

פרוטוקול ישיבה מן המניין 07/2024

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ז חשוון תשפ"ה, 18 בנובמבר 2024, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: מיכל אורון עזני, ענת חולי, דרור לוי, תמיר יונגר, אסתי רוז'נסקי, אביטל תבור, ליאור זיוון, דפנה לב ארי, נטע ארז, שושנית עציון

נעדרו: יגאל שחר שורצמן, שלומי פרץ

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית

אבישי יצחקי - גזבר

יואב מלטר - מהנדס

רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ

ארז אבנר – מנהל אגף חק"ר

עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

נגיב מנסור - מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור הסמכת פקח חדש לטיפול בעבריינים בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות

המקומיות, מר אור פדלון.

2. אישור חברי דירקטוריון החברה הכלכלית:

שם	נציג	חברה כלכלית
גיל חנניה	ראש מועצה	יו"ר
מיכל אורון עזני		חבר מועצה
שלומי פרץ		חבר מועצה
אביטל תבור		חבר מועצה
חגית נעלי יוסף		נציג ציבור מועצה
אורן דרך		נציג ציבור מועצה
ששי שילו		נציג ציבור מועצה
ירון מיכאלי		נציג ציבור מועצה
ניצן מחנאי גרמן	מנכ"לית	עובד מועצה
אבישי יצחקי	גזבר	עובד מועצה

עובד מועצה	מהנדס	יואב מלטר
עובד מועצה	מנהל אגף חק"ר	ארז אבנר

3. אישור עדכון הרכב ועדת ביטחון :

החלפת יקל"ר - גב' חנה ליברמן תחליף את מר שמעון ביטון.

להסיר את החברים הרשומים - עידו בלנק, עופר בן שמואל, אברי ברנס, גליה ארנון ולהוסיף את אדוה בק.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 30.10.24.

5. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בדבר בקשות לפטור מוסד מתנדב 2024.

6. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות נזקק מיום 30.10.24 על שולחן המועצה.

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

ריכוז החלטות מליאת המועצה :

1. מליאת המועצה מאשרת הסמכת פקח חדש לטיפול בעבריינים בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות, מר אור פדלון.
2. מליאת המועצה מאשרת את חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לפי הרשימה.
3. מליאת המועצה מאשרת עדכון הרכב ועדת ביטחון : החלפת יקל"ר - גב' חנה ליברמן תחליף את מר שמעון ביטון. להסיר את החברים הרשומים - עידו בלנק, עופר בן שמואל, אברי ברנס, גליה ארנון ולהוסיף את אדוה בק.
4. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 30.10.24.
5. מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות בדבר בקשות לפטור מוסד מתנדב 2024.

דיון והחלטות:

1. אישור הסמכת פקח חדש לטיפול בעבריינים בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות, מר אור פדלון.

גיל חנניה : אישור הסמכת פקח חדש.

ניצן מחנאי גרמן : בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות, על מנת לתת לו סמכות לאכוף.

הצבעה: בעד - 11

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 42 - מליאת המועצה מאשרת הסמכת פקח חדש לטיפול בעבריינים בהתאם לסעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות, מר אור פדלון.

2. אישור חברי דירקטוריון החברה הכלכלית.

גיל חנניה : יו"ר כבר אושר – גיל חנניה.

צריכים לאשר את החברים :

חברת מועצה, מיכל אורון עזני

חבר מועצה, שלומי פרץ

חברת מועצה, אביטל תבור

נציגת ציבור מועצה, חגית נעלי יוסף

נציג ציבור מועצה, אורן דרך

נציג ציבור מועצה, ששי שילו

נציג ציבור מועצה, ירון מיכאלי

עובדת מועצה, מנכ"לית, ניצן מחנאי גרמן

עובד מועצה, גזבר, אבישי יצחקי

עובד מועצה, מהנדס, יואב מלטר

עובד מועצה, מנהל אגף חק"ר, ארז אבנר

הצבעה: בעד - 11

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 43 - מליאת המועצה מאשרת את חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לפי הרשימה.

3. אישור עדכון הרכב ועדת ביטחון.

גיל חנניה : שינוי הרכב ועדת ביטחון לפי בקשתה של ענת חולי, יו"ר ועדת ביטחון.

החלפת יקל"ר - גבי חנה ליברמן תחליף את מר שמעון ביטון

להסיר את החברים הרשומים - עידו בלנק, עופר בן שמואל,

אברי ברנס, גליה ארנון ולהוסיף את אדוה בק.

הצבעה:
בעד - 11
נגד - 0
נמנע - 0

החלטה מס' 44 - מליאת המועצה מאשרת עדכון הרכב ועדת ביטחון:
החלפת יקל"ר - גב' חנה ליברמן תחליף את מר שמעון ביטון.
להסיר את החברים הרשומים - עידו בלנק, עופר בן שמואל, אברי ברנס, גליה ארנון ולהוסיף את אדוה בק.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 30.10.24.
 גיל חנניה: נדרשים פורמלית לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות. פרוטוקול שאושר בהנהלה.
- אריאל פישר: מי שחבר בעמותה שהגישה בקשה לתמיכה מוזמן לצאת מהדיון.
- אסתי רוז'נסקי: חברות המועצה ענת חולי ומיכל אורון עזני יצאו. מה לגבי מה ששאלתי על העמותות לשימור.
- ניצן מחנאי גרמן: השבתי במייל העמותות לשימור שהחלטתם לחלק ל50/50 אלו תבחינים לשנת 2025.
- אביטל תבור: יש לי הערה, יש תמיכות עקיפות ותמיכות ישירות. יעזור לעשות סדר, גם לי חברת מועצה בקדנציה שניה, כמה גוף מקבל בטוטאל.
- ניצן מחנאי גרמן: עבודת מטה שנעשה שתוצג להנהלה על שווי תמיכות לכל עמותה גם בעקיפות וגם בישירות.
- גיל חנניה: חשוב, תודה אביטל על ההערה.
- תמיר יונגר: החלוקה היא בעצם רטרואקטיבית?
- ניצן מחנאי גרמן: לא, זה על חלוקת התמיכות לשנת 2024
- אבישי יצחקי: כאשר אנו מתכנסים אנחנו עומדים תחת 2 מגבלות – אחד חוזר מנכ"ל והשני התבחינים של המועצה. פרק 10 בחוזר מנכ"ל הוא ארוך באורך הגלות, אנחנו בודקים המון דברים, שם המוסד, הגזברים, מאזנים, האם באמת פועלים בתחום שהם מצהירים עליו ערמת עבודה לראות שהם עומדים בקריטריון אחרת לא נכנסים.
- אביטל תבור: השאלה אם אפשר לשנות את התבחינים?
- אבישי יצחקי: יש 2 סוגי תבחינים – חוזר מנכ"ל לא יכולה לשנות, כן יכולה את של המועצה. רק באוגוסט זה יהיה אפשרי כפי שעשינו באוגוסט האחרון את עמותות השימור.
- אביטל תבור: אתה מדבר על אחוזים, למשל שמה תבחין שאני תומכת רק בעמותות שפועלות בתוך הישוב.
- אבישי יצחקי: שאלה נקודתית, מכיוון שסעיף 5 בחוזר מנכ"ל אומר שניתן לתמוך בעמותה אפילו שהמשרדים שלה יושבים במקום אחר ומלבד שהיא

- נותנת שירותים לתושבים פה. קחי לדוגמא את מד"א אין לה משרדים
 פה , מאחר ונותנת פה שירותים את יכולה לתת לה תמיכה.
 אביטל תבור : בסוף אין לנו תקציב מיותר.
 האם אפשר לשנות את התבחינים ולהחמיר אותם?
 אבישי יצחקי : אם הם שוויוניים כן.
 אביטל תבור : שוויוניים.
 אבישי יצחקי : דוגמא חריפה יותר, יד שרה פועלים בכל הארץ יש להם סניף בפרדס
 חנה ובחדרה, רשימה של 1400 תושבים שמקבלים פה סיוע ישיר, אז
 מה נגיד להם? אתם לא פועלים פה. יכולים למנוע, יש פה יועץ משפטי
 שיודע יותר טוב ממני, השאלה אם לא כדאי להשאיר את הגמישות הזו
 כי יש פה עמותה שנותנת סיוע ישיר לתושבים.
 ענת חולי : יש לי תקציב מאוד זעום של תמיכות.
 אביטל תבור : שאריאל יבדוק את זה משפטית לפעם הבאה.
 אבישי יצחקי : יכולים להחליט בסוף לא לתת.
 גיל חנניה : לא לתת בסוף זה שוויוני.
 אסתי רוזינסקי : עמותות ארציות לא יבנו על תמיכה כמו שלנו.
 ניצן מחנאי גרמן : צופים זה ארצי או מקומי?
 אביטל תבור : הכוונה מקום פיזי פה שיש להם שכירים שעובדים פה בישוב.
 שושנית עציון : באיזה שלב מודיעים לעמותות?
 אבישי יצחקי : עוברת פה החלטה אני כבר יכול להודיע להם.
 אסתי רוזינסקי : מתי נאשר ל2025?
 ניצן מחנאי גרמן : יוני, יולי....
 אסתי רוזינסקי : איך מודיעים להם שלא יבנו על זה.
 אבישי יצחקי : כאשר את קובעת תבחינים זה עולה לאתר, כל אחד יכול לעיין בזה.
 אביטל תבור : בשנת 25 לא תוכלי לעשות שינוי אלא לשנת 26.
הצבעה :
בעד - 9
נגד - 0
נמנע - 0
***חברות המועצה ענת חולי ומיכל אורון עזני לא השתתפו בהצבעה**

30.10.24 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 30.10.24

5. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בדבר בקשות לפטור מוסד מתנדב.
 אבישי יצחקי : יש כמה סוגי פטורים מארנונה ולא נפרט פה את כולם. מוסדות
 מתנדבים, יכולים לבקש פטור, מדובר בשני שליש הנחה בארנונה.
 צריכים לעמוד ב3 תבחינים שמפורטים בחוזר מנכ"ל 5/2019 ואנחנו
 בודקים אם הם עומדים בכולם. יש 2 עמותות שלא אישרנו להם –
 תקוות יעקב ומד"א.
 ה3 תבחינים הם מצטברים.

במד"א יש 2 תבחינים שמד"א עוברת עליהם בצורה בוטה – המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב-50% לפחות ממחירי השוק ומשקף את הפן ההתנדבותי של המוסד. בדקנו המחירון של מד"א יקר וגבוה ככה שהוא לא עומד בקריטריון שהקראתי.

קריטריון נוסף בסעיף 4 – אין לאשר אם שכרו של מנכ"ל ברוטו עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי ברוטו. במשרד ממשלתי שכר המנכ"לים בסביבות 45-50 אלף ₪, שכרו של אלי בין סביב 90 אלף ₪ לכן זה פוסל. מספיק הסעיף הזה של שכרו של מנכ"ל מד"א שלא עומד בתבחינים. הם ילכו לממונה למחוז, בתל אביב זה הצליח להם. לנו החוזר מנכ"ל אומר המועצה תדחה את הבקשה כי הם לא עומדים.

ענת חולי: בסוף האינטרס שלנו שתהיה פה נקודה של מד"א שהמתנדבים מפעילים אותה.

ניצן מחנאי גרמן: את מוכנה לפעול בשונה לחוזר מנכ"ל?
אבישי יצחקי: העובדה שיש שם מתנדבים לא הופך אותו למוסד מתנדב.
ענת חולי: בסוף בשורה התחתונה, אם המועצה הזו לא נותנת לי את המקום הזה אז אני הולך מפה ולא צריך את הטובות של הישוב הזה.

מיכל אורון עזני: מה הפתרון החוקי?
אריאל פישר: אנחנו עוזרים מאוד למד"א. לפני שבוע חתם הממונה על המחוז על הקצאת מבנה למד"א. עשינו הסכם עם מד"א הארנונה מעוגנת בהסכם למיטב זכרוני, עשינו תהליך ארוך שלקח יותר משנתיים. עוזרים להם לכמות שנים נכבדה.

ענת חולי: יד אחת מדברת בלשון אחרת עם יד שניה. מצד אחד הם לא מתחרים בצורה הוגנת, מצד שני המועצה נתנה להם מבנה נגד המתחרים האחרים.

אבישי יצחקי: שימי לב כמה חיזרת אותנו - המועצה רוצה לתת נתנה/ הקצתה מבנה משלה. חוזר המנכ"ל אומר אתם לא נותנים למי ששכר המנכ"ל גבוה או לחילופין לוקח סכומים הרבה יותר גבוהים ממה שהשוק לוקח. דווקא פה המועצה מאוד מעודדת את מד"א.

אביטל תבור: בסוף הם לא משלמים שכירות, יש להם מבנה. כמה ארנונה?
אבישי יצחקי: גרוש וחצי, 15 מ"ר.

אביטל תבור: אם ההסכם כולל את דמי הארנונה אז למה הם הגישו בקשה לפטור?
אריאל פישר: זו שאלה טובה, מה אכפת להם לנסות?!

אבישי יצחקי: הוציאו לכל הארץ.
לגבי תקוות יעקב – לקח לי הרבה זמן לבדוק, מדובר בעמותה שהשורשים שלה לא בארץ אלא בחו"ל.
עשינו המון עבודת מחקר לבדוק אם מגיע להם כולל תורמים שלהם. הגעתי לסיור שם פתחו בפני חלק מהיומן, פה היתה התלבטות.

- סעיף 3.א אומר, מוסד המתחרה בסקטור העסקי לא יכול לתת. היומן שלהם הראה לי 50/50, יש דברים שהם נותנים כמו שלובות וכו' את האולם שלהם נמצאים במבנה של א.ד.
- ההפסד הכספי יהיה בערך של 150 אלף ₪. כאשר ראיתי שם כינוסים וכנסים, של גופים כמו בתי ספר שמורים מגיעים ומקבלים לכאורה בחינם, אם לא היו מקבלים את זה פה היו הולכים ושוברים אצל מישו אחר. היומן שלהם הוא לא רק ביזנס, הוא 50/50. אני לא יכול לתת פטור רק של 50% אין לי הסמכות. מבחינתי, במצב הזה לאחר הרבה התלבטות החלטנו שלא נמליץ לתת להם והם ילכו למחוז כי עשו זאת כבר בפעם שעברה שהמועצה הסתמכה רק על סעיף אחד. אני מתכוון להראות לממונה על המחוז שהפגיעה היא גם בסקטור העסקי.
- בסוף עובדי המועצה עשו אצלם יום. תגיד את זה גם לשלובות ולילדים הנזקקים שמקבלים את המקום לפעילות אחת לשבועיים. בסוף זו עמותה של נשים אמריקאיות שאוספות כסף להביא למדינת ישראל לתמוך פה לחברה הישראלית, קנו מכספי תרומות את המקום. מתחם שנותן אפשרויות לעשות פעילויות, כולל שבת חתן וכו' שנותנים.
- את באה לחזק אותי!!
- גיל חנניה : אז כל עסק יהפוך את עצמו לעמותה.
- ענת חולי : אבל הם לא עסק. אז בואו נסגור את כל המקומות האלה ונגיד לא רוצים לעודד תרומות בישוב.
- אבישי יצחקי : למה אני צריך לתת מקום לשבת חתן? שילכו וישכרו מקום.
- נטע ארז : כל בעל מקצוע, לדוגמת עורך דין.
- דרור לוי : את תלכי עכשיו ותגידי שאת נותנת יעוץ משפטי 30% פרה בוננו...
- ענת חולי : לשלובות לא ניתן ולילדים נזקקים לא ניתן. מה שאתם אומרים כל דבר שנותנים לאנשים מהקהילה תגבו כסף.
- גיל חנניה : ממש לא אומרים את זה.
- ענת חולי : תקשיבו זה בסוף גלגל.
- ניצן מחנאי גרמן : מה תגידי לעסק כמו ספירלה? שגם משכיר חללים לפעילות.
- מיכל אורון עזני : למשל ספירלה מארחים עסקים בהתנדבות מלאה והם לא מבקשים הנחת ארנונה מאף אחד.
- ענת חולי : ספירלה היא עסק, הם לא עסק.
- אריאל פישר : יש פה הפסד של 150 אלף ₪ מארנונה עסקית.
- אביטל תבור : אם היו נותנים רק בהתנדבות סבבה אבל יש פה גם עניין עסקי.
- ליאור זיוון : גם התרפאב קהילתי והוא משלם ארנונה.
- ענת חולי : התרפאב מתחרה בעסקים מקבילים.
- אביטל תבור : גם הם.
- ענת חולי : ממש לא.

מיכל אורון עזני : יש מעט גופים חברתיים שמשתמשים בחלל הזה. בטוחה שנוכל לעזור להם פתרון אצלנו בבית וגם לקבל את הארנונה העסקית. למשל, שלובות.

ניצן מחנאי גרמן : שלובות למשל מקבלות תסתכלי בתמיכות.
מיכל אורון עזני : אם יש כמה גופים מהמושבות שנעזרים במקום הזה נספק במקום אחר. אבישי יצחקי : אלה היו השיקולים שלנו בועדה.

ליאור זיוון : יכול להיות שהשנה הם יעשו החלטה שהם נותנים רק לגופים ללא תמורה.

גיל חנניה : מבקש להזכיר שלכל גוף יש את הזכות לערער על ההחלטה למחוז.
אבישי יצחקי : לא אישרנו לעמותת בית הספר במכון מדעים ויהדות, בדקנו גובים מחיר ריאלי 5000 ומשהו מההורים כל חודש, לא עומדים בתבחינים של מוסד חינוכי גם להם לא אישרנו.

גיל חנניה : מי שדן בזה והמליץ, זאת ועדת הנחות שדנו בבקשות לפטור מוסד מתנדב הם : יו"ר הועדה יגאל שורצמן, ענת קציר מנהלת מחלקת רווחה, שיר ממחלקת הגביה, אבישי קידר מנהל מחלקת גביה, דני נחליאלי יועץ משפטי, אבישי יצחקי הגזבר, דנו בכל הדברים ואנחנו מאשרים את המלצת הועדה .

הצבעה : בעד - 10

נגד - 0

נמנע - 1 (ענת חולי בסייג על עמותת בית יעקב)

החלטה מס' 46 - מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות בדבר בקשות לפטור מוסד מתנדב 2024.

6. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות נזקק מיום 30.10.24 על שולחן המועצה.

גיל חנניה : בשל צנעת הפרט ,

מניח את הפרוטוקול על שולחן המליאה, מי שרוצה יכול לעיין.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה

ניצן מחנאי גרמן
מנכ"לית המועצה