

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 28.10.2024

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני ה 28.10.2024 בלשכת ראש המועצה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה

חברי הנהלה: דפנה לב ארי, שושנית עציון, ענת חולי, מיכל אורון עזני, אסתי רוז'נסקי, ליאור זיוון, שלומי פרץ (בזום), דרור לוי, אביטל תבור, תמיר יונגר.

משקיף: יגאל שחר שוורצמן

נעדרו: נטע ארז

צוות מקצועי: ניצן מחנאי גרמן - מנכ"לית

אבישי יצחקי - גזבר

על סדר היום:

1. עדכוני ראש מועצה
2. הכרות ותחילת תהליך ליווי מול חברת "לוטס"
3. שיח פתוח – דרג פוליטי

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

מהלך הדין:

1. עדכוני ראש מועצה.

עדכון סטטוס תוכניות והתנגדויות של המועצה בתוכנית המתאר /תוכנית התמ"ל /הרכבת -

"אנחנו באירוע רב נפגעים בפיתוח המושבות"

לצערי לא ניתן להחזיר את ה"גני" לבקבוק

אנחנו בקרב בלימה של תוכנית התמ"ל

בקרב בלימה של תוכנית המתאר של הולנת"ע

בקרב בלימה של תוכנית תחנת הרכבת-התוכנית מקודמת בניגוד למופיע תוכנית המתאר שזה אזור התעסוקה והמסחר והרכבת הפקיעה לטובת חניון של 3800 מקומות חניה, מסוע תחבורה ותחנה ובנוסף המועצה נדרשת לשלם תשלום של 30% מעלויות ההפקעה לפי סעיף 197 בחוק התכנון והבניה

המועצה בחודשים האחרונים בפגישות אל מול כל משרדי הממשלה הרלוונטיים, גורמי התכנון מהמחוז, דרך רמ"י, דרך הרכבת, נתיבי ישראל, מנהל התכנון, משרד הפנים, משרד התחבורה, משרד האוצר, משרד השיכון.

כחלק מהתמודדות מקצועית רחבה מול גופי התכנון המועצה בנתה צוות יועצים חיצוני שמטפל בהצגת חלופות לתוכנית התמ"ל:

רן קליק – אדריכל פרוגרמטור

ליאת איזקוב – מתכנתת עירונית תמהיל יחידות דיור

אלבר – יועץ תחבורה

אריאל גושן – אדריכל בינוי

רון לשם – יועץ כלכלי

חבי לבנה – יועצת נוף

יועץ סביבתי

דרור בר לב – שמאי כלכלן

מודאר – תשתיות מים, ביוב וניקוז

רן גולדרג – ניקוז הידרולוגיה

אנחנו ממשיכים לעבוד איתם ומנסים להגיע למקסימום השיגים בהסכמה במקביל לתהליך ההתנגדויות.

בנוסף המועצה התקשרה עם חברת גלעד לובינג ויחסי ממשל, נכנסה לעזור לקדם את הפעילות במשרדי הממשלה והכנסת.

התקיימה פגישה אצל מנכ"ל ומטה משרד הפנים – פגישה מצוינת שמאמין שתתן סימנים חיוביים ברתימה של הגופים מסביב.

הרשות קיבלה אישור כ"רשות יציבה" – לאחר עבודה מאומצת ומקצועית לאורך מספר שנים, ולאחר פגישת ראש המועצה עם מנכ"ל משרד הפנים, עמדנו בכל היעדים והתבחינים של משרד הפנים, והתבשרו על היותנו רשות יציבה.

עדכון מיגון מוסדות חינוך – לאחר בחינה וחשיבה מחודשת והזזת גדר /פתיחת שער נוסף הצלחנו לסגור את פערי המיגון כך שבפועל יש לנו גן ילדים 1 שאינו מגיע למרחב מוגן ב דקה וחצי. אנחנו מקדמים את התוכנית מיגון שהצגנו תוך סדרי עדיפויות של הפער הקיים.

חברת לוטם – ייעוץ ארגוני, נבחרה כגורם חיצוני מקצועי ללוות את התהליך מול הנהלת המועצה ועובדיה לגיבוש מטרות ויעדי המועצה עד 2030

2. הכרות עם חברת לוטם.

חברת לוטם יעוץ ארגוני מציגים את עצמם - עופר חדד, מנכ"ל וסיוון, יועצת ארגונית, מומחים בעולם מוניציפאלי, מלווים רשויות רבות. מטרת המפגש היא הכרות עם החברה והיועצים שילוו את המועצה בתהליך בניית יעדים ארוכי וקצרי טווח, מחשבה על תוכנית אסטרטגית מבנה ארגוני ויעוץ בתחומים נוספים שיעלו נקבעו שני מועדים למפגשי הנהלה לגיבוש יעדי המועצה שעות 16.00 ל21.00.

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

גיל חנניה

ראש המועצה

