



## פרוטוקול ועדת יועצים מס' 19 מיום 16/11/25

### נוכחים:

1. מנכ"ל המועצה- שי קדם
2. גזבר המועצה – אבישי יצחקי
3. יועמ"ש- עו"ד אריאל פישר
4. מנהל רכש מכרזים והתקשרויות – רפאל דודו

בפתח הישיבה מצוין ע"י היועמ"ש כי הנושאים נשוא הועדה פטורים מהתקשרות ממכרז בהתאם לתקנה 3 (8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950. הועדה בחנה את ההתקשרות ומצאה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין, לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8) בשים לב למהות ההתקשרות ונוכח כך שיחסי האמון והמומחיות הנדרשים הם דומיננטיים במסגרת ההתקשרות.

### על סדר היום:

1. מדידה של שני אתרים לצורך הצבת תחנות אוטובוס קו 1 צומת הכרמל/הגורן+

#### הגפנים/ הכיכר בנימינה .

נעשתה פניות ל- 5 מציעים, התקבלו 2 הצעות כדלקמן:

- 1.1 אלדד זייד- 3,539 ₪ כולל מע"מ.
- 1.2 מודדי חדרה – 11,564 ₪ כולל מע"מ
- 1.3 ריכארד- לא הוגשה הצעה
- 1.4 יגאל ניסים- לא הוגשה הצעה
- 1.5 מדידות- לא הוגשה הצעה

### החלטה:

הועדה מחליטה להתקשר עם אלדד זייד בהתקשרות בסכום של 3,539 ₪ כולל מע"מ.



## 2. פרויקט פיתוח שכונות הפרחים והדורים ומתחם נילי המורחב.

נעשתה פנייה ל 6 מציעים, התקבלו 5 הצעות כדלקמן: (המחירים לא כוללים מע"מ)

| ההצעה המומלצת | ביחס לאומדן | מחמוד עסלי   | בוכמן | VS (אדולפו)  | PGL          | פאהום        | שי מורן      | אומדן מנה"פ  |            |
|---------------|-------------|--------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|               | 67%         | 212,000.00   |       | 550,000.00   | 500,000.00   | 519,300.00   | 555,530.00   | 316,260.00   | פרחים      |
|               |             |              |       |              |              |              |              |              | הדורים     |
|               | 96%         | 1,119,000.00 | הצעות | 1,800,000.00 | 1,400,000.00 | 1,450,510.00 | 1,399,900.00 | 1,455,588.75 | נילי מורחב |

### החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ מחמוד עסלי לשכונת הפרחים בסכום של 212,000 ש"ח + תוספת מע"מ אף שההצעה נמוכה מאומדן מנהל הפרויקט, היות ומדובר בפרויקט שבאופן יחסי אינו מורכב, הניסיון והפרופיל של המציע תואמים את אופי הפרויקט, בשים לב שמדובר בשכונה של צמודי קרקע וכמות יח"ד קטנה.

התקשרות עם היועץ שי מורן למתחם נילי המורחב בסכום של 1,399,900 ש"ח + תוספת מע"מ. זאת בשים לב לניסיון ופרופיל של המציע, כפי שבא לידי ביטוי במכתבו של מנהל הפרויקט מיום ה-13/11/2025, ניסיון ופרופיל המתאים ביותר לפרויקט הכולל יח"ד בהיקף זה (והצעתו סבירה ביחס לאומדן המועצה).

לעניין התקשרות בקשר לשכונת הדורים, המועצה תבקש לקבל הסברים לעניין אופן תמחור ההצעה על ידי המציע אסלי, שכן לכאורה הצעתו נראית כגרעונית לנוכח אומדן מנהל הפרויקט.

עו"ד אריאל פישר  
יועמ"ש

שי קדם  
מנכ"ל

אבישי יצחקי  
גזבר