

תמיכות עקיפות

תבחינים למתן רשות שימוש בנכסים המצויים בבעלות המועצה לשנת 2026

המועצה רשאית להעניק רשות שימוש בנכסים המצויים בבעלותה למוסדות המבצעים פעילות בתחומים שונים לטובת תושבי המועצה, לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, ובלבד שלא מדובר בהקצאת מקרקעין כשמעה בנוהל הקצאת מקרקעין ללא תמורה של משרד הפנים.

מטרת התמיכה:

המועצה מעוניינת לסייע למוסדות שונים באמצעות מתן זכות שימוש בנכסים המצויים בבעלותה לשלם ביצוע פעילויות ומתן שירותים לטובת תושבי המועצה. זכות השימוש בנכסים תינתן בחלקים מסוימים בנכס, ו/או בחדרים מסוימים ו/או בימים או בשעות מסוימות בלבד. השימוש שתיתן המועצה יכול להיות למשך שנה שלמה או למועדים קצובים אחרים שייקבעו על ידי המועצה.

תבחינים ותנאים למתן רשות שימוש:

1. המועצה תסייע למוסדות ציבור הפועלים בתחומים שונים ומשרתים את ציבור תושבי המועצה באמצעות הענקת זכות שימוש בנכסים המצויים בבעלותה.
2. צורך של ביצוע פעילות ספציפית. לא תעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות שאושרה לביצוע.
3. התחשבות בהתאמת הנכס לצורך ביצוע הפעילות המבוקשת ובקריטריונים נוספים כגון: גודל הנכס, נגישות הנכס, אופי ועיצוב הנכס וכד'.
4. התחשבות בסוג הפעילות המבוקשת, אפיוני קהל היעד והיקפו, שעות הפעילות וכיו"ב.
5. התחשבות ביכולת הכלכלית של המוסד המבקש לתחזק את הנכס המבוקש לשימוש.
6. עדיפות במתן זכות שימוש בנכס למוסדות ציבוריים אשר הוכיחו תרומה למען הקהילה או למען ציבור ספציפי במועצה במשך שנים קודמות.
7. עדיפות לשימוש בנכס למוסד שניצול הנכס על ידו יהיה מרבי ומיטבי לרבות ביחס למשך שעות הפעילות, מספר משתתפים וכיו"ב.
8. בנוסף לעקרונות המצוינים לעיל, רשאית המועצה להתחשב גם בנימוקים עניינים ללוונטיים ומיוחדים שיובאו בפניה, בהתאם לצרכי השעה.
9. לא אושרו בקשות לשימוש אשר אינן עולות בקנה אחד עם יעוד הקרקע כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

10. בתום תקופת התמיכה בין המועצה למוסד לשימוש בנכס ובמידה והמוסד יגיש בקשה נוספת בשנה העוקבת, ניתן יהיה להאריך את תקופת התמיכה בכפוף לנוהל תמיכות, בתקופות נוספות שלא יעלו על שנה כל אחת.
11. במידה ויתקבלו במועצה מספר בקשות לשימוש באותו נכס, תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי, או מנימוקים מיוחדים אחרים.
12. על השימוש המבוקש בנכס להתאים לאופי האזור או השכונה שבתחומה נמצא הנכס ולצרכי התושבים שבה. יחד עם זאת, יינתן מענה גם לאוכלוסיות ספציפיות בהתאם לצרכים שלהן.
13. מקבל זכות השימוש בנכס לא יבצע בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרת רווח ו/או שימוש פוליטי או מפלגתי בנכס.
14. מקבל זכות השימוש בנכס לא יבצע פעילות בנכס העשויה לגרום מטרד בלתי סביר לתושבי הסביבה ו/או בניגוד להוראות כל דין.

