



פרוטוקול ועדת יועצים מס' 5 מיום 11.03.26

נוכחים:

1. מנכ"ל המועצה- שי קדם
2. גזבר המועצה – אבישי יצחקי
3. יועמ"ש- עו"ד אריאל פישר
4. מבקר המועצה-נגיב מנצור

בפתח הישיבה מצוין ע"י היועמ"ש כי הנושאים נשוא הועדה פטורים מהתקשרות ממכרז בהתאם לתקנה 3 (8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' התשי"א 1950. הועדה בחנה את ההתקשרות ומצאה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין, לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8) בשים לב למהות ההתקשרות ונוכח כך שיחסי האמון והמומחיות הנדרשים הם דומיננטיים במסגרת ההתקשרות.

על סדר היום:

1. ייעוץ וליווי משפטי בתחום רישום זכויות קניינות במקרקעין (רחוב התאנה)

הייתה פנייה אל 12 יועצים, התקבלו 4 הצעות מחיר כדלקמן:

שם היועץ	האם התקבלה הצעה	תיק רישום - חלקות 171 ו-175 בגוש 10206	תיק רישום - חלקות 166 ו-169 בגוש 10206	תיק רישום - חלקות 163 ו-164 בגוש 10206	תעריף כולל מע"מ	זמן עבודה
מיכל קינג, ע"ד	ק	45,000	45,000	45,000	159,300	10 חודשים
מוטי גולן, ע"ד	ק	49,000	49,000	49,000	173,460	4 חודשים
חגי כהנא, ע"ד פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד ע"ד	ק	20,000	20,000	20,000	70,800	12 חודשים
ניצ' ממון, ע"ד	ק	50,000	50,000	50,000	177,000	18 חודשים
נטע מוריס, ע"ד	לא					
שלום בקר, ע"ד	לא					
בחר' חייקין, ע"ד	לא מעוניינים					
עפר שפיר ושות', ע"ד	לא מעוניינים					
עידית גזית, ע"ד	לא מעוניינים					
רביב חזנברג, ע"ד	לא מעוניינים					
צמנ, חקת, לנקר, פרידלר ושות' - משרד עורכי-דין	לא מעוניינים					
גדעון רבין ע"ד	לא מעוניינים					

החלטה:

ביצוע העבודה מותנה בחתימת בעלי המקרקעין על כתב התחייבות בהתאם לסיום הסוגייה. הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ חגי כהנא, עו"ד פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' בהתקשרות בסכום של עד 70,800 ₪ כולל מע"מ. היועמ"ש יכין הסכם.



2. שירותי הדרכת הורים במרחב הציבורי- מחלקת רווחה.

מדובר בפרויקט שהתקבל באמצעות קול קורא של מפעל הפיס לחיזוק חוסן הקהילתי. התכנית נמצאת בתוך חוברת פעילויות שהופקה על ידי מפעל הפיס ונשלחה לרשויות המקומיות במסגרת הקול קורא.

התכנית "מדברים הורות" הינה תכנית להדרכת הורים במרחב הציבורי / גינת שעשועים מרכזית, אליה מגיעים הורים עם פעוטות. לגינה תגענה שתי מדריכות הורים ממכון אדלר אשר יפנו בצורה יזומה להורים ויציעו מענים כאלו ואחרים הקשורים בהורות וכיו"ו. התכנית מסובסדת עד סכום של 35,000 ₪ עבור פעם בשבוע ביין השעות 16:00 - 19:00.

מכון אדלר – 40,000 ₪ עבור 4 חודשים.

הוועדה מאשרת התקשרות עם מכון אדלר בהתקשרות בסכום של 40,000 ₪ כולל מע"מ, בכפוף לתנאי מפעל הפיס.

3. יועץ חניה לצורך עדכון ויישום מדיניות החניה -

הייתה פנייה אל 8 יועצים, התקבלו 3 הצעות כדלקמן:

שם היועץ	האם התקבלה הצעה	גובה ההנחה	סוג יועץ	תעריף לשעה ללא מע"מ	תעריף לשעה כולל מע"מ	עלות חודשית מוערכת כולל מע"מ
תדם הנדסה אזרחית	כן	10%	2	285.3	336.7	8,416.4
ליאור גליק	כן	20%	2	253.6	299.2	7,481.2
אמי מתום תנועה	לא				-	-
הנד מנסארה	לא				-	-
עביר חדאד	לא				-	-
לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ	כן	10%	1	321.3	379.1	9,478.4
כורם הנדסה בע"מ	לא				-	-
פיור טראפיק תנועה וכבישים בע"מ	לא					

הוועדה מאשרת התקשרות עם היועץ ליאור גליק בהתקשרות עד היקף של 600 שעות או שנתיים פעילות לפי המוקדם ביניהם ובכפוף לביצוע בפועל. היועמ"ש יכין הסכם.

עו"ד אריאל פישר
יועמ"ש

שי קדם
מנכ"ל

אבישי יצחקי
גזבר