

78402-05-25

מחוזי חיפה

מוחמד עלי

מספר תיק

בבית משפט

בפני כב' השופט

הסדר גישור

10/7/25 נחתם בחיפה ביום

בין :

עמותת מועדון כדורסל הפועל בנימינה-גבעת עדה ע"ר 580481935

העותרת

"העמותה"

באמצעות ב"כ ממשרד הררי טויסטר ושות' -

עו"ד לימור ספציק, אסף הראל, נמרוד טויסטר ואח'

ממגדל ב.ס.ר. 1, רח' בן גוריון 2 רמת גן

טל': 03-7553800, פקס: 03-7553801

Http://htlaw.co.il

ובאמצעות עו"ד אורי כהנא,

ממשרד נבו, קינדר, בלום ושות'

משרד רוטשילד 3, תל אביב

טל': 03-5668665, פקס: 03-566766

לבין :

המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

המשיבה

"המועצה"

באמצעות ב"כ עו"ד דן נחליאלי ואו אריאל פישר

הואיל ובין הצדדים מתנהל הליך משפטי בתיק כמפורט בכותרת (להלן "התיק")

והואיל והצדדים הסכימו ליישב את המחלוקת נשוא התיק בהליך של גישור שנערך בעזרת המגשר עו"ד ראף

והואיל וכמסגרתו הגיעו הצדדים הגיעו להסדר שלחן, לשיטתו מלא וסופי של כל המחלוקות, הטענות, והדרישות נשוא העתירה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הסדר גישור זה מחווה סילוק סופי מלא ומוחלט של העותרת בעניין נשוא העתירה ביניהם כמתואר בכתבי הטענות בתיק.
2. המועצה תפרסם תוך עד 14 ימים מסמך הבהרה למכרו נשוא העתירה ("המכרו") בנוסח המצורף כנספת א' להסדר זה.
3. העותרת מתחייבת להגיש הצעה למכרו, אשר לא תפחת מתעריפי המינימום הקבועים במסמכי המכרו.
4. במידה ועל אף שהגישת הצעה במכרו כאמור לעיל, העותרת לא וכתה במכרו, המשיבה מתחייבת לאפשר לכל נדרס אחר לעשות שימוש במגרשי הכדורסל של המועצה בתנאים כדלקמן:
(1) הזוכה במכרו ("הזוכה") יורשה להשתמש במגרשי הכדורסל בעד 35% מהשעות הזמינות (מסומנות בפרט)

בטבלה נספח ב' לצורך קיום הפעילות נשוא המכרז. יתרת 45% השעות הזמינות יועמדו לשימוש של גורמים בעלי ניסיון מוכח, כארבע השנים האחרונות, של קיום פעילות כדורסל תחרותי עבור תושבי בנימינה - נבעת עדה. חלקו היחסי של כל גורם אחר (לפחות 45%) יישמר ככל האפשר בכל אחד מהאולמות (מרכזי, גבע, מקורה) ובכל אחד ממדרגי איכות השעות (כקבוע בנספח ב').

(2) בכפוף לעקרונות החלוקה היחסית הנ"ל, בחירת וחלוקת השעות הספציפית בין הזוכה לכל גורם אחר לזוכה תיקבע בהסכמה ביניהם, בתחילת כל שנת פעילות, תוך התחשבות הדדית בצרכיהם לרבות, מועדי משחקי ליגה וגילאי השחקנים.

(3) במקרה של מחלוקת בין הזוכה לכל גורם אחר ביחס לחלוקת השעות, יכריע מנכ"ל המועצה, לפי שיקול דעתו בהתאם לעקרונות שפורטו לעיל ובנספחים.

(4) לצד מנגנון חלוקת השעות המפורט לעיל ובנספח ב' ובנוסף לו, יהיה רשאי כל גורם אחר להשתמש לפחות ב-6 שעות שבועיות באולם כרמים, שעה אחת באולם אמירים, ושעה אחת באולם אשכולות.

(5) בין המועצה לגורם האחר ייחתם הסכם רשות שימוש שיערך על ידי המועצה ואשר תנאיו, לרבות תשלום התקורה למועצה, העלות עבור חמשתתפים בפעילות ומהות הפעילות, יהיו זהים לתנאים הקבועים במכרז בשינויים המתחייבים. תקופת הסכם רשות השימוש תהיה זהה לתקופת הסכם המכרז כפועל.

(6) במקרה של מחלוקת בין העותרת (כמידה ותבקש להשתמש ותהווה "גורם אחר") ביחס לנוסח ההסכם לרבות סכום התמורה הראויה ו/או דמי ההשתתפות, תוכרע המחלוקת על ידי עו"ד רשף חן אשר יפעל תחילה לגישור בין הצדדים אך במידה והגישור לא יביא להסכמה יהיה מוסמך להכריע כבורר דן יחיד (גישבור). הבורר יפסוק לפי הדין וינמק את פסיקתו. שכר המגשר/בורר יהיה כקבוע, באותה העת, בחוספת לתקנות בתי המשפט (רשימת מגשרים) התשפ"ב-2022.

5. מובהר ומוסכם כי במידה והעותרת תזכה במכרז, העותרת תחיה רשאית לבקש והמועצה תהיה רשאית לאשר, לפי שיקול דעתה, להגדיל, לפי הוראות כל דין, את היקף השעות המיועדות לפעילות הכדורסל של העותרת באולם מסוים ו/או בכלל, ו/או פעילות מטעם המועצה ו/או לפרסם קול קורא לפעילויות האחרות, אם יהיו גורמים אחרים אשר ירצו לבצע פעילות במתקני המועצה הנותרים.

6. העמותה טוענת כי היא זכאית לתשלום מחמועצה בגין השקעותיה במתקנים. הוסכם בין הצדדים לפעול ליישוב מחלוקת זו בהסכמה. כן הוסכם כי כמידה ולא תגובש הסכמה בין הצדדים תוך 30 ימים מפניית המועצה למנכ"ל המועצה, יביאו את העניין לדיון והכרעה סגורה ועו"ד רשף חן כמנגנון של גישור אשר ימשיך לבוררות (גישבור) במקרה של אי הסכמה. הבורר יפסוק לפי הדין וינמק את פסיקתו. שכר המגשר/בורר יהיה כקבוע, באותה העת, בחוספת לתקנות בתי המשפט (רשימת מגשרים) התשפ"ב-2022.

7. במידה ולא יהיה זוכה במכרז או שהמכרז בוטל מכל סיבה שהיא, הסכם זה יהיה בטל ומבוטל ולא יהיה בו כדי לחייב את מי מהצדדים.

8. בכפוף להסדר זה ולאור הקבוע בו העתירה מתייתרת והעתירה תימחק ללא צו להוצאות.

9. בית המשפט הנכבד מתבקש לתת להסדר זה תוקף של פסק דין ולהורות על החזר האגרה בהתאם לתקנות בתי המשפט (אגרות), תשס"ז, 2007 - לאור זאת שהסכסוך הסתיים בהסדר גישור זה.

חתימות:

בשם המשיבה

בשם העותרת

מועדון כדורסל בנימינה
הפועל בע"מ
ע.ר. 580481935

עו"ד רשף חן - המגשר
מ.ר. 16544

לכבוד:

משתתפי מכרז 08/2025 קיום פעילות כדורסל

הנדון: מסמך הבהרה מספר - קיום פעילות כדורסל מס' 08/2025

הודעה זו נמסרת בהמשך לעתירה 78402-05-25 בבית המשפט לעניינים מנהליים בחיפה ולפסק דין מוסכם שניתן במסגרתה.

1. מצורף בזאת הסכם שנכרת בין המועצה לעותרת ואשר קיבל תוקף של פסק דין.
2. על אף האמור בסי 35 לנספח 1 למכרז, הזוכה במכרז ("הזוכה") יורשה להשתמש במגרשי הכדורסל ב-55% מהשעות הזמינות (מסומנות בירוק בטבלה נספח ב') לצורך קיום הפעילות נשוא המכרז. יתר 45% מהשעות הזמינות יכולות לשמש לפעילות אחרת מטעם המועצה לרבות פעילות כדורסל של גופים אחרים. החלוקה היחסית כאמור תישמר ככל האפשר בכל המתקנים וסוגי השעות הזמינות. במקרה של מחלוקת, חלוקת השעות הזמינות בין הזוכה ויתר המשתמשים תיקבע על ידי מנכ"ל המועצה, תוך מתן עדיפות למועדי משחקי הליגה כפי שנקבעים על ידי איגוד הכדורסל.
3. על אף האמור בסעיפים 12-14 ו-23 בנספח 1 למכרז, במידה והזוכה (להלן "הזוכה") יהיה גוף שמפעיל קיום קבוצות של שחקני בנימינה-גבעת עדה המשחקות והרשומות באיגוד הכדורסל, הוא יהיה רשאי להמשיך את פעילות הקבוצות על שמו והקניין הרוחני בקבוצות יישאר של הזוכה.
4. תודעה זו ונוסח המכרז החדש גוברים על ומבטלים את, כל הודעות התבהרה הקודמות.

מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה
 מנכ"ל מועצה
 מר. ע. 580481935
 מר. ע. 580481935
 מר. ע. 580481935
 מר. ע. 580481935

אנחנו את הבית

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב