

מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה



מכרז פומבי מס' 21/2024

מכרז מסגרת - שיפוצים ובניה

מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה

מכרז מסגרת פומבי 21/2024 שיפוצים ובניה

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

| |
|--------------------------------------|
| 1. הוראות למשתתפים |
| 2. כתב הצהרה והצעה |
| 3. חוזה |
| נספח 1 לחוזה – מפרט וכתב כמויות |
| נספח 2 לחוזה - אישור על קיום ביטוחים |
| נספח 3 לחוזה – נוסח ערבות בנקאית |
| 4. תצהירים |
| 5. טופס פתיחת ספק |
| 6. אופן בחירת הזוכים |

תנאים להשתתפות במכרז ורשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976.
- 1.2 אישורים בדבר מורשי חתימה ואישור תאגיד/שותפות כמפורט בהוראות למשתתפים.
- 1.3 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 ניסיון בביצוע עבודות שיפוץ ו/או בנייה, שבוצעו במהלך 3 השנים האחרונות בהיקף כספי מצטבר של לפחות 350,000 ₪ בשנה כולל מע"מ (ההיקף הכספי נדרש להיות לפחות באחת מ-3 השנים האחרונות) – יש לצרף אסמכתאות והמלצות על הניסיון כאמור – תנאי סף.
- 1.6 סיווג קבלני א – 131 – תנאי סף.
- 1.7 ערבות בנקאית לקיום ההצעה – תנאי סף.
- 1.8 רכישת מסמכי המכרז בעלות של 2,000 ₪ שלא יוחזרו- תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 1.9 חובה ליתן שיעור הנחה גבוה מ- 20% ומתחת מ- 30% ממחירון דקל – תנאי סף.
- 1.10 תצהיר כי המציע לא הורשע בעבירה פלילית, עבירות על דיני התכנון והבניה, עבירות מרמה וכיו"ב הרלוונטיות למכרז, בנוסח המצורף למכרז.
- 1.11 תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, בנוסח המצורף למכרז.
- 1.12 תצהיר כי המציע משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות, וכי המציע לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים, בנוסח המצורף למכרז.

הוראות למשתתפים

כללי

1. המועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה (להלן: "המועצה") מזמינה הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ובניה, כמפורט במסמכי המכרז.
2. כל העבודות יבוצעו על פי תכנית עבודה בהתאם להוראות נציג המועצה ו/או הממונה ו/או המפקח ועל המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוען.
3. **ההחלטה על הזוכה במכרז תהיה בהתאם לאמור בחלק 6 למכרז.**

מסמכי המכרז

4. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:
 - 4.1 הוראות למשתתפים.
 - 4.2 כתב הצהרה והצעה.
 - 4.3 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:
 - 4.3.1 נספח 1 – מפרט וכתב כמויות
 - 4.3.2 נספח 2 – אישור על קיום ביטוחים
 - 4.3.3 נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית
 - 4.4 תצהירים
 - 4.5 טופס פתיחת ספק
 - 4.6 אופן בחירת הזוכים.

בדיקות מוקדמות

5. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
6. **ניתן לשלוח שאלות ובקשות להבהרה באמצעות הדוא"ל ובקובץ וורד בלבד עד לתאריך 19/12/24 לא יאוחר מהשעה 12:00.**
כתובת דוא"ל לשאלות הבהרה: ל rechesh@bin-ada.co.il
7. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

8. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.

9. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

9.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

9.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף פיווי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

9.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

9.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז או ע"י מספר קבלנים יחידים, אשר חברו לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים/קבלנים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל/ חוזה בין הקבלנים, על מידת האחריות של כל שותף/קבלן לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות/הקבלנים.

במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות או הקבלנים, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

10. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים בסעיף 1 לעיל. המועצה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים.

11. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

12. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:

12.1 ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

12.2 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד הורשע בעבירה פלילית, עבירה על דיני התכנון והבניה, עבירת מרמה, עבירה על חוק שכר מינימום, עבירה לפי חוק עובדים זרים או עבירות מין. המציע יצרף להצעתו תצהירים על העדר הרשעות לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

13. המועצה תזמין על פי שיקול דעתה את המציעים לריאיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז.

ערבות לקיום ההצעה

14. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת המועצה, בסכום של 10,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לנוסח בנספח 3 לחוזה. אין להגיש ערבות על סכום נמוך ו/או גבוה יותר ו/או בנוסח אחר – כל הגשה על סכום אחר תפסול את ההצעה על הסף.

15. תוקף הערבות שתוגש יהיה עד ליום 30/04/2025, הגשה למועד אחר עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף.

16. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יחולו על חשבון המציע בלבד.

17. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר ערבות ההגשה וזאת כנגד חתימתו על החוזה, מתן ערבות למתן שירותים (ערבות ביצוע ובדק) ואשור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה לאחר חתימתו.

18. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה, ו/או לא ימציא ערבות לביצוע ובדק ו/או אישור על קיום ביטוחים בתוך 7 ימים קלנדריים מקבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי מתן השירותים על ידי המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה ערבות לקיום החוזה

19. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ שתהיה בתוקף 3 חודשים ממועד סיום ההתקשרות (63 חודשים). נוסח הערבות בהתאם לנספח 3 לחוזה. המציע שייבחר ויהיה שני בניקוד ימציא ערבות בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ.

20. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 63 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

21. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה.

תוקף ההצעה

22. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקף ערבות המכרז.

המקום והזמן להגשת ההצעות

23. ההצעה, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לביצוע עבודות שיפוץ ובניה תוגש במעטפה סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד ותוכנס לתיבת ההצעות במועצה בכתובת רחוב קרן היסוד 3 בנימינה, עד לתאריך 30/12/24 לא יאוחר מהשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר, בדוא"ל או בפקס.

24. פתיחת המעטפות תתקיים בתאריך 30/12/24 בשעה 12:00

25. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות לעיל עלולה להיפסל על הסף.

הוצאות

26. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבות הבנקאית, מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

27. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

28. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

הוראות שונות

29. המועצה שומרת את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, וכן לדרוש השלמת מסמכים **גם לאחר נעילת המכרז** ולבצע כל חקירה, בדיקה ובירור נדרשים, ככל שיהיה בכך צורך על מנת לבדוק עמידה בתנאי המכרז ולעמוד על טיב ההצעה.
30. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר וכן לבטל את המכרז בכל עת.
31. המועצה אינה מתחייבת לבצע עבודת בהיקף כלשהו במסגרת ההתקשרות והיא רשאית להגדיל או להקטין את תכולת העבודות בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
32. המועצה תבחר במסגרת המכרז 2 זוכים.
33. מובא לידיעת המציעים כי למועצה קיימת קבלני מסגרת נוספים למתן אותם שירותים.
- ככלל, עד לסכום התקשרות של 250,000 ₪ כולל מע"מ המועצה תבחר במציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר (מבין קבלני המסגרת שקיימת עימם התקשרות) בכפוף לזמינות המציעים. בהתקשרות מעל סכום של 250,000 ₪ כולל מע"מ המועצה רשאית לקיים ביניהם התמחרות נוספת ולבחור במציע שיציע את ההנחה הגבוהה ביותר במסגרת הליך ההתמחרות.
34. המועצה רשאית (אך אינה חייבת) לפסול הצעה היקרה או זולה ב-15% או יותר מהאומדן.
35. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמוסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
36. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.

גיל חנניה

ראש המועצה המקומית

בנימינה גבעת עדה

הנדון: כתב הצהרה והצעה ואסמכתא לעניין עמידה בתנאי השתתפות במכרז

מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובניה

אנו הח"מ _____ מס' זהות/חברה/שותפות _____ כתובת _____
מזהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו
לחוד, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז המסגרת ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות החוזה ואופן ביצוע העבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם.
3. להתחיל בביצוע העבודות בהיקפן המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו במכתב רשום בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם מביניהם – ערבות בנקאית, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם מביניהם – העתקי אישורי ביטוח כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.

8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך _____ ₪ כולל מע"מ, לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל במתן השירותים נשוא המכרז במועד הקבוע בחוזה המצורף למכרז, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

9. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובכמות מספקת.

10. מצורפים בזה אישורים והמלצות על ניסיון בביצוע עבודות דומות במהלך 3 השנים האחרונות.

11. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

12. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

13. **הצעתנו שיעור הנחה ממחירון דקל שיפוצים עדכני. מועד המחירון הרלוונטי יקבע על פי מועד הצעת המחיר:**

_____ % (באחוזים) ובמילים (_____ אחוז).

שיעור ההנחה חייב להיות גבוה מ- 20% ומתחת מ- 30% ממחירון דקל.

שיעור ההנחה יינתן עד נקודה אחת אחרי הנקודה העשרונית, במידה ולא תצוין ספרה לאחר הנקודה העשרונית תחשב ספרה זו כ- 0 (לדוגמא באם יצוין המספר 25 יחשב הדבר 25.0).

ידוע לי, כי ככל ואדרש ע"י המועצה לבצע עבודות נוספות אשר אינן מצוינות במחירון דקל בפרק שיפוצים - התשלום בגינן יעשה לפי 75% ממחירון דקל.

שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
כתובת הקבלן _____
מספר טלפון _____

ת.ז. / ח.פ. / עוסק מורשה

מספר רישום בפנקס הקבלנים

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההצהרה נחתמה על ידי ה"ה _____ ,
ת"ז _____ , _____ , ת"ז _____ , המורשים בחתימתם לחייב את
חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

חוזה מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובניה

שנערך ונחתם במועצה מקומית בנימינה גבעת עדה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

מצד אחד

בין
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה
(להלן: "המועצה")

ל בין

מצד שני

_____ רח'
_____ (להלן: "הקבלן")

הואיל: והקבלן זכה במכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובניה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והואיל: והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים והעבודות כמפורט בחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המכרז" - מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוצים ובניה.

"המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"ציוד וכלים" – כל הציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה.

"הקבלן" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה :

1.3.1 הוראות למשתתפים.

1.3.2 אופן שקלול ההצעות.

1.3.3 כתב הצהרה.

1.3.4 מפרט וכתב כמויות.

1.3.4 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו :

1.3.4.1 נספח 1 – מפרט.

1.3.4.2 נספח 2 – אישור על קיום ביטוחים.

1.3.4.3 נספח 3 – נוסח ערבות בנקאית.

1.3.5 תצהירים.

1.3.6 טופס פתיחת ספק.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לתת שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

פרק 2 – התחייבויות הקבלן ולוח הזמנים לביצוע העבודות

2.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה להלן, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המפרט המצורפים כנספח 1 לחוזה.

2.2 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות.

- 2.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות הממונה או מי מטעמו והמפקח מטעם המועצה.
- 2.4 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בפועל עם קבלת צו תחילת עבודה מהמועצה, הזמנת עבודה חתומה ו/או קבלת הודעה על תחילת עבודה, ולא יאוחר משבעה ימים ממתן ההודעה, **ולסיים את העבודות לא יאוחר מהמועד שייקבעו על ידי המועצה, הממונה או מי מטעמו במסגרת צו תחילת העבודה.**
- 2.5 בגין כל יום איחור מהמועד שנקבע לסיום העבודה, ישלם הקבלן קנס כספי בסך של 1,000 ₪ אשר יקוזזו לו מהחשבון הסופי.
- 2.6 הקבלן יעסיק עובדים וציוד לביצוע העבודות בהתאם לנדרש ואם יתקלקל ציוד המופעל על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו.
- 2.7 במידה ויגרם נזק כתוצאה מעבודתו של הקבלן, הקבלן ידאג לתיקון הנזק. במידה ולא יתקן הקבלן, המועצה רשאי לתקן ולחייב את הקבלן בהוצאות.
- 2.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובמידה והקבלן לא עמד בתנאי החוזה, רשאית המועצה להפסיק את עבודת הקבלן ולחייבו בהוצאותיו עבור הנזקים שנגרמו. המועצה שומר על הזכות להתקשר עם קבלן חלופי ולחייב את הקבלן בהוצאותיו, וכן לחלט את הערבות הבנקאית.

פרק 3 – הממונה והמפקח

- 3.1 מהנדס המועצה ו/או כל אדם שעל מינויו תודיע המועצה לקבלן (להלן: "הממונה"), מוסמכת על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הקבלן.
- 3.2 מהנדס המועצה ו/או הממונה הינם הסמכות המקצועית לפתרון שאלות מקצועיות, איפיון העבודה ובחירת סעיפים מתאימים ממחירון דקל. במקרה של מחלוקת לגבי איפון עבודה ובחירת סעיפים מתאימים לפי מחירון דקל, הנושא יוכרע בהתאם לשיקול דעת מהנדס המועצה ו/או הממונה.
- 3.3 בנוסף המועצה תמנה מפקח על כל פרויקט ספציפי לשיפוצים ו/או בנייה אשר יפקח על עבודות הקבלן בשטח על פי שיקול דעתה (להלן: "המפקח").
- 3.4 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.

- 3.5 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למפקח או לממונה מטעם המועצה והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.
- 3.6 בכל מקרה של סתירה בין הוראות הממונה והוראות המפקח – הוראות הממונה יגברו ויחייבו את הקבלן.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.
- 4.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המספק שירותים למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.6 במקרה, שעל אף האמור בחוזה זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 4.7 – 4.10 להלן.

4.7 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "התקבול" - התמורה בגין ביצוע העבודות לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת הקבלן.

4.8 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או חוזה, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד הקובע.

4.9 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.

4.10 הקבלן ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

5.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

5.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או קצתן, אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן ביצוע העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור ביצוע העבודות אין בה כשלעצמה משום מסירת העבודות או חלק מהן לאחר.

5.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

5.4 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

5.5 המועצה רשאית לקבל הצעות לביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות גם מקבלנים אחרים על פי שיקול דעתה, ואין בחוזה זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן.

פרק 6 – נזיקין, אחריות וביטוח

6.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין שהוא, שייגרמו במישרין או בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה וביצוע העבודות, לגופו ולרכושו שלו ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר לרבות אדם או רכוש אחר, וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם ולתקנם.

6.2 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה מאחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו עפ"י חוזה זה ו/או על פי דין ומתחייב בזה לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין נזק ישיר ו/או עקיף לכל אדם, לגוף ו/או רכוש ו/או כל נזק מסוג אחר, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם, בגין כל תביעה שתוגש על ידי אדם ו/או תאגיד כלשהו ו/או כל גורם אחר נגד המועצה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה.

6.3 בלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף לחוזה זה כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק 7 – תשלומים וערבויות

7.1 התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעתו וכנגד ביצוע העבודות בפועל כלהלן.

7.2 לאחר סיום כל העבודות/עבודה יתאם הקבלן מסירה וייערך החשבון לפי הביצוע בשטח ויגיש הקבלן חשבון סופי לממונה ו/או מי מטעמו מטעם המועצה, ולאחר אישורה יועבר החשבון חתום לגזבר המועצה. החשבון יוגש בהתאם למפרט אשר בנספח 1 בחלוקה לסעיפי העבודה ולמוסדות השונים וישויד להזמנת העבודה המאושרת. גזבר המועצה רשאי לאשר בכתב בטרם תחילת העבודות/עבודה, הגשת חשבונות חלקיים על פי שיקול דעתו הבלעדי. מודגש בזאת כי במקרה בו יאשר גזבר המועצה הגשת חשבונות חלקיים, החשבון הסופי לא יפחת מ 15% מכלל היקף העבודה.

7.3 לאחר אישור גזבר המועצה ישולם החשבון הסופי **בתשלום אחד** בתוך 45 יום ממועד אישור הגזבר. גזבר המועצה יהיה רשאי להקדים את התשלום או חלקו בהתייעצות עם הממונה ו/או מי מטעמו.

7.4 מודגש בזאת כי לא יהיו תוספות אחוזים לקבלן ראשי אם תבוצע העסקה של קבלן משנה.

7.5 מודגש כי ככל שהקבלן לא ישלים את מלוא העבודות ו/או לא יקבל אישור מהממונה ו/או מי מטעמו על סיום העבודות, התמורה לא תשולם לו עד להשלמת העבודות כאמור.

- 7.6 במידה והתעריפים במחירון דקל שיפוצים יעלו מעל 7% שנתי (מצטבר), תהא רשאית המועצה לבצע התאמה בתעריפים (לרבות התאמה חלקית) על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7 כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה.
- 7.8 המועצה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י חוזה זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן למועצה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. הערבות שמסר הקבלן בקשר עם חוזה זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- 7.9 עם חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 50,000 ₪ כולל מע"מ. הקבלן שהצעתו נוקדה שניה יפקיד ערבות בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ.
- 7.10 בנוסף לערבות הבנקאית כאמור יפקיד הקבלן ערבות בנקאית לכל עבודה ספציפית שיבצע מכוח חוזה מסגרת זה בשיעור של 10% מההיקף הכספי של העבודה. ערבות זו תהיה בתוקף עד ל-3 חודשים לאחר המועד המוערך לסיום העבודה כפיי שייקבע על ידי מנהלת אגף שירות ותפעול מטעם המועצה. לא הסתיימה העבודה עד חודש לפני המועד המוערך, יאריך הקבלן את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת על פי דרישת המועצה.
- 7.11 סיים הקבלן את העבודה הספציפית שניתנה לו במסגרת חוזה מסגרת זה, יופחת היקף הערבות הבנקאית שניתנה לעבודה הספציפית להיקף כספי של 5% ערבות זו תהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד סיום העבודה הספציפית. מנהלת אגף שירות ותפעול המועצה הוא שייקבע את מועד סיום העבודה הספציפית וייתן על כך אישור בכתב לקבלן. באחריות הקבלן לדאוג לקבל אישור בכתב ממנהלת אגף שירות ותפעול במועצה על מועד זה.
- 7.12 במידה ולא תועבר למועצה ערבות תקפה לאחר סיום הפרויקט הספציפי לאחר מועד סיום – לא יאושר החשבון הסופי לקבלן עד להמצאת הערבות.

פרק 8 – הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 8.1 היה והקבלן יפר החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 8.2 מובהר כי המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות גם במקרה שהקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בפרק 9 להלן.

8.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 8.1 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

8.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב הקבלן למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.

פרק 9 – תקופת ההתקשרות / היקף ההתקשרות

9.1 המדובר בחוזה מסגרת ל 60 חודשים אשר ייכנס לתוקפו מיום _____ ועד ליום _____ או לחלופין עד להיקף ביצוע עבודות מצטבר מקסימאלי של 6,000,000 (שישה מיליון ₪) כולל מע"מ, לפי המוקדם מבין השניים.

9.2 המועצה אינה מתחייבת לביצוע עבודות שיפוף ו/או בנייה בהיקף כספי כלשהו.

9.3 במהלך כל תקופת ההתקשרות המועצה רשאית להפסיק בכל עת חוזה זה במתן הודעה של 20 יום מראש.

9.4 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם הקבלן כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

פרק 10 – שונות

10.1 עבודות שיפוצי קיץ במוסדות חינוך הקבלן מתחייב לסיים את, בכל שנה, ככל שאלו יימסרו לביצועו, עד לתאריך 20/8 בכל שנה בכפוף למסירת דרישה לביצוע עיקר העבודות על ידי הקבלן עד לתאריך 20/6 בכל שנה המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים לפי שיקול דעתה ובהתאם לנסיבות.

על כל יום איחור ממועד סיום העבודות יוטל קנס בסכום של 1,000 ₪.

מובא לידיעת הקבלן כי היקף עבודות שיפוצי הקיץ בשנים האחרונות עד לסכום בין 300,000 ₪ ל 500,000 ₪ (כולל מע"מ) – היקף זה נמסר על מנת שהקבלן יוכל להיערך כנדרש לביצוע עבודות שיפוצי הקיץ לרבות בהיבט לוחות הזמנים וכמות העובדים.

מודגש כי המועצה אינה מתחייבת לבצע את עבודות שיפוצי הקיץ באמצעות הקבלן, וככל שתבצעם באמצעות הקבלן אינה מתחייבת להיקף עבודות בסכום כלשהו.

- 10.2 הקבלן מחויב להיות בקשר רציף ויומי עם הממונה ו/או מי מעמו והמפקח ולפעול על פי הנחיותיהם המקצועיות.
- 10.3 המועצה רשאית בכל עת להורות לקבלן להחליף את עובדיו הספציפיים המבצעים את העבודות נשוא החוזה, בעובדים אחרים על פי שיקול דעתה.
- 10.4 גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה לממונה ו/או מי מטעמו על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי הממונה ו/או מי מטעמו יחייב את הקבלן.
- 10.5 מודגש באת כי כלל פרשנות נגד המנסח לא יחול על חוזה זה.
- 10.6 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.
- 10.7 לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא. הקבלן מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.
- 10.8 הסכמה מצד המועצה או הממונה ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י גזבר המועצה וראש המועצה.
- 10.9 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 10.10 כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 10.11 מבלי לפגוע באמור לעיל, את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.
- 10.12 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

10.13 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה או באמצעות דואר אלקטרוני עם אישור מסירה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אימות חתימה - לקבלן

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

נספח 1 – מפרט / כתב כמויות

2. המפרט הוא הפריטים המצויים במסגרת מחירון דקל שיפוצים עדכני, כאשר פריטים אלו יתומחרו בהתאם להנחה אותה הציע הקבלן במסגרת המכרז.

לדוגמא: אם קיים פריט שמתומחר ב20 ₪ במחירון דקל, והקבלן הציע הנחה של 25% התמורה תהיה בסך 15 ₪.

נספח 2(א) – אישור על קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 2(א)" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 6.1 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למועצה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המועצה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף לפיו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוחי המועצה.

1.3.2 הפוליסה תכלול את המועצה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למועצה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למועצה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המועצה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.6 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המועצה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המועצה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעם המועצה בכל

הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המועצה ו/או מי מטעם המועצה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המועצה ומי מטעם המועצה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזרים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא

כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1 למועצה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2 כל הוצאות המועצה על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כשלהי.

18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיית, ולשלוח למועצה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המועצה ו/או כל גוף אחר שהמועצה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

20. לדרישת המועצה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמועצה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המועצה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 2(ב) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| מבקש האישור הראשי** | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/המועמד לביטוח** | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* | שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל | שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל | שם : מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה ו/או תאגידים עירוניים קשורים | שם : מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה ו/או תאגידים עירוניים קשורים |
| מקום | מקום | מקום | מקום | מקום | מקום | מקום | מקום |
| ת.ז.פ. | ת.ז.פ. | ת.ז.פ. | ת.ז.פ. | ת.ז.פ. | ת.ז.פ. | ת.ז.פ. | ת.ז.פ. |
| כיסויים | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים*** | מ ט בע | השנת תפרו עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | נוסח ומהדורת פוליסה*** | מספר הפוליסה*** |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות | | | לתקופה | למקרה | | | |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): | נ | | | | | | |
| רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים | נ | | 800,000 ₪ | | | | |
| רכוש בהעברה | נ | | 10% מסכום הביטוח | | | | |
| פינוי הריסות | נ | | 10% מסכום הביטוח | | | | |
| הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים | נ | | 250,000 | | | | |
| ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופינומים | נ | | 500,000 | | | | |
| נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים | נ | | כלול | | | | |
| הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים | נ | | 10% מסכום הביטוח | | | | |
| הוצאות הכנת תביעה | נ | | 500,000 | | | | |
| נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) | נ | | 10% מסכום הביטוח | | | | |
| הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות | נ | | 10% מסכום הביטוח | | | | |
| רעידת אדמה ונזקי טבע | נ | | כלול | | | | |
| פריצה/גניבה | נ | | כלול | | | | |
| צד ג' | נ | | 8,000,000 | | | | |
| 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח | | | | | | | |

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | | | | |
|---|---|--|------------------|--|--|--|--|
| 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים | נ | | 1,000,000 | | | | רעד והחלשת משען |
| | נ | | 1,000,000 | | | | נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים |
| | נ | | 1,000,000 | | | | הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח |
| | נ | | מלוא סכום הביטוח | | | | חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה |
| | נ | | מלוא סכום הביטוח | | | | החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל |
| | נ | | 400,000 | | | | הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג') |
| 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות) | נ | | 20,000,000 | | | | אחריות מעבידים |
| 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים) | נ | | 1,000,000 | | | | חבות המוצר (בעבודות בהיקף של מעל מיליון ₪) |
| 302 אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים) | נ | | 1,000,000 | | | | אחריות מקצועית (בעבודות בהיקף של מעל מיליון ₪) |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): * | | | | | | | |
| 009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) | | | | | | | |
| ביטול שינוי הפוליסה* | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול | | | | | | | |
| תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** | | | | | | | |
| תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)** | | | | | | | |
| חתימת האישור: | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | |

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית

כבוד

המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות **לעבודות שיפוצים ובניה**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2024 היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.04.2025 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 30.04.2025 לא תענה.
לאחר יום 30.04.2025 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

חלק 4 - תצהירים

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בתאגיד/עוסק מורשה מספר ח.פ. _____ מצהיר בזאת כי התאגיד/עוסק מורשה _____ ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בעבירות על דיני התכנון והבניה ו/או בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____ בתאגיד/עוסק מורשה
ח.פ. _____ מצהיר בזאת כי התאגיד/העוסק המורשה ו/או מי מעובדיו
לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-
1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות
לקטינים, התשס"א-2001.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב
במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על
תצהירו ואישר את תוכנו ואמינותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____,
ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכלל דין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

תצהיר כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי התאגיד משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ו/או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותיו.

עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ מוסמך ליתן תצהיר זה, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

| שם התאגיד | תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה | פרטי יצירת קשר |
|-----------|-----------------------------------|----------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או שיח מכל סוג שהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

סמן את המקום המתאים:

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

להלן

פירוט: _____

ידוע לי שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם תאגיד המגיש הצעה במכרז, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה, מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים במסגרת התקשרות של התאגיד ו/או גורם כלשהו מטעמו למול המועצה, וכן הנני מתחייב לעדכן את המועצה באופן מיידי במידה ויווצרו נסיבות ו/או חשש המצריכים בדיקה ספציפית לעניין ניגוד עניינים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תצהיר בדבר העדר קרובי משפחה

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ_____ בתאגיד _____ המגיש הצעה במכרז זה, המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז, מצהיר בזאת כי אין למציע ו/או לכל עובד ו/או לכל גורם מטעמו קשר משפחתי למול המועצה ו/או עובד במועצה ו/או תאגיד של המועצה וכי במקרה ויחול שינוי במצב זה אדווח באופן מיידי למועצה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותיו.

_____ עו"ד

חלק 5 - טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____ תחום אספקה/שירות: _____

פירוט טובין/שירות שמספק: _____

דואר אלקטרוני: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

פקס: _____

מס' עוסק מורשה/ח.פ.: _____

נא לצרף המסמכים: אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף, צילום המחאה/ אישור ניהול חשבון

אישור חשבון בנק לביצוע תשלום באמצעות העברה בנקאית:

1. הריני לאשר קבלת התמורה בגין ביצוע העבודות/ מתן שירותים למועצה המקומית בנימינה – גבעת עדה בהעברה בנקאית לחשבון בנק המתנהל בבנק _____ סניף _____ מספר חשבון _____.

2. הריני לאשר כי אני _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה בחשבון זה והנני רשאי לבצע כל פעולה בחשבון בהתאם לכל דין.

הריני לאשר כי אני: _____ ת"ז: _____ מורשה חתימה מטעם התאגיד: _____ אשר מספר הישות שלו: (ח.פ. / עוסק מורשה / אחר) _____.

חתימה: _____ **חותמת:** _____ **תאריך:** _____

חלק 6 – אופן בחירת הזוכים

2. ההצעות ידורגו וישוקללו באופן הבא :

• 70% מחיר – ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מקסימלי ברכיב זה ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם להצעה הזולה ביותר.

• 30% איכות - על פי השקלול הבא :

○ 8% ניסיון מקצועי – לכל שנת ניסיון מעל 3 שנים נקודה אחת, מקסימום 8 נקודות. (לדוגמא עד 4 שנות ניסיון (כולל 4) – 1 נקודה, עד 5 שנות ניסיון (כולל) – 2 נקודות וכיוצ"ב).

○ 7% היקף התקשרות של הקבלן במהלך 3 השנים האחרונות : לכל 100,000 ₪ (כולל מע"מ) – 1 נקודה (למעט 100,000 ₪ הראשונים המהווים תנאי סף) – סה"כ מקסימום 7 נקודות. לדוגמא 200,000 ₪ (כולל) - 1 נקודה, 300,000 ₪ 2 נקודות.

○ 15% התרשמות של חברי הוועדה – על בסיס התרשמות וועדת מקצועית על בסיס מענה לשאלות מקצועיות, פתרון בעיות שטח, מענה לתקלות מענה למצבי קיצון, הצוות שצפוי לבצע את העבודות במקום, ניסיון ביצועי, עמידה בלוחות זמנים.

○ המועצה רשאית לקבוע עבור מציע שלא יתייצב לראיון האישי שנקבע לו, ניקוד 0 ברכיב זה.

חברי הוועדה יהיו מנכ"לית המועצה, מהנדס המועצה, מנהל ו/אחראי פרויקטים. הציון יקבע ע"י חברי הוועדה במשותף. המועצה רשאית לשנות את הרכב הוועדה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.