

**הצעת מדף להתקשרות של המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה עם תאגיד תקשורת לטובת
הקמת והפעלת מתקני שידור סלולריים**

**במסגרת קול קורא של משרד התקשורת לעידוד רשויות מקומיות להנגשת נכסים לצורך הקמת
תשתיות סלולאריות**

1. רקע והצדקה

מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה פועלת לשיפור איכות הקליטה הסלולרית בתחומה, ופריסת תשתיות תקשורת מתקדמות. לצורך כך, הרשות מעמידה לרשות חברות תקשורת מוסמכות נכסים עירוניים לצורך הקמת מתקני שידור סלולריים.

2. הגדרות

- “המועצה” – מועצה מקומית בנימינה – גבעת עדה.
- “תאגיד תקשורת” – בעל רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל”ב-1972.
- “מתקן שידור” – מתקן לשידור בתקשורת סלולרית בשיטה התאית, בהתאם לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ”ב-1982.

3. תקופת ההתקשרות

5 שנים מיום חתימת ההסכם.

4. תנאים עיקריים

1. ההתקשרות עם הרשות המקומית, לצורך הקמה והפעלה של מתקן שידור תיעשה רק עם גורם אשר מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים בהתאם לכל הוראות הדין.
2. החברה תישא בכל העלויות הכרוכות בהקמה, תפעול, תחזוקה ופירוק המתקן, לרבות קבלת היתרי בנייה/רישוי לפי דין.
3. במסגרת ההתקשרות על המציע יהיה לשאת בכל סוג של חיובים אחרים (כגון תשלומי חובה לרשות המקומית לרבות ארנונה).
4. החברה תהיה מחויבת לאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף וזאת בכפוף לכך שהדבר יתאפשר מבחינה טכנית. ככל שיתקיים שימוש משנה, משתמש המשנה ישלם גם הוא למועצה סכום זהה לתשלום שמשלם מקים האנטנה למועצה.
6. החברה תעמוד בכל הוראות הדין, התקנים והוראות המשרד להגנת הסביבה בנוגע לקרינה בלתי מייננת ובכל דרישות משרד התקשורת.
7. דמי השימוש החודשיים המינימאליים הנדרשים על ידי המועצה : 5,700 ₪ ובתוספת מע”מ כחוק בצמוד למדד המחירים לצרכן. איחור בתשלום ישולם לפי ריבית פיגורים רשויות.
8. תקופת ההתקשרות ניתנת להארכה בהסכמה הדדית לתקופה של עד 5 שנים נוספות, בכפוף לדין.
9. החברה תמציא ביטוח צד שלישי וביטוחים נוספים על פי דרישת המועצה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

אופקים את הבית ♥



10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לסרב להתקשרות משיקולים רלוונטיים משיקולים מטעמים תכנוניים, בטיחותיים או סביבתיים.

5. שיפוי ואחריות

החברה תשפה את המועצה בגין כל נזק, הפסד או תביעה הנובעים מהפעלת המתקן, למעט מקרים של רשלנות מצד המועצה.

6. סיום ההתקשרות

המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בהודעה מראש של 180 ימים.

בתום ההתקשרות או במקרה של סיום ההתקשרות, החברה תסיר את המתקן ותשיב את הנכס למצבו הקודם, אלא אם הוסכם אחרת בכתב.

7. עם המציע הזוכה יחתם חוזה התקשרות שיעגן את העקרונות המצוינים בקול קורא זה.

חתימת תאגיד התקשורת (המציע): _____

אופקים את הבית ♥



המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

Binyamina-Givat Ada Local Council

נספח א' - נכסים אשר מוצעים במסגרת הצעת המדף ואשר נחתמו עבורם הסכמי התקשרות									
מידע נדרש ע"פ סעיף 34(1) - נכסים בהצעת המדף								מידע נדרש ע"פ סעיף 38(3) - נכסים בהם הוקמו והופעלו מתקני שידור	הקמה והפעלה של מתקן שידור
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
מספר י שידור הנכס	סוג הנכס	כתובת הנכס	קואורדינטת X (ישראל החדשה ע"פ מ"פ"י)	קואורדינטת Y (ישראל החדשה ע"פ מ"פ"י)	קואורדינטת Latitude [WGS84]	קואורדינטת Longitude [WGS84]	הערות	האם נחתם הסכם התקשרות לצורך הקמת מתקן שידור (כן / לא)	האם הוקם והופעל מתקן השידור (כן/לא)
1	מכון הסניקה בנימינה - קיים	מכון סניקה בנימינה, צפונית ליישוב	194850	715082	32.529655	34.942472	10209/56,57	למילוי לאחר חתימת הסכם התקשרות למילוי לאחר חתימת הסכם התקשרות	למילוי לאחר הקמת מתקן השידור והפעלתו
2	בריכת המיהול בנימינה - קיים	כביש 652, צפונית ליישוב	195931	715978	32.53773	34.954030	10221/24, 10210/12		
3	בניין בזק (מבנה הדואר) - קיים	המייסדים, בנימינה	195518	714132	32.52095	34.949640	10223/10		
4	בית עלמין בנימינה	רחוב גילי, בנימינה	194679	714217	32.521792	34.940937	10215/22		
5	עמודי תאורה מגרש כדורגל בנימינה	רחוב הארז, בנימינה	194692	714220	32.522285	34.939661	10215/100		
6	מחסני מועצה בגבעת הפועל	רחוב השניים בנימינה	194857	714676	32.52595	34.942616	10207/7		
7	בניין המועצה בגבעת עדה	רחוב הראשונים 11, גבעת עדה	200569	713792	32.518224	35.00346	10132/3		
8	בית עלמין גבעת עדה	דרך הברושים	199876	713867	32.518838	34.995951	10133/2-5		
9									
10									

אופקים את הבית

www.bin-ada.co.il

פקס: 04-6288253

טלפון: 04-6186400

בנימינה רחוב קרן היסוד 3, ת.ד. 8, 30550

facebook.com/bin.ada.2003

פקס: 04-6388583

טלפון: 04-6388125

גבעת עדה רחוב הראשונים