

11 ביוני 2026

לכבוד:

משתתפי מכרז 6/2026 ביטוח רכוש וחבויות המועצה.

הנדון: מסמך הבהרה מספר 3 - מכרז פומבי מס' 6/2026 ביטוח רכוש וחבויות המועצה.

1. להלן מענה לשאלות הבהרה בנוגע למכרז שבנדון:

מס' סידורי	הסעיף לגבי מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות
1.	עמ' 4 סעיף 3.1	המילים: "של 10 שנים לפחות" יימחקו	עצתי לאשר
2.	עמ' 25 יתווסף סעיף 21 כדלקמן	לנוסחי פוליסות בית 2019 ולנספחי ההרחבות המוסכמות עם משרד אורלנד לנוסחים אלו – יתווסף: לביטוח אש מורחב תתוספנה המילים למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נוזלים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע הנוזלים/התבקעות הצנרת, כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב	<u>עצתי לא לאשר</u> <u>במכרז אחרת של רשות גם ביקשו ואיימו ולא אושר</u> <u>ובסוף הגישו הצעה</u>

אופקים את לבית



	כפגיעה חיצונית פתאומית (ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק הסיכונים המבוטחים לא יחול על תשתיות לרבות צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים. למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות. הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא תחול על רכוש שגילו מעל 25 שנה.		
ניתן לאשר הוספת החרגים הבאים : א. בסייג 2 מסייגי הפוליסה המילים "אחד מהשותפים" תוחלפה במילים " ו/או אחראי על הביטוח במועצה ו/או גזבר המועצה /או ראש המועצה. ב. <u>מקובל</u> ג. <u>מקובל</u>	הכיסוי בפוליסת אחריות מקצועית שבמפרט יהיה כפוף לסייגים הנוספים המפורטים להלן : א. בסייג 2 מסייגי הפוליסה המילים "אחד מהשותפים" תוחלפה במילים "אחד ממנהלי המחלקות של המבוטח ו/או אחראי על הביטוח אצל המבוטח ו/או גזבר ו/או מזכירה ו/או ראש המועצה.		3.

אופקים את לבית



ד. לא מקובל – ברור שהכיסוי לא יחול כלפי מי שפעל בזדון, אבל החרג לא יכול לחול על המועצה. ה. ניתן יהיה לקבל: " חבות כלשהיא הנובעת מאזבסטוזיס, או מחלה כל שהיא הנובעת במישרין או בעקיפין מאזבסט או מוצרי אזבסט או מוצרים המכילים אזבסט". ו. מקובל. ז. מקובל ח. מקובל ט. מקובל י. מקובל יא. ניתן יהיה לאשר: "חבות חוזית שלא היתה קמה אלמלא החוזה". יב. לא מקובל יג. לא מקובל יד. לא מקובל טו. מקובל טז. לא מקובל – יש להסתפק בנוסח החרג בתנאי המכרז יז. לא מקובל יח. מקובל	ב. תביעה כלשהי הנובעת מאי יכולתו של המבוטח לסלק את חובותיו ג. קנסות, פיצויים עונשיים ופיצויים לדוגמא ד. השמצה, הוצאות דיבה או הוצאת שם רע או פגיעה בפרטיות שנעשו בכוונת זדון ה. חבות כלשהיא הנובעת מהמסוכנות שבאסבסטוזיס או מחלה כלשהיא הנלווית או הקשורה לאסבסט והנובעת במישרין או בעקיפין מטיפול יצור, עיבוד מכירה, אחסון או שיווק אסבסט או במוצרי אסבסט או כאלה שמכילים אסבסט. ו. הפרת זכויות פטנטים, זכויות קנין רוחני לרבות זכויות יוצרים וסימני מסחר. ז. כל חבות כדירקטור או כנושא משרה. ח. קרינה ו/או שדות אלקטרומגנטיים ט. אובדן מכל סיבה שהיא לניירות ערך, כספים, המחאות שטרות ורכוש אחר המופקד בנאמנות אצל המבוטח. י. הפרת זכויות פטנטים יא. אובדן או נזק או חבות כלשהם שבזמן אירועם היה למבוטח ביטוח לגביהם תחת פוליסת מכסות את המבוטח לבדו או ביחד עם אחרים עבור מקרים הנובעים מתוך חוזה יב. לביטוח עבודות כלשהן. יג. אובדן שימוש, עיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים		
---	--	--	--

אופקים את לבית



	הנובעים מהליכס פרוצדוראליים. י. אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן/אי מתן רישוי עסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא . טו. קרינה ו/או שדות אלקטרומגנטיים. טז. נזק כתוצאה מזיהום – זיהום אוויר, מים או קרקע, אולם למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש יז. אובדן ו/או נזק כלשהוא הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהוא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן" יח. אובדן ו/או נזק כלשהוא הקשור ו/או הנובע משיטת הבינה הידועה בשם "פל קל". תשובה 23 לשאלה של מציע נוסף ותשובה 75 לשאלת מציע									
שנת 2022-2023 "אש מורחב" <table><tr><td>השתתפות עצמית</td></tr><tr><td>כל נזק למקרה - 40,000 ₪</td></tr><tr><td>שכר זכויות מקרה - 2,500 ₪</td></tr><tr><td>זבנים בשימור - 80,000 ₪</td></tr><tr><td>רעידת אדמה - 10%, לא פחות מ- 30,000 ₪, לא יותר מ- 5 מ' ש"ח לאתר</td></tr><tr><td>נזק טבע - 7% מהנזק, מינימום 40,000 ₪, מקסי' 200,000 ₪ לאתר</td></tr><tr><td>עניין נזק טבע אחר משמעות שאח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומכרזו יבחר ע"י המבוטח</td></tr></table> צד שלישי 60,000 ₪ מקצועית/מוצר 50,000 ₪ מעבידים – 10,000 ₪, מחלה מקצועית 20,000 ₪	השתתפות עצמית	כל נזק למקרה - 40,000 ₪	שכר זכויות מקרה - 2,500 ₪	זבנים בשימור - 80,000 ₪	רעידת אדמה - 10%, לא פחות מ- 30,000 ₪, לא יותר מ- 5 מ' ש"ח לאתר	נזק טבע - 7% מהנזק, מינימום 40,000 ₪, מקסי' 200,000 ₪ לאתר	עניין נזק טבע אחר משמעות שאח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומכרזו יבחר ע"י המבוטח	במסמך הבהרות 1 נפלה טעות – להלן פירוט ההשתתפויות העצמיות המעודכן		
השתתפות עצמית										
כל נזק למקרה - 40,000 ₪										
שכר זכויות מקרה - 2,500 ₪										
זבנים בשימור - 80,000 ₪										
רעידת אדמה - 10%, לא פחות מ- 30,000 ₪, לא יותר מ- 5 מ' ש"ח לאתר										
נזק טבע - 7% מהנזק, מינימום 40,000 ₪, מקסי' 200,000 ₪ לאתר										
עניין נזק טבע אחר משמעות שאח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומכרזו יבחר ע"י המבוטח										

אופקים את לבית



כספים 5,000 ₪ שנת 2023/2024 – שונה: אש מורחב: בגין נזקי טבע – 15% מהנזק, 0 מינימום 150 א' ₪ לאתר אתר – שטח מעגלי שרדיוסו 500 מ' ומרכזו כפי קביעת המבוטח צד שלישי - בגין מקרי ביטוח המערבים נזקי טבע ו/או חופים ו/או נחלים ו/או אגמים ו/או ים - ההשתתפות העצמית הינה 150 א' ₪ '₪ לתובע, מינימום 500 א' לאירוע מקצועית - בגין מקרי ביטוח המערבים נזקי טבע ו/או חופים ו/או נחלים ו/או אגמים ו/או ים - ההשתתפות העצמית הינה 150 א' ₪ '₪ לתובע, מינימום 500 א' לאירוע מוצר - 150,000 ₪ לתובע. שנת 2024/2025 – שונה: מעבידים - בגין מקרה ביטוח המערב תשתיות עירוניות – 65,000 ₪ צד שלישי – הילולת צדיקים 3,000,000 ₪ מבנים מסוכנים 3,000,000 ₪ שנת 2025/2026 – אש מורחב: בגין נזקי טבע – 15% מהנזק, מיני 50,000 מקסימום 400,000 נזקי טבע לתשתיות - 15% מהנזק מינימום 159,000 אתר – שטח מעגלי שרדיוסו 500 מ' ומרכזו כפי קביעת המבוטח			
---	--	--	--

אופקים את לבית



קריסה/ התמוטטות מבנים לשימור ש"ח 3,000,000			
כל נזק אחר 45,000 ש"ח צד שלישי – בוטלו ההשתתפויות העצמיות המיוחדות וצוין להלן: כל נזק 67,709 ש"ח למעט מבנים מסוכנים והילולת צדיקים 3,000,000 ש"ח מקצועית – כל נזק 56,424 ש"ח בגין מקרי ביטוח המערבים נזקי טבע ו/או חופים ו/או נחלים ו/או אגמים ו/או ים - ההשתתפות העצמית הינה 159,063 ש"ח לתובע, מינימום 530,209 ש"ח לאירוע כל השאר ללא שינוי			
מסמך – נוסח חריגים במכרז (עמ' 21-23) ניתן לקבל הוספת המשפט הבא: "לחילופין, ניתן לקבל נוסח החריגים כמפורט בנוסחים המצורפים, למעט סייג מבנה מסוכן ורשות כבאות". על המציעות לצרף להצעה את נוסח החריגים המבוקש מהנוסחים המצורפים.	לא נוכל להגיש הצעה במידה ונוסחי החריגים שצורפו לשאלות ההבהרה שלנו, לא יאפשרו על ידכם. האמור אינו מתייחס לחריגי: מבנים מסוכנים ורשות כבאות. לאור האמור נבקש אישורכם להוסיף את החריגים.	עמ' 21 – 23, תשובה לשאלות הבהרה - 21	4.
מצורף להלן	ראו טבלת סכומי ביטוח מעודכנת		6.
מצורף להלן	יתווסף מפרט תאונות אישיות כמצורף להלן		7.
1.11.2020	ביטוח אחריות מקצועית – כיסוי רטרו לעניין פעילות הפקחים לפי חוקחוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים	עמ' 45	8.

אופקים את לבית



	ברשות המקומית (הוראות שעה) התשע"א		
50,000 ₪ לאירוע	ביטוח אחריות מקצועית השתתפות עצמית לעניין פעילות הפקחים לפי חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשות המקומית (הוראות שעה) (התשע"א	עמ' 45	9.
ראו מסמך הבהרות מס' 2	מועד הגשות הצעות		10.

2. יש לחתום בתחתית מסמך ההבהרות דנן ולצרף אותו חתום למסמכי ההצעה.

רפאל דודו

מנהל רכש ומכרזים

מ.מ בנימינה גבעת עדה

העתקים :
מר שי קדם – מנכ"ל המועצה.
מר אבישי יצחקי- גזבר המועצה.
גב אסתי רוז'נסקי - יו"ר וועדת מכרזים.
מחלקה משפטית

אופקים את לבית



**המועצה המקומית
בנימינה-גבעת עדה**
Binyamina-Givat Ada Local Council

סעיף	סכום ביטוח/ גבול אחריות	מיון/שיעור הפרמיה	סה"כ פרמיה שנתית המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה
1. רכש ומכרזים ה"אש מורחב			
נכסי דלא ניידיא - מבנה, שיפורי מבנה ותוספות במושכר	276,360,000		
נכסי דניידא - רכוש מכל סוג ותיאור, לרבות ציוד אלקטרוני נייח ונייד	27,500,000		
תשתיות מוניציפליות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח	9,000,000		
אוסף פריטים בתצוגה	17,000,000		
מערכות פוטו וולטאיות	4,065,000		
מערכות פוטו וולטאיות – אובדן תוצאתי	725,000		
2. אחריות כלפי צד שלישי			
גבול אחריות למקרה	10,000,000	----- -	
גבול אחריות לתקופה	20,000,000	----- -	
3. חבות מעבידים			
שכר עבודה שנתי (משוער)	42,000,000		
גבול אחריות לתובע למקרה ולתקופת הביטוח	20,000,000	----- -	
4. אחריות מקצועית			
4.1 גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח	2,000,000	----- -	
4.2 גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח – עובדי המועצה הפועלים רק על פי החוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשות המקומית (הוראות שעה) (התשע"א – 2011)	5,000,000	----- -	
5. חבות המוצר			
גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח	2,000,000	----- -	
6. ביטוח כל הסיכונים כספים			
סכום ביטוח	100,000		
7. ביטוח נאמנות			
גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח	1,500,000		
8. ביטוח תאונות אישיות פקחים			
5 פקחים עובדי המועצה הפועלים רק על פי החוק ליעול האכיפה והפיקוח (הוראות שעה) העירוניים ברשות המקומית (הוראות שעה) התשע"א – 2011	למקרה מוות 300,000 נכות צמיתה 300,000 פיצוי שבועי 2,100		

אופקים את לבית

www.bin-ada.co.il

פקס: 04-6288253

טלפון: 04-6186400

בנימינה רחוב קרן היסוד 3, ת.ד. 8, 30550

facebook.com/bin.ada.2003

פקס: 04-6388583

טלפון: 04-6388125

גבעת עדה רחוב הראשונים



		הוצאות רפואיות ₪ 15,000	
			סה"כ פרמיה שנתית

מפרט ביטוח "תאונות אישיות" - פקחים הפועלים רק על פי החוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשות המקומית (הוצאות שעה) התשע"א – 2011

המבוטחים : 5 פקחים

סכומי הפיצויים (לכל פקח בנפרד)

למקרה מוות	₪ 300,000
נכות צמיתה	₪ 300,000
פיצוי שבועי	₪ 2,100
הוצאות רפואיות	₪ 15,000

הרחבות :

1. הכיסוי יחול 24/7 בעת פעילות עבור ו/או מטעם המועצה בלבד.
2. הכיסוי יחול בהתאם לרשימה שמית השמורה במועצה.
3. הכיסוי יחול עד גיל 60 (כולל).
4. הכיסוי יחול במפורש גם על פעילות אזרחית משותפת של המבוטח עם כוחות הביטחון וההצלה.
5. הפוליסה תחול גם על הסתכנות מדעת שנעשתה לצורך הושטת עזרה לאדם בסכנה מיידית לחייו, לשלמות גופו או בריאותו.
6. המוטב לתגמולי הביטוח יהיה האדם אשר על גופו נערך הביטוח או אפוטרופסו או יורשיו החוקיים – למי המקרה.
7. סכומי הכיסוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
8. הפוליסה לא תכלול חריג לרכב דו גלגלי או טרקטורון במסגרת התפקיד.
9. הפוליסה לא תכלול חריג לרכיסה על סוסים במסגרת התפקיד.
10. השתתפות עצמית ל"פיצוי שבועי" – 7 ימים כולל יום מקרה הביטוח.
11. השתתפות עצמית ל"הוצאות רפואיות" – 500 ₪.

אופקים את לבית