

### פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 01/2025

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"ז טבת תשפ"ה, 27 ינואר 2025, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: מיכל אורון עזני, ענת חולי, דרור לוי, אסתי רוז'נסקי, אביטל תבור, ליאור זיוון, דפנה לב ארי, שושנית עציון, יגאל שחר שורצמן, נטע ארז

נעדרו: תמיר יונגר, שלומי פרץ

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל  
אבישי יצחקי - גזבר  
יואב מלטר - מהנדס  
רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ  
עו"ד אושר טקאטש - יועץ משפטי  
נגיב מנסור - מבקר המועצה

#### על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים.

**בברכה,**

גיל חנניה  
ראש המועצה

**החלטות:**

<p><b>1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"רים:</b> <b>986 התייעלות אנרגטית התקנת מערכת PV ואגירה</b> <b>987 פיתוח מורשת יישובית</b> <b>988 שיפור מוכנות לחירום</b></p>
<p><b>2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים:</b> <b>852 שדרוג מבני המועצה ומוסדות ציבור</b> <b>984 פיתוח בית העלמין בגבעת עדה</b> <b>933 עבודות מים וביוב</b></p>

**דיון והחלטות:**

1. אישור נספח תב"רים.

גיל חנניה : אבקש מהגזבר בריף קצר על התב"רים שכבר עברנו עליהם ואישרנו אותם בישיבת ההנהלה.

אבישי יצחקי : **פתיחת תב"רים:**

**תב"ר 986 - התייעלות אנרגטית – התקנת מערכת PV ואגירה**

קיבלנו מענק של 360,000 ממשד הפנים, היו לנו 8 ימים להגיש תוכנית. החלטנו להתקין מערכת PV ואגירה מעל מבני המועצה, מקור אנרגיה לשעת חירום במידה ויפול החשמל.

**הצבעה:** בעד - 11

נגד - 0

נמנע - 0

אבישי יצחקי : **תב"ר 987 - פיתוח מורשת יישובית**

הצהרת כוונות, לפחות 4 חודשים מהיום הדברים יקבלו צורה פרקטית. מורשת מאשר לנו 5 פרויקטים פיזיים ועוד 2 לא פיזיים של מורשת הישוב. התקציב שהוא הקצה לטובת הפרויקטים הללו הוא 5,092,500 הרשות תצטרך להוסיף 4,300,000 מקרן השבחה.

הודעת משרד המורשת מדצמבר 2024 במסגרת זכייה בקול קורא במסלול 'מורשת מרחבית' בתכנית מורשת ג'. עבור תכנון וביצוע מרחב מורשת בנימינה גבעת עדה, בדגש על אתרי המורשת הבאים :

1. בית בצלאל והדסה לוי בבנימינה.
2. בית הכנסת הראשון בגבעת עדה.
3. חצר בית ראשונים בבנימינה.
4. מגדל המים של המחנה הבריטי.
5. בית הרופא בבנימינה.
6. פיתוח נתיבי מורשת בבנימינה ובגבעת עדה.
7. תיעוד קהילתי של המורשת הבלתי מוחשית.

נמצאים בהליך של הסדרת הסכם.

עושים את ההליך שלנו מול משרד הפנים על מנת שנהיה מסודרים.

גיל חנניה : אחד הפרויקטים המשמעותיים שיוצאים לתכנון וביצוע במושב.

בהקיף כספי גדול ומשמעותי שהצלחנו לקבל מהמשרד למורשת.

אני שמח שהצלחנו להגדיל עוד קצת את התקציב ממה שדיברנו עד היום וזו בשורה. נוכל להעצים ולגרום להתאהב במורשת בבנימינה ובגבעת עדה. זה אתגר בתקופה הזו לקחת את המושבות הקטנות שלנו ולהתעקש מול המשרדים האלה שהמורשת שלנו גם חשובה, שמח שהצלחנו לגרום לזה לקרות. עדיין לא גוזרים סרטים עד שיהיה הסכם.

יגאל שורצמן : עד מתי צריך לממש אותם?

אבישי יצחקי : 3 שנים.

יגאל שורצמן : הסכום שיוצא מקרן השבחה הוא 33 שנים?

- אבישי יצחקי : לא עד 5, מדובר במשהו מורכב.  
**הצבעה:**  
**בעד - 11**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**
- גיל חנניה : בשורה גדולה למושבות, אני שמח. מקווה שעד סוף הקדנציה שלנו נוכל להתגאות לא רק שהרמנו יד למען התב"ר זה אלא לראות את התוצרים. היום חנכנו את הפאמטראק שהרבה אבות היו לו ולקח 10 שנים לממש אותו.
- מיכל אורון עזני : אני רוצה שנתחייב שבמועצה הזאת זה ייקח יותר מהר מעשר שנים.  
 גיל חנניה : אני מסכים איתך, בסוף לכולם יש דרייב לעשות את כל הדברים ויש הרבה שותפים שצריכים לראות איך מזקקים אותם לתוך הדבר הזה. בטוח שנייצר הרבה בשורות בקדנציה הזאת.
- אבישי יצחקי : **תב"ר 988 - שיפור מוכנות לחירום**  
 רוצים לקנות גנרטור חרום לשים בגבעת עדה כרגע יש רק בבנימינה. מדובר במענק 66 אלף ₪ ממשרד הפנים. יש כבר הצעות מחיר.  
 ענת חולי : אני בעד לאשר כמובן אני רק אבקש לפני שעושים את ההזמנה הזו לקבל רשימה של מה יש לנו בנוגע לחירום, עדיין לא קיבלתי רשימות לגבי מחסני החירום שלנו.
- הצבעה:**  
**בעד - 11**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**

### החלטה מס' 1 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"רים : 986, 987, 988.

- אבישי יצחקי : **עדכון תב"רים :**  
**תב"ר 852 - שדרוג מבני המועצה ומוסדות ציבור**  
 הרחבה של תב"ר קיים.  
 להשקיע במשרדי המועצה הדתית במקום התשלומים השוטפים.  
 מעוניינים לרכוש 3 מבנים יבילים, 1 לרווחה ועוד 2 שיוחלט בהמשך איפה ימוקמו.
- הצבעה:**  
**בעד - 11**  
**נגד - 0**  
**נמנע - 0**
- אבישי יצחקי : **תב"ר 984 - פיתוח בית העלמין בגבעת עדה**  
 פיתוח בית העלמין בגבעת עדה בהתאם לתכנית וכתב כמויות מעודכנים להקמת שבילים חדשים בבית העלמין בעלות של כ 387,000 ₪ כולל מע"מ ולאחר הנחת קבלן.  
 ביצוע פעולות הפיתוח, כאמור לעיל, ממירות העברות כספים מתקציבי המועצה השוטפים לשנים 2024 ו 2025.

ליאור זיוון: כל כמה זמן מתעדכן התב"ר הזה?  
 אבישי יצחקי: אני יכול גם לסגור אותו בסוף.  
 דפנה לב ארי: לדברים כאלה אין כספים שמגיעים מהממשלה?  
 אבישי יצחקי: יש סוגים של מענק. עכשיו קיבלנו מענק לבית העלמין בבנימינה לסדר חשמל.

**הצבעה:** בעד - 11

נגד - 0

נמנע - 0

**תב"ר 933 - עבודות מים וביוב:** אבישי יצחקי:

מתוכננים כ- 550 שעונים רגילים בעלות של כ 300 ₪  
 וכ- 100 שעונים יקרים יותר שעלותם נעה בין 500 – 4000 ₪ ליחידה  
 וכן יש עלות התקנה של כ- 50 ₪ לכל יחידה  
 250,000 מקרן מים וביוב.

**הצבעה:** בעד - 11

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 2 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים: 933, 984, 852.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנוניה  
 ראש המועצה

שי קדם  
 מנכ"לית המועצה