים והטיל על המתכננים לבצע בעצם שינויים בתוכניות לקראת הדו"ח המלא שלו. נפגשים תוך כדי עם רכבת ישראל, נתיבי ישראל. אני נפגשתי עם ינקי מרמ"י.
- ענת חולי : עכשיו בעצם מתקנים את התוכנית ומפקידים תכנית חדשה?
- אריאל פישר : יהיה סעיף 106 ב', ככל הנראה, החוקר ביקש להכניס ולהציג שינויים, אחרי זה השינויים יובאו לוועדה, הועדה יכולה לאפשר

התנגדויות חדשות והשאלה איזה מתחם של התנגדויות היא תאפשר.
האם למתחם מצומצם או יותר רחב.

מלא דברים קורים, קרקעות נמכרות פה, תכנונים ופרויקטים עם שמות, בעיקר מתרכז על מתחם 8. 4000 יחידות דיור ע"פ תוכנית המתאר של הולנת"ע.

גיל חנניה :

כביש 652 מערבי, זה כביש שמי שקידם אותו זה החברה לפיתוח קיסריה, מכביש 65 בצד המערבי של איזורי התעסוקה של קיסריה בערך מנחל חדרה למחלף תעשיות. אנחנו רוצים שהכביש הזה לא ייעצר אחרי הירידה לאזור תעשייה צפוני אור עקיבא אלא ימשיך עד לבורג', על מנת שבעתיד ינקז את מתחם 8 ואת מתחם 10 אזור התעשייה שלנו. הרצונות שלנו מתנגשים בגופים הירוקים שהתנגדו לקטע הכביש. הכביש ממשיך מקביל לרכבת. היתה ועדה מחוזית, דרשנו שיגיע לבורג', כרגע משרד התחבורה צריך לנמק למה הכביש הזה נדרש עד כביש 65, גם פרדס חנה רוצים את הכביש הזה.

הרשות המקומית לפני שנה החליטה שהיא לוקחת את בית הכנסת מגידיש שנמצא ברחוב העצמאות ולשפץ אותו. במשך שנה, למרות שהיו פסקי בית משפט, לא קרה כלום. עכשיו ממשים את ההחלטות של הרשות המקומית ואנחנו מבקשים תאריך מסוים שבעצם יוציאו את המטלטלין, אם בעלי המטלטלין לא יוציאו אותם, פניתי למועצה הדתית, גבאי בתי הכנסת יבואו לראות אם הם רוצים אותם ואחרי זה יועברו לגמ"ח בצורה מכובדת. באים לממש רוצים לעשות. אנחנו נכנסים להליך הזה ורוצים לעשות את זה הכי נכון ויעבור לבני עקיבא. יש עוד מבנים שהרשות המקומית רוצה להחזיר, עובדים על ספר הנכסים ויש מבנים שנרצה להחזיר להשמיש לטובת הציבור מחדש.

חברת המועצה, אביטל תבור יצאה מהישיבה.

סקירה על ספר הנכסים.

אסתי רוז'נסקי :

כרגע אין את כל ספר הנכסים, לאט לאט מה שפנוי מנסים להחזיר לשימוש וליעוד. אם נחכה לראות את התמונה הכללית לא נעשה כלום תוך כדי.

גיל חנניה :

אפשר לבקש שנעשה את הסקירה, הנכסים שידועים לפחות שיוצגו בפנינו?

ענת חולי :

כן, יש כאלה גם בבנימינה וגם בגבעת עדה.

גיל חנניה :

ספורט טיילת אמור להתממש, גן כליל החורש מחכים שהקבלן יחזור לעבוד הוא צריך לתחזק שם 3 חודשים, יש שם עצים שכבר מתו. תכירו שהיה דיון עם קבלן פינוי הפסולת והגזם, היינו בבית משפט שם הוחלט שיוצאים למכרז חדש. מפסיק לתת שירותים ב31 לדצמבר. יצאנו למכרז חדש בהתאם. המחירים של עולמות האשפה הרקיעו שחקים.

ענת חולי : אפשר לבקש שהפינוי של הגזם יהיה בימים שונים מפינוי פסולת גדולה.
אריאל פישר : עניין תפעולי.
רגב גולן : דורש המון התייחסות מהתושבים.
ענת חולי : אנחנו רוצים את ההתייחסות הזו מהתושבים.
גיל חנניה : רוב הפסולת של הגזם כמעט ואין בה פסולת רגילה כי עובדים עם המלקטים ורוב הפסולת שיש לנו עוברת למחזור לקהילת בית אל.
כרגע השיטה עובדת, יש מלא דברים שאנו משפרים בשיטה והרבה דברים שניתן לשנות. נאלצנו לצאת למכרז כמה שיותר מהר, כרגע אחד קנה את מסמכי המכרז.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה