

10 בנובמבר 2025

לכבוד

גב' אודליה כהן – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים**הנדון: המלצה לאישור תחשיב אגרת שמירה מועצה מקומית בנימינה**

1. מתוקף ההתקשרות עם משרד הפנים בדקתי את התחשיב שהוגש על ידי הרשות המקומית. להלן הנושאים שנבדקו על ידי:
 - א. התחשיב נבדק עפ"י תכניות השמירה שאושרו על ידי מר חזי רז מנהל אגף חירום וביטחון ברשויות המקומיות, מתאריך 03/11/2025 ונוהל משרד הפנים משנת 2017.
 - ב. תתקיים התאמה בין התעריפים שאושרו לחוק העזר שיוגש.
 - ג. קיומו של משק כספים סגור - התקבל תצהיר גזבר בנידון.
 - ד. אומדן העלויות המוצגים בתחשיב בהתאם לנהלי משרד הפנים.
 - ה. היקפי השתתפות הממשלה – התקבלה תצהיר גזבר בנידון.
 - ו. התאמה לנוהל משרד הפנים לעניין גיבוש התחשיב.
 - ז. התאמה לפסיקה עדכנית בנושא ככל שהובא לידיעתנו.
2. לאור האמור הריני להמליץ על אישור התעריפים נכון ל 3 שנים החל מתאריך אישור זה ובהתאם לתחשיב שהוצג במונחי מדד אוגוסט 2025. להלן התעריפים:

אגרת שמירה :

- 4.281 ₪ למ"ר בנוי

הודעת "אי עיכוב" תועבר לרשות המקומית בהינתן אישור של היחידה המקצועית במשרד הפנים והלשכה המשפטית במשרד הפנים. כמו כן, ייתכנו השלמות והבהרות שיידרשו מהרשות המקומית הן לעניין גיבוש התעריפים והן לעניין נוסח חוק העזר. עיכוב במתן מענה עשוי להוביל לעיכוב בהמשך טיפול המשרד.

3. כמו כן, הרשות המקומית מתבקשת עם השלמת הליך פרסום חוק העזר (הליך שמבוצע בנפרד על ידי הרשות המקומית מול משרד המשפטים) לפרסם ולתת פומבי הן לחוק העזר והן לתחשיבים נשוא גיבוש התעריפים בחוק העזר באתר האינטרנט של הרשות המקומית. **יובהר כי עם קבלת פניית חופש מידע לקבלת התחשיב האמור ובכפוף לעמידה בהוראותיו תתבקש הרשות המקומית להעביר את התחשיב לפונה. על הרשות המקומית לעקוב אחר התאמת אומדן זה לביצוע וככל שיימצאו חריגות מחובתה לפעול לעדכון של התעריפים.**
4. מצ"ב :

— נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

— תכנית השמירה שאושרה ע"י מר חזי רז

— אישור הגזבר לנתוני התחשיב

— סימולציה בקובץ אקסל לאגרת השמירה

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי
אמיר שרעבי

העתקים:

מר יוסי בנישתי ד"ר - מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה תקצוב ברשומ"ק

מר אבישי יצחקי – גזבר המועצה

עדי - אופיר בוכניק ושות' רואי חשבון

הנתונים בבסיס התחשיב

• עלויות בבסיס התחשיב

עלות	כמות	תיאור
₪ 1,676,220	7	פקחים מסייעים 24/7
₪ 660,840	5	מוקדנים 24/7
₪ 168,024	2	רכבים שנשכרו
₪ 219,600		עלויות שכירות מבנים
₪ 131,625	15%	פחת מצלמות
₪ 2,856,309		סה"כ עלויות אבטחה
₪ 85,689.26	3%	תקורה 3%
₪ 2,941,998		סה"כ עלויות בתוספת תקורה
₪ 329,251	11.2%	הנחות ארנונה
₪ 3,271,248		סה"כ עלויות

• שטחים לחיוב

שטח לחיוב (במ"ר)	סוג נישום לחיוב
712,219	מבנה מגורים
78,327	משרדים שירותים ומסחר
246	בנקים וחברות ביטוח
12,275	תעשייה
21,762	מלאכה
824,829	סה"כ

• תעריף למ"ר בנוי

תחשיב	
824,829	סה"כ מ"ר
92.64%	ממוצע גבייה
764,121.55	סה"כ מ"ר לחיוב
₪ 3,271,248	עלויות
₪ 4.281	תעריף לחיוב

אישור גזבר



03 נובמבר 2025

י"ב חשון תשפ"ו

לכבוד :

האגף לבקרה, תקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות

משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תצהיר גזבר בעניין חיטול שמירה

הריני לאשר כי כל הנתונים שהוצגו לעיל משקפים נאמנה את הנתונים שבידי הרשות המקומית היום. כל ההוצאות הרשומות לעיל מהוות הוצאות חריגות לאור המצב הביטחוני ולא נכללו בתקציב הרשות המקומית בשנים קודמות. כל ההוצאות הנרשמות לעיל אינן ממומנות על ידי ארנונה או השתתפות גורמים חיצוניים לרשות המקומית.

הריני מצהירה כי ההוצאות הכלולות במסגרת התחשיב עומדות בהוראות חוזר מנכ"ל 3/2013 לעניין מאפייני ההוצאה, עיתוי ההוצאה והתאמתם לצורך הסדרת הנושאים שנקבעו בתקנות.

590-2.0 110988

הנני מצהיר כי נפתח חשבון שמספר

בבנק מזכ"ל בו יופקדו כל כספי החיטול שייגבו וינהלו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק למימון הוצאות השמירה והאבטחה כפי שאושר בתחשיב.

ביישובים במועצות אזוריות יש לנהל חשבונות בנק נפרדים לכל יישוב היות ואין התקבולים מיישוב אחד נועדו לסבסוד הוצאות השמירה ביישוב אחר.

אביתר יצחקי
גזבר/מועצת
בנימינה-גבעת עדה

גזבר הרשות המקומית



www.bin-ada.co.il | 04-6288253 | 04-6186400 | 30550
facebook.com/bin.ada.2003 | 04-6388583 | 04-6388125

אישור מנהל אגף חירום וביטחון



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשירותי חירום
אגף חירום וביטחון

י"ב בחשוון תשפ"ו
03 בנובמבר 2025
0600-1032-2025-0000531

לכבוד

מר גיל חנניה – ראש מו"מ בנימינה- גבעת עדה.
מר שי קדם- מו"מ בנימינה- גבעת עדה.
מר אבישי יצחקי- גזבר מו"מ בנימינה- גבעת עדה.
מר אלון אגם - מנהל אגף חירום וביטחון מו"מ בנימינה- גבעת עדה.

הנדון: מו"מ בנימינה- גבעת עדה - היטל שמירה

- ביום רביעי 29 באוקטובר 2025 נערכה שיחת וועד להצגת תוכנית השמירה של מו"מ בנימינה- גבעת עדה.
- השתתפו: מר אבישי יצחקי- גזבר, מר אלון אגם- מנהל אגף חירום וביטחון, גבי עדי קויפמן- יועץ ומר חזי רז מנהל אגף חירום וביטחון רשויות מקומיות.
- מנהל אגף חירום וביטחון וגזבר העירייה הציגו את תוכנית השמירה והתמחור הכלכלי בהתאמה כמפורט בחוברת התחשיב אוקטובר 2025.
- להלן הנושאים שאושרו:
 - מקחים מסייעים - 7 מקחים מסייעים.
 - ניידות סיור - 2 ניידות סיור.
 - מוקד ביטחוני - 5 מוקדנים.
 - שכירות מבנה - כמפורט בחוברת התחשיב.
 - הוצאות תקורה ופחת - תחשיב מפורט יקבע במינהל שלטון מקומי.
- נדרש לשלוח את חוברת התחשיב שאושרה אוקטובר 2025 עם דף סימולציה למינהל שלטון מקומי.

בכבוד רב,



מנהל אגף חירום וביטחון
רשויות מקומיות

העתק:

עו"ד אורית מלמד- ממונה מיסוי מוניציפאלי וחוקי עזר.
ד"ר יוסי בגישתי- מנהל אגף בכיר מוקדקעין ומיסוי מקומי.
גבי אודליה כהן -מרכזת חוקי עזר.
גבי עדי קויפמן- יועצת.

רחוב דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7090 מיקוד 67012 טלפון: 073-3320753

דואר אלקטרוני: HeziR@moin.gov.il

אתר המשרד: www.moin.gov.il