

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 2.9.2024

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני ה 2.9.2024 בלשכת ראש המועצה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה

חברי הנהלה: דפנה לב ארי, שושנית עציון, ענת חולי, מיכל אורון עזני, נטע ארז, אסתר רוז'נסקי, ליאור זיוון, שלומי פרץ, דרור לוי, אביטל תבור, תמיר יונגר.

נעדרו: משקיף יגאל שחר שורצמן

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן – מנכ"לית
יוסי אושאדי – מנהל חשבונות ראשי
יואב מלטר - מהנדס
רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ
שי אלט - מ"מ דובר
עו"ד אריאל פישר - יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים.
 2. הצגת דו"ח כספי של מט"ש חדרה ליום 31/12/2022.
 3. הצגת דו"ח כספי של מרכז קהילתי מתנ"ס בנימינה גבעת עדה ליום 31/12/2023.
 4. דיון בעניין הפעלה כדורסל בבנימינה גבעת עדה.
 5. עדכוני ראש המועצה:
- תרגיל חירום פיקוד העורף ומיגון מוסדות חינוך.
 - פתיחת שנת לימודים ופתיחת שבט עומר.
 - תת"ל 65.

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

החלטות:

1. הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"ר יס.
2. הנהלת המועצה מאשרת לצאת בהליך של מכרז הפעלת פעילות כדורסל בנימינה גבעת עדה.

מהלך הדין:

1. עדכוני ראש המועצה:

גיל חנניה:

- מעדכן לגבי ההומלס שנמצא במרחבי בנימינה.
- שבט עומר הוציא הודעה שלא תפתח שנת הפעילות כי אין להם מרכזים לאחר שיחות שלי עם התנועה וההנהגה – ב-17.9 תהיה פעולה ראשונה. שני בוגרי השבט לפני צבא ויס ועזרן הסכימו להיות פרויקטורים עד נובמבר ופג המלווה מההנהגה יקח במה יותר גדולה.
- מסתבר שישנה בשבט בעיה של ההתנהגויות סיכוניות – המועצה דרך רכז הנוער ודרך ביטחון קהילתי יתנו יד לעזרה בתהליכים.
- שיפוצי קיץ פתיחת שנת הלימודים היה מדהים. שפ"מ, הנדסה, ניקיון, אחזקה, גינון וביטחון. יכול להגיד שהתרגשתי מההשקעה והעבודה.
- המתנ"ס חידש את פניו בהרבה מקומות. צהרונים וחוגים של המתנ"ס זו הזדמנות להביע תודה והערכה.
- תתגאו במה שקורה, אתם אלה שהצבעתם על התב"רים.
- דברים בתחום ההנדסה: תת"ל 65, מסילת הרכבת עוברת מקום והולכת להיות בסמוך לכביש 4. מציג את ההפקעות שהרכבת ביצעה בשקף. מדינת ישראל החליטה שזה פרויקט לאומי של 4 מסילות ויש קטעים של 6 מסילות. הרכבת עוברת כאן וברגע שיש הפקעה לפי סעיף 197 בתחום של הרשות המדינה מפצה את בעלי הקרקע. 30 אחוז מושט על הרשות המקומית, זה משהו הרסני לרשות. מבחינתנו רוצים שהמדינה תשפה במאה אחוז. בנוסף תת"ל 65 לא מכיר בתוכנית המתאר שעדין לא אושרה. יש תכנית סטטוטורית שהיא מאושרת ובה לא מופיע אזור התעסוקה והמסחר שלנו. אם זה יעבור לא יהיה לנו עוגן כלכלי. מנסים שהרכבת תיקח את תת הקרקע והזכויות את מעל קרקע. מרכזים את כל המאמצים. היום היו פה נתיבי ישראל. מעדכן אתכם שזה נמצא בסדר עדיפות.
- אנחנו נאבקים על חלוקת הכנסות על אזור התעסוקה של אור עקיבא. עד עכשיו שר הפנים לא חתם. עתרנו, זה לא התקבל והתוכנית של אזור תעסוקה אור עקיבא פורסמה.

צריך לקבוע על זה דיון.

אביטל תבור:

- גיל חנניה : דבר פנים יישובי – המועצה הקודמת יצרה תכנית סלילה. 2 רחובות נמצאים בהליך ביצוע – רחוב העבודה והשניים. בגבעת עדה רחוב התאנה.
- רוצים להבין מה קורה עם תכנית הסלילה. בתושבים אומרים שהתכנית שהוצגה לתושבים שהרחוב יהיה עם אבן משתלבת, זה יפה אבל זה יקר. היחס אומר שנעשה פחות רחובות אם כל רחוב יקבל אבן משתלבת. תוספת של כ 400 אלף ₪.
- דפנה לב ארי : חושבת שצריך לעשות פחות אבל כמו שצריך.
- ענת חולי : שהתחילו לסלול רחובות, אמרנו שנעשה החלטה של איך אנחנו רוצים שרחובות יראו בכלל.
- אם תרצו נקבע עוד ישיבות רק על הדברים האלו.
- התכניות שהתקבלו במועצה הקודמת ממומשות.
- התושבים אומרים שהוצג להם משהו אחד ועכשיו הם יקבלו משהו אחר.
- אביטל תבור : לדעתי תשתיות יותר חשוב מאבן משולבת. צריך חשיבה ישובית.
- ענת חולי : כן היתה חשיבה עם תכנית מפורטת. אפשר לומר שנחשוב שוב.
- גיל חנניה : מבקש לא להעליב את מי שישב במליאה הקודמת.

2. אישור נספח תב"רים.

- ניצן מחנאי גרמן : דיונים לעומק אבישי יענה.
- בית העלמין בגבעת עדה מתוחזק ע"י המועצה הדתית. הדרך שלנו להקטין שוטף ולהגדיל תב"רים.
- גיל חנניה : נעשה היכרות עם ריבי הממונה על המועצה הדתית.
- דרור לוי : מה זה מערכת כריזה? בתב"ר 912.
- גיל חנניה : שלומי שגב אחראי על ביטחון קהילתי, למועצה יש כ-90 מצלמות ברחבי הישוב שהוא מי שצופה בהן. מי שמעביר למשטרה עם צו את כל הדברים וסוגר את כל הפינות זה שלומי.
- הפקענו את מבנה הדואר, במרתף מתוכנן בעתיד החמ"ל, קיבלנו הבטחה של מיליון וחצי שקל ממשד הפנים. שם אמור להיות המוקד רואה. גם בשגרה וגם בחירום, תקציב ממשד לביטחון פנים למצלמות. עשינו סיור עם המשטרה, קב"ט ושלומי איפה רוצים לעשות.
- לכרוז תוך כדי אירוע, גם במצב חירום.
- ענת חולי : אין תכנית מסודרת.. בואו נעשה דיון כמו שצריך.
- גיל חנניה : להגיד שאין תכניות זה להגיד דברים לא נכונים. זה בסדר להגיד שרוצים לעשות ולשפר.
- אסתי רוזינסקי : מה השימוש של המצלמות היום?
- ניצן מחנאי גרמן : דרור שאל וניתן מענה במייל.

- שושנית עציון : הבעיה היא שאנחנו מקבלים את החומרים בטווח זמנים קצר מדי.
 דרור לוי : שימוש המצלמות הוא בדיעבד.
 ניצן מחנאי גרמן : מצלמות זה גם אכיפה.
 ענת חולי : מציעה שיעלה עוד חצי שנה, תנו לוועדת ביטחון לתת עצות. 400 אלף
 יש זה הרבה כסף.
 ניצן מחנאי גרמן : יש בקשה לעדכון תב"ר – גדרות. 50 אלף יש תוספת.

החלטה - הנהלת המועצה מאשרת את נספח התב"רים.

3. דיון בעניין הפעלה כדורסל בבנימינה גבעת עדה.
 גיל חנניה : לפני חודשיים זימנתי פגישה עם איילון יור המתנס, ניצן מנכלית המועצה, עופר צדקה מנכל עמותת הכדורסל, ורן יור העמותה. שיתפתי שמגיע מועד סיום ההסכם אחרי 10 שנים. ושציבורית ומנהל תקין לא ניתן להאריך ההסכם עוד ללא מכרז. נדרש לפתוח את החוזה ולדון עליו. שיחה עם כבוד והערכה לעמותה ופעילותה עד היום. המתנ"ס הזרוע הביצועית של המועצה מנהלת את זה. הם גם התייעצו עם היועץ המשפטי שלהם שאומר שנדרש מכרז. במקביל חברי מועצה ואנשים מהישוב חלקם אוהבים את ההחלטה וחלקם כועסים על ההחלטה, אבל אני לא מכיר חוזים ארוכי טווח כאלה שאחרי 10 שנים ממשיכים ללא מכרז חדש זה נכון לכל הסכם אחר שמועדו יפקע מוציאה את המשתנה שאחרי 10 שנים צריך לפתוח. השאלה שלי היא שאלת טעם, האם לא מחובתנו להקצות שטח לעמותה שפועלת כבר הרבה זמן פה?
 אריאל פישר : לא.
 אביטל תבור : לפתוח לדיון? לקבל החלטה?
 גיל חנניה : לא משהו של s.o.s אבל כן משהו שצריך להיפתח היום.
 ענת חולי : זה לא רק הכדורסל, זה איך כל המבני ציבור האלה שמשתמשים גופים חיצוניים. צריך להשוות מדיניות בין כולם. אוהבת שיש שוויון בין כל המשתמשים. עם כל הכבוד למתנ"ס שמעריכה אותו מאוד, הוא לא מחזיק את המבנים של הרשות. זה שנעשה מיש מש דרך המתנ"ס את הרעה החולה הזו צריך לתקן.
 גיל חנניה : המתנ"ס הוא זרוע ביצועית של המועצה.
 ענת חולי : עושים עבודה מדהימה. יכול להיות שנגיע להחלטה שחוגים יופעלו ע"י המתנ"ס אבל ספורט תחרותי שלא עומד בראיית המתנ"ס המדהימה של המתנ"ס.
 שלומי פרץ : אם כבר פתחנו את עניין הכדורסל, בהחלט צריך לבחון. אם כבר פותחים אז לא רק, יש הרבה גופים שעובדים פה. צריך לעצור

ולראות מה אנחנו רוצים. סטנדרט קהילתי, קריטריונים שלנו כמועצה. איך הקהילה פה תתנהל.

יש פה הרבה החלטות עקרוניות.

שלומי נגע בנקודה מאוד נכונה זו החלטה עקרונית.

המתנ"ס הוא הזרוע הביצועית של המועצה. אנחנו מפעילים את הנכסים בהנחיות של המועצה. לתמוך? להרוויח? לפי הנחיות של המועצה כל ה"רווחים" מפעילות המתנס חוזרים לפעילות הקהילתית בתרבות וקהילה.

אם יהיו דברים שהמועצה תרצה לקדם ולהכווין אין בעיה.

כדורסל – התחיל כבר המועצה הקודמת, התחילו דיונים, עופר ביקש לדחות את הדיונים לאחר הבחירות, הסכמנו, הבחירות נדחו וזה הכניס לחץ של זמן. ההנחיה למתנ"ס להריץ מכרז לנושא התחיל במועצה הקודמת והתגלגל למועצה הזו. ההסכם נגמר באוגוסט, אישרנו לתת עוד שנה להפעלת הכדורסל ע"י עמותת הכדורסל של עופר. עשינו תיקונים קלים בין המתנ"ס לבין העמותה.

החברה למתנ"סים היא לא חלק מהחווה הזו.

המתנ"ס לא מתערב מקצועית בניהול של שום חוג ספורט במתנ"ס. יותר תחרותי או יותר חברתי אנחנו לא נתערב. אם זה יהיה משהו קיצוני סביר שנתערב.

במקרה, מועדון הכדורגל שנמצא כאן בבנימינה הוא מאוד חברתי ומכיל ויש תשתית רחבה של ילדים שבאים בשביל הכיף. אין התערבות מקצועית של המתנ"ס בתכני ספורט.

גבייה בשימוש במתקנים, חוזים קיימים. מי שקובע את גובה דמי השימוש זה הגזברות והמועצה והיו גם דוחות ביקורת. כאן באמת נכנס המשא ומתן עם המועצה מה הרצון שלה.

תקנת עיריות שמעל היקף פעילות מסוים אומרת שצריך מכרז.

סדר גודל כאן של מחזור מעל מיליון ₪.

המתנ"ס יכול להוסיף ערך מוסף של הקהילה. אירועים קהילתיים, ועדת הנחות.

התחושה שלי לאורך השנים פה זה שיש ענייני ניהול מאוד קל לקחת את המתנ"ס ולהפיל עליו את זה.

עניין מהותי, מבינה שהמתנ"ס הוא זרוע מבצעת.

יש הסכם בין המועצה למתנ"ס. המתנ"ס הוא הזרוע הביצועית בתרבות, קהילה וספורט.

אז גם בריכת השחייה זה נכנס תחת זה.

אני רואה את זה שנורא קל להעיף את זה על המתנ"ס ולא להתמודד מבחינה מקצועית פה במועצה.

זה שמעבירים למתנ"ס זה לא אומר שלא אחראיים ולא רואים.

הנה דוגמא לזה שהדיון הזה פה. למרות שנידון בהנהלת המתנס

אביטל תבור :

מיכל אורון עזני :

איילון גלעד :

לבנה קארו :

איילון גלעד :

לבנה קארו :

מיכל אורון עזני :

גיל חנניה :

ענת חולי :

מיכל אורון עזני :

גיל חנניה :

- מיכל אורון עזני : כי ביקשנו את זה. אם המתנ"ס לא מתערב מקצועית אז מה האינטרס לנהל את זה?
- איילון גלעד : אין לנו אינטרס המועצה ביקשה מאיתנו לנהל את זה.
- גיל חנניה : האינטרס של המועצה הוא פשוט – כל מה שעובר דרך המתנ"ס בנימינה וגבעת עדה זה חוזר לקהילה. כמה שיותר דברים יהיו תחת המתנ"ס. זה מעגל חיים של תפקוד הפנאי של הרשות המקומית.
- דפנה לב ארי : אינטרס נהדר אבל ברגע שהשירותים שניתנים הם לא ברמה גבוה, אז עם כל הכבוד לכסף.
- גיל חנניה : דיון האם נכון שיהיו הרבה חוגים לא תחרותיים וקבוצה אחת כן.
- דרור לוי : הספורט הקהילתי זה בסדר שהעודף בסוף חוזר לקהילה.
- שלומי פרץ : אי אפשר להשוות את הרמה של מועדון מקצועי לחוג של מתנ"ס. זה לא סותר, אפשר לתת גם לקהילה דרך ספורט מקצועי.
- האם החלטות עקרוניות שצריכות להתקבל. האם כל נותן שירות כזה או אחר, האם פותחים את ההסכם שלו ובודקים. צופים, בני עקיבא, אתגרים. אם בודקים הכל פותחים את הכל.
- האם יופעל במתנ"ס או לא. אפשר להגדיר ולקבוע מה גובים, מה התנאים.
- מיכל אורון עזני : מכירה את עמותת הכדורסל ומכירה מה קורה בישובים אחרים בעמק חפר.
- גיל חנניה : עמק חפר מועצה של 40 אלף תושבים, מועצה עשירה.
- מיכל אורון עזני : מכירה את הנושא הזה ב18 שנים האחרונות. לא באה ממקום שאני לא מכירה.
- גיל חנניה : גם אני יודע להגיד בדקתי ואני לא אומר את זה. יש פה דיון, יש פה מליאה, אנשים.
- דרור לוי : זה הדיון.
- ליאור זיוון : אני מקווה שיש הסכמה שהדבר הזה צריך לעבור מכרז. כל התקשרות ארוכת טווח כזו חייבת לעבור מכרז, יש מנהל תקין. צריך לתת לכל אחד הזדמנות להתמודד על הדבר הזה. בפועל ספורט תחרותי עולה המון כסף. לבחור להשקיע במעט סכומים יותר גדולים. מועדון הכדורסל בוחר לאפשר לכל הילדים לשחק בלי קשר לרמה שלהם. זה אומר שהרמה פחות טובה. זו התפיסה המקצועית של מי שמנהל את המועדון, בעיני צריך להתנהל ככה – להנגיש את הספורט.
- נטע ארז : להתוות דרך. אם נתווה כתפיסה כמועצה שמעלים את הספורט למקצוענות. אפשר לתת מענה גם לאלה שהם פחות טובים. אוהב ומעריך ומעודד ספורט.
- גיל חנניה : יש ספורט עממי ויש ספורט תחרותי.
- אריאל פישר : מדבר על המועצה – מעל 400 אלף יש מכרז פומבי. תמיכות עקיפות – מאשרים פעם בשנה.

נוהל הקצאת מקרקעין, בדרך כלל נותנים למישהו שמחזיר לנו משהו בתמורה.

שושנית עציון :

הקצאה או תמיכות עקיפות?

תמיכות עקיפות אתם נותנים. נוהל הקצאת מקרקעין, יש מגבלה של מקרקעין פה. עד היום – לב בנימינה ומד"א.

אריאל פישר :

היתרון של המתנ"ס שהוא עוסק בזה מבחינה מקצועית. במועצה אין.

גיל חנניה :

נצטרך להציג את המודל ואתם תחליטו מי יפעיל המועצה או המתנ"ס.

ענת חולי :

מול כל גופי הספורט.

אין לנו הסכמים עם כל גופי הספורט.

לבנה קראו :

בסוף רוצים שהמועצה תנהל בצורה חכמה את כל הדברים שקשורים לנכסים.

גיל חנניה :

לא חייבים להחליט היום. להטיל משימות גם עלינו וגם על המתנ"ס ולהציג לכם. תכנית עבודה להיפגש עם עוד עמותות אחרות במרחב.

אשמח לקבל מצגת עם כמה אופציות שביניהן נצטרך להחליט.

שושנית עציון :

*חברת ההנהלה, אסתי רוזינסקי יצאה מהישיבה.

מי בעד לצאת בהליך של מכרז הפעלת פעילות כדורסל בנימינה גבעת עדה.

גיל חנניה :

בעד – 11

הצבעה :

נגד – 0

נמנע – 0

החלטה - הנהלת המועצה מאשרת לצאת בהליך של מכרז הפעלת פעילות כדורסל בנימינה גבעת עדה.

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

גיל חנניה

ראש המועצה.