



צו הארנונה המאוחד לשנת 2025 למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

תעריפי צו הארנונה בשנת הכספים 2025 (מיום 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2025) כוללים את שיעור עדכון הארנונה לשנת 2025 ע"פ הנוסחה הקבועה בחוק ההסדרים במשק המדינה (שיעור עדכון הארנונה ליום 1.1.2025 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ביום 1.1.2024, הינו 5.29%). כמו כן, צו הארנונה הינו בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2024 ובשנת 2025.

הגדרות

אזורים לצרכי חיוב ארנונה

בנימינה - תחום שיפוטה של מ.מ. בנימינה טרם האיחוד (להלן: בנימינה)
גבעת עדה - תחום שיפוטה של מ.מ. גבעת עדה טרם האיחוד (להלן: גבעת עדה)

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2025

ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן (לשנה)
נכסים בשטח השיפוט של מ.מ. בנימינה לפני האיחוד עם מ.מ. גבעת עדה ונכסים בשטח השיפוט של מ.מ. גבעת עדה לפני האיחוד עם מ.מ. בנימינה

1. לגבי בנין או חלק מבנין המשמש למגורים (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה	הגדרה	קוד בנימינה	קוד גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>		<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
59.78	59.78	בית מגורים בודד צמוד קרקע	101	112
58.57	58.57	בית מגורים 2 דירות ומעלה	102	113
47.73	47.73	בית מגורים בבניין רב דירות המיועד בתוכנית שטרם מומשה להתחדשות עירונית	103	114
	47.73	בית מגורים בבניין רב דירות שעבר תמ"א 38		115
44.36	44.36	בית ילדים, בית אבות	312	312
84.47	84.47	מעון חוסים	201	200



2. לגבי בניין או חלק מבנין לכל מטרה אחרת, פרט למגורים (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
190.65	178.48	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר עד 150 מ"ר	301	210
193.45	179.88	משרדים, שירותים ומסחר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר	301	210
95.69	95.69	מבנה עזר מקורה בצמוד או בסמיכות לחנות, עסק או משרד	901	901

3. לגבי בנקים וחברות ביטוח

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
1,301.34	1,301.34	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים עד 150 מ"ר	330	205
1,307.07	1,307.07	בנקים וחב' בטוח כולל מרתפים מעל 150 מ"ר	330	205

4. תעשייה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
98.07	98.07	תעשייה עד 100 מ"ר	402	203
79.31	79.31	תעשייה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	402	203
51.70	51.70	תעשייה מעל 500 מ"ר	402	203



בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
98.07	98.07	מלאכה עד 100 מ"ר	401	202
79.31	79.31	מלאכה מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר	401	202
55.42	55.42	מלאכה מעל 500 מ"ר	401	202
55.42	55.42	מבנה עזר מקורה בצמוד לבית מלאכה	940	940

6. קרקע תפוסה (למ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
5.86	5.86	המשמשת לכל מטרה אחרת	700	303
21.72		המשמשת לפריקה או טעינה	730	
	14.51	קרקע תפוסה לעסקים מסחר ושירותים		702
18.45	18.45	המשמשת למתקני תשתית מים וביוב	740	740
64.89	64.89	המשמשת לתחנת דלק עד 2,000 מ"ר	750	750
39.80	39.80	המשמשת לתחנת דלק לכל מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר	750	750

הבהרה לקרקע המשמשת לתחנת דלק:

- קרקע המשמשת לתחנת דלק: דרכי הגישה לכל המתקנים והמבנים בשטח התחנה לרבות חניות, המצויים מחוץ לשטח סככת התדלוק ובמידה ואין סככה לפי שטח מתקני התדלוק (מחוץ לשטח רחבות התדלוק).
- ככל שקיימים בתחום תחנת הדלק מבנים וסככות יחויבו בארנונה עפ"י השימוש.



7. אדמה חקלאית (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
0.06	0.06	אדמה חקלאית לכל מ"ר	601	310

8. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
35.98	35.98	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	760	761

9. חניונים לא למגורים (לכל מ"ר)

בנימינה	גבעת עדה		בנימינה	גבעת עדה
<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>ש"ח למ"ר לשנה</u>	<u>הגדרה</u>	<u>קוד</u>	<u>קוד</u>
6.74	6.74	חניון בתשלום לכל מ"ר	500	500



- (א) הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 1.1.2025
- (ב) למרות האמור בס"ק (א) ניתנת לחייב אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ - 1.1.2025 ובמועדים 1.3.2025, 1.5.2025, 1.7.2025, 1.9.2025, 1.11.2025. למשלמים בהוראת קבע תינתן האפשרות לשלם בשנים עשר תשלומים, מידי חודש בחודשו.
- (ג) המשלמים ע"פ ההסדר הנ"ל, לרבות בהו"ק בשנים עשר תשלומים, יחויבו מדי חודשיים בתוספת הצמדה כחוק, לפי שיעור עליית המדד.
- (ד) לא ייפרעו במועד שני תשלומים ע"פ ההסדר הנ"ל - יבוטל ההסדר, ומחזיק הנכס יידרש לשלם את כל סכום הארנונה השנתי שיעמוד לפירעון מיידי בתוספת ריבית והפרשי הצמדה מהמדד הידוע ב- 1.1.2025 ועד המדד הידוע ביום פירעון החוב.

2. הסדר תשלומים

- א. המשלם מראש במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בתשלום רגיל (לא בעסקת קרדיט) עד 31.1.2025 – תעניק למשלם פטור מהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לכל השנה.
- ב. כאמור, המשלם את החיובים התקופתיים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק או בכרטיס אשראי – תוענק האפשרות לשלם את חיוב הארנונה מידי חודש בחודשו כאמור בסעיף 1(ג) לעיל.
- ג. באם לא יכובד אחד מהתשלומים האמורים, הוא יחויב בהפרשי ריבית פיגורים והצמדה כחוק וכן יחויב בעמלת ההחזר בה תחויב המועצה.

ד. אפשרויות ביצוע תשלומים למועצה:

1. ניתן לשלם את החשבונות באמצעות האינטרנט באתר: citypay.co.il
2. תשלומים במענה קולי ואנושי בטל': 1-800-200-034
3. באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות הוראת קבע בבנק.
4. בכל הבנקים ובדואר.

3. מתן אישור לרשם המקרקעין

עפ"י סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובותיו למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום מקרקעין או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה במזומן, את מלוא חובותיו, לרבות חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש, וכן את אגרת האישור.



4. הנחות מארנונה

- א. מליאת המועצה החליטה על אימוץ ואישור תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993, שפורסמו ב- 25.2.1993 (ק.ת. 5503) ותיקונים להם, שפורסמו מפעם לפעם (להלן – "תקנות ההנחות"), **בשיעורן המרבי.**
- ב. החלטה זו אינה כוללת את ההנחה בסעיף 3 לתקנות ההנחות ואת ההנחות המפורטות בפרקים ג' (ועדת הנחות)-ד' (מבקש נזקק)-ה' (הנחות לבנין ריק ותעשייה) וכן אינה כוללת את ההנחה בסעיף 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.
- ג. הנחת נכס/בנין ריק – תינתן בשיעור של 100% למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של 6 חודשים בלבד. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. הנחה תינתן עפ"י נוהל "הנחת נכס ריק" הנהוג במועצה.
- ד. המועצה תקבע את ההוכחות והנוהלים על פיהם תוכח עובדת היות הנכס ריק ועל פיהם בלבד תינתן ההנחה האמורה. במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ- 30 ימים בהם עמד הבניין ריק ברציפות.
- ה. מידע על זכאות להנחות ניתן לקבל במדור גביה ו/או באתר האינטרנט של המועצה.
- ו. בקשות להנחות, לרבות הנחות המיועדות לדיון בוועדת הנחות, יש להגיש עד לתאריך 30/6/2025.


גיל חנניה
ראש המועצה