

מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה



מכרז פומבי מס' 8/2025

קיום פעילות כדורסל

מעודכן 15/07/25

מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה

מכרז פומבי 8.25 לקיום פעילות כדורסל

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הוראות למשתתפים
2. כתב הצהרה והצה
3. חוזה
נספח 1 לחוזה – מפרט השירותים
נספח 2 לחוזה – אישור על קיום ביטוחים
נספח 3 לחוזה – נוסח ערבות בנקאית
4. תצהירים
5. טופס פתיחת ספק
נספח אופן בחירת הזוכים

תנאי המכרז ורשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), התשל"ו – 1976.
 - 1.2 אישורים כמפורט בהוראות למשתתפים לעניין מורשי חתימה ואישור תאגיד/שותפות. עמותה נדרשת לצרף אישור ניהול תקין. המועצה תהיה רשאית (אך אינה חייבת) לפסול על הסף עמותה ללא אישור ניהול תקין.
 - 1.3 אישור ניכוי מס במקור.
 - 1.4 תעודת עוסק מורשה.
 - 1.5 ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות החל משנת 2015 בביצוע פעילות כדורסל (חוגים ו/או הפעלת קבוצות). – תנאי סף.
- תנאי סף. יש לצרף אישורים והמלצות בכתב כהוכחה לעמידה בתנאי זה.**
- 1.6 המציע יצרף להצעתו תעודת הסמכה של מאמן ספורט בהתאם לתקנות, תקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה), תשע"ח-2018 לנציג המיועד להיות הרכז המקצועי.
 - 1.7 ערבות בנקאית תקינה - תנאי סף.
 - 1.8 תצהירים חתומים (מצורפים).

הוראות למשתתפים

כללי

2. המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה (להלן: "המועצה") מזמינה קבלת הצעות לקיום פעילות כדורסל, כמפורט במסמכי מכרז זה ובמפרט השירותים בנספח 1 לחוזה.

3. השירותים יינתנו על פי הוראות מנהל אגף מחלקת ח.ק.ר (חינוך, קהילה, רווחה) ו/או כל גורם שימונה מטעמו.

4. הזכייה במכרז תיקבע באופן הבא:
- 40% מחיר – ההצעה הזולה ביותר כלומר זו בעלת האחוז המוצע מההכנסות הגבוה ביותר, תקבל ניקוד מקסימלי ברכיב זה ושאר ההצעות ידורגו בהתאם אליה.
 - 60% איכות – על פי הקריטריונים כמפורט בנספח אופן בחירת הזוכים.

מסמכי המכרז

5. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על החוזה עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:

5.1 הוראות למשתתפים.

5.2 כתב הצהרה.

5.3 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:

5.3.1 נספח 1 – מפרט השירותים.

5.3.2 נספח 2 - אישור על קיום ביטוחים.

5.3.3 נספח 3 – ערבות בנקאית.

5.4 תצהירים.

5.5 טופס פתיחת ספק.

בדיקות מוקדמות

6. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.

7. ניתן לשלוח שאלות ובקשות להבהרה **בקובץ וורד באמצעות הדוא"ל בלבד** למנהל הרכש והמכרזים rechesh@bin-ada.co.il עד ליום 20/7/2025 בשעה 12:00 ולוודא קבלתם במייל חוזר "התקבל", או בטלפון מספר 04-6186438.

8. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

9. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות וכד'.
10. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
- 10.1 אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 10.2 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצירוף יפויי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 10.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאוסר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
- עמותה תצרף בנוסף אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
- 10.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז או ע"י מספר קבלנים יחידים, אשר חברו לשם מתן השירותים נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים/ קבלנים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל/ חוזה בין הקבלנים, על מידת האחריות של כל שותף/המפעיל לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות/הקבלנים.
- במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או מציעים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות או הקבלנים, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.
11. על המציע לצרף להצעתו את כל הטפסים והאישורים המפורטים בסעיף 1 לעיל.
12. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.
13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
14. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:

14.1 הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

ערבות לקיום ההצעה

15. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת המועצה, **בסכום של 10,000 ₪ כולל מע"מ**. אין להגיש ערבות על סכום נמוך ו/או גבוה יותר ו/או בנוסח אחר – כל הגשה על סכום אחר תפסול את ההצעה על הסף.

16. תוקף הערבות שתוגש יהיה עד ליום **1/1/2026** הגשה למועד אחר עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף.

17. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יחולו על חשבון המציע בלבד.

18. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר ערבות ההגשה וזאת כנגד חתימתו על החוזה, מתן ערבות למתן שירותים (ערבות ביצוע) ואשור קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה לאחר חתימתו.

19. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה, ו/או לא ימציא ערבות למתן שירותים ו/או אישור על קיום ביטוחים בתוך 15 ימים קלנדריים מקבלת הודעת הזכייה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי מתן השירותים על ידי המציע ומסירתם למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבות למתן השירותים (קיום החוזה)

20. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית **בסכום של 60,000 ₪ כולל מע"מ**, שתהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של המועצה, וכן אישור על קיום ביטוחים. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 15 ימים קלנדריים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

21. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה.

תוקף ההצעה

22. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

המקום והזמן להגשת ההצעות

23. ההצעה, שעל גבה יהיה רשום שם המועצה והכיתוב: "מסמכי הצעה לקיום פעילות כדורסל", תוגש במעטפה סגורה וחתומה **במסירה ידנית בלבד** ותוכנס לתיבת ההצעות שבמשרד מנכ"ל המועצה בנוכחות המציע, **עד לתאריך 27/7/2025 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר, בפקס או בדוא"ל.
24. המציעים שהגישו הצעות יהיו רשאים להיות נוכחים במעמד פתיחת המעטפות, הודעה על המועד תמסר בנפרד. יש לעקוב אחר הפרסום בדבר המועד באתר המועצה.
25. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, ככל שקיבל, הינם רכוש של המועצה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.
26. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות לעיל לא תובא לדיון.

הוצאות

27. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הבהרות ושינויים

28. המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או במסמכי הבהרה בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויועברו באמצעות הדוא"ל לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.
29. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

הוראות שונות

30. מובא לידיעת המציע כי קיימים גוף/פים **פרטיים** שמקיימים פעילות כדורסל בסביבתה.
31. המועצה שומרת את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, וכן לדרוש השלמת מסמכים **גם**

לאחר נעילת המכרז ולבצע כל חקירה, בדיקה ובירור נדרשים, ככל שיהיה בכך צורך על מנת לבדוק עמידה בתנאי המכרז ולעמוד על טיב ההצעה ואיכותה.

32. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים או חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

33. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים נשוא המכרז על חלקיהם ולמוסרם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר עבורה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים במתן שירותים דומים בעבר.

34. את המועצה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.

35. המועצה רשאית, **אך לא חייבת**, לפסול הצעה החורגת ב- 15% מהאומדן ככל ויוגדר כזה (מכיוון שהמדובר במכרז מחיר מינימום אין חובה להכניס אומדן).

36. רכישת מסמכי המכרז 500 ₪, יש לצרף קבלה אל מסמכי המכרז.

גיל חנניה
ראש המועצה

הנדון: כתב הצהרה והצעה להשתתפות במכרז לקיום פעילות כדורסל

אנו הח"מ _____ מס' זהות/חברה/שותפות _____ כתובת _____
מזהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד,
כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההוראות למשתתפים במכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, לרבות החוזה ואופן מתן השירותים ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם.
3. להתחיל במתן השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז, או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו המועצה בדוא"ל בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה, או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – ערבות בנקאית בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי החוזה.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – העתקי אישורי ביטוח כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחוזה מחייב בין המועצה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקיצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך 10,000 ₪ כולל מע"מ לפקודתכם בנוסח המצורף למכרז ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל במתן השירותים נשוא המכרז במועד הקבוע בחוזה,

בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בוותר סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

9. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 1/1/2026 והיא תשוחרר על ידי המועצה לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

10. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה למתן השירותים נשוא החוזה, עומדים לרשותנו מספר מספק של עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון במתן שירותים דומים לשירותים נשוא המכרז.

11. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

12. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

13. למילוי ע"י המציע: חובה למלא את 2 הקטגוריות:

הצעתנו היא כדלקמן:

מס"ד/ (קטגוריה)	הפעילות	ההצעה (אחוז מההכנסות)	במילים
1	חוגי כדורסל לא תחרותיים לרבות מחנות אימונים (משקל בניקוד מחיר 13.33 נק')	(מינימום 27%)	
2	הקמה והפעלת קבוצות ליגה תחרותיות (משקל בניקוד מחיר 26.66 נק')	(מינימום 12%)	

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

שם: _____ ת.ז./ח.פ./מס' שותפות: _____ טל': _____

נייד: _____ פקס': _____ דואר אלקטרוני: _____

בכבוד רב,

_____ חתימה

חוזה לקיום פעילות כדורסל במועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה

שנערך ונחתם במועצה _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

שכתובתה: קרן היסוד 3 בנימינה

(להלן: "המועצה")

ובין

כתובת: _____

(להלן: "המפעיל/ המפעיל / הקבלן")

הואיל: והמפעיל זכה במכרז לקיום פעילות כדורסל במועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה
(להלן: "השירותים ו/או "הפעילות");

והואיל: והמפעיל מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות, ההכשרה האישורים, ההיתרים והרישוי
בהתאם להוראות כל דין למתן השירותים נשוא חוזה זה;

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

"המועצה" – באמצעות ראש המועצה.

"המכרז" – מכרז לקיום פעילות כדורסל.

"המדד" – מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"ציוד וכלים" – כל הציוד ואמצעים הנדרשים למתן השירותים המפורטים במסמכי החוזה.

"הקבלן/ המפעיל" – לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור של המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"השירותים/ הפעילות" – כל השירותים/ הפעילות שעל המפעיל לספק בהתאם לחוזה.

"מתקני הספורט" ו/או "המתקנים" – כל המתקנים שיועמדו לרשות המפעיל לצורך קיום הפעילות לרבות המתחם בו מצוי המתקן וכן מתקנים נלווים כגון: מלתחות, שירותים, טריבונות, לובי כניסה, והמחברים.

1.3 המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה:

1.3.1 הוראות למשתתפים.

1.3.2 כתב הצהרה.

1.3.4 החוזה, כולל הנספחים המצורפים אליו:

1.3.4.1 נספח 1 – מפרט השירותים.

1.3.4.2 נספח 2 – אישור על קיום ביטוחים.

1.3.4.3 נספח 3 – ערבות בנקאית.

1.3.5 תצהירים.

1.3.6 טופס פתיחת ספק.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לתת שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

חוזה זה אינו מקנה למפעיל חזקה או זכות לחזקה במתקני הספורט של המועצה או באיזה שהוא חלק מהם והמפעיל לא ייחשב כמחזיק במתקן ספורט כזה או אחר כדייר או כדייר מוגן, כי אם אך ורק כבר-רשות ברשות שאין עמו חזקה. בעניין זה מודגש כי: למועצה יהיה העתק ממפתחות הכניסה לכל מתקן ספורט שהוא נעול. נציג המועצה יהא רשאי להיכנס לכל מתקן בכל עת, וזאת לצורך בדיקת המתקנים ו/או בדיקת קיומן של הוראות חוזה זה ו/או על מנת להראות את המתקנים לאחרים.

על ההתקשרות הנובעת מחוזה זה לא יחול חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב - 1972 ו/או תקנותיו ו/או כל הוראת חוק שעניינה הגנת הדייר, בין אם הוראה זו קיימת כיום ובין אם תחוקק בעתיד.

פרק 2 – התחייבויות המפעיל והצהרותיו

- 2.1 המפעיל יקיים את פעילות הכדורסל בהתאם למפורט בחוזה זה להלן לרבות המפרט המצורף לחוזה.
- 2.2 המפעיל יבצע את הפעילות להוראות כל דין לרבות הוראות חוק הספורט והתקנות שהותקנו מכוחו.
- 2.3 המפעיל יעסיק עובדים רכבים וציוד לקיום הפעילות בהתאם לנדרש ואם יתקלקלו הללו המופעלים על ידי המפעיל במהלך הפעילות, ידאג המפעיל מיד לתיקונם.
- 2.4 המפעיל מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים.
- 2.5 המפעיל מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהם בהתאם להוראות מנהל מחלקת החינוך במועצה.

פרק 3 – מנהל/ת אגף / מחלקת חינוך (חק"ר)

- 3.1 מנהל אגף / מחלקת חינוך במועצה ו/או מי מטעמו הממונה על ידי המועצה כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המועצה ועל הקבלן.
- 3.2 מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן למפעיל על ידי מנהל מחלקת החינוך בכל הנוגע והקשור להוראות חוזה זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי המפעיל וכאילו נכלל מפורשות בהוראות חוזה זה.
- 3.3 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות החוזה לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בחוזה ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא לגובר המועצה והכרעתה תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

3.4 המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה לבצע את הפעילות באמצעות המתנ"ס שהוא תאגיד מעין עירוני ומהווה זרוע ביצוע של המועצה או החברה לפיתוח בנימינה-גבעת עדה. ככל שהמועצה תחליט על קיום הפעילות באמצעות מי מהגופים דלעיל, מנכ"ל הגוף הרלוונטי יהיה הממונה על ביצוע הפעילות.

פרק 4 – יחסי הצדדים

- 4.1 מתן השירותים על פי חוזה זה יהיו בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל מחלקת החינוך במועצה במפורש במסמכי המכרז.
- 4.2 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים. ככל שלצורך מתן השירותים קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המפעיל העסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.4 המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 4.5 מוסכם ומוצהר שהמפעיל מבצע התחייבויותיו שבחוזה כמפעיל עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין המפעיל/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת חוזה זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין המפעיל עצמאי המספק שירותים למועצה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.6 במקרה, שעל אף האמור בחוזה זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של המפעיל שאין בין מפעיל ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד – מעביד בין המועצה לבין נותן שירות ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 4.7 – 4.10 להלן.
- 4.7 התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן: "התקבול" - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה בהצעת הקבלן.
- 4.8 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה המפעיל/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי המפעיל היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים

הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או חוזה, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

4.9 במקרה כאמור, המפעיל מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.

4.10 המפעיל ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

פרק 5 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

5.1 המפעיל לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.

5.2 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

5.3 היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

5.4 מובהר למפעיל כי אין בהסכם זה כדי להקנות לו בלעדיות. .

פרק 6 – נזיקין, אחריות וביטוח

6.1 מפעיל לבדו יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא, שייגרמו במישרין או בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם התחייבויותיו על פי חוזה זה ומתן השירותים, לגופו ולרכושו שלו ו/או עובדיו ו/או כל גורם אחר לרבות אדם או רכוש אחר, וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם.

6.2 מפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה מאחריות לנזקים כאמור שהם באחריותו עפ"י חוזה זה ו/או על פי דין ומתחייב בזה לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין נזק ישיר ו/או עקיף לכל אדם, לגוף ו/או רכוש ו/או כל נזק מסוג אחר, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם, בגין כל תביעה שתוגש על ידי אדם ו/או תאגיד כלשהו ו/או כל גורם אחר נגד המועצה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה.

- 6.3 בלי לגרוע מאחריות מפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על מפעיל הינן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף לחוזה זה כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק 7 - תשלומים למועצה וערבות

- 7.1 המפעיל מתחייב לשלם למועצה, במשך תקופת ההפעלה, דמי הפעלה חודשיים כמפורט להלן:

- 7.2 הגבייה מהמשתתפים בפעילות **תתבצע ישירות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.**

- 7.3 המועצה תעביר למפעיל אחת לחודש את פדיון הגבייה מהמשתתפים **בניכוי סכום התמורה המגיע למועצה.**

- 7.4 **המועצה תהיה רשאית לבצע קיזוז מהמפעיל, בכל הנוגע לכל תשלום המגיע לה על פי חוזה זה (לדוגמא עלויות תיקונים ככל שנאלצה לבצע במקום המפעיל).**

- 7.5 המועצה תהיה רשאית (אך אינה חייבת) בתיאום עם המפעיל לקבוע כי הגבייה תתבצע מהמשתתפים תתבצע באמצעות המפעיל ובמקרה זה ייקבעו הוראות מתאימות על ידי גזבר המועצה לרבות הפחתה של אחוז התשלום למועצה בגין עלות הוצאות הגבייה הסבירות (כח אדם, סליקה, מערכת מיחשוב).

- 7.6 גזבר המועצה רשאי ליתן הוראות מתאימות בכתב בכל נושא הנוגע לאופן גביית התשלום מהמשתתפים.

8. תשלומים נוספים:

- 8.1 המפעיל מתחייב לשלם התשלומים הנ"ל כסדרם ובמועדם, ובתום תקופת ההפעלה או בכל עת לפני כן - עפ"י דרישת המועצה - ימציא המפעיל למועצה את כל האישורים בדבר סילוקם המלא של כל התשלומים שהוא חייב בהם עפ"י חוזה זה.

9. התאמה:

- 9.1 המפעיל מצהיר כי הוא ביקר במתקני הספורט, בדקם, ומצאם במצב טוב, נקי, תקין, ראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, והוא מוותר בזה כלפי המועצה על כל טענת אי התאמה או פגם, או כל טענה אחרת מכל סוג שהוא. בנוסף המפעיל מצהיר כי ידוע לו שגורמים נוספים משתמשים במתקני הספורט.

- 9.2 המפעיל מצהיר כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות - העובדתיות והמשפטיות - הכרוכות במתקנים ובשימוש שהוא מתעתד לבצע בהם ולפיכך מתחייב המפעיל כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כספית או אחרת מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בקשר להנ"ל.

10. שימוש:

- 10.1 המפעיל מתחייב לשמור על שלמות מתקני הספורט, וכן מתחייב לתקן, על חשבונו, את כל הליקויים, הקלקולים והנזקים שייגרמו למתקני הספורט כתוצאה מהפעילות שלו במתקנים, ללא יוצא מן הכלל, למעט בלאי סביר, בהתאם לאמור בס' 17.3 ו 17.4.
- 10.2 המפעיל מתחייב להשתמש במתקני הספורט אך ורק בהתאם למטרת ההפעלה עפ"י חוזה זה. המפעיל מתחייב להשתמש במתקנים באופן שלא יגרום כל נזק, מטרד או אי נעימות אחרת לרכושו ו/או לגופו של צד שלישי כלשהו.
- 10.3 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוקי עזר ו/או צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא, החלות על המתקנים ו/או על השימוש שייעשה בהם ע"י המפעיל. מבלי לגרוע מהוראות הרישא של סעיף זה, מתחייב המפעיל כי בעת קיום פעילות במתקני הספורט ימצאו בכל מתקן כל אמצעי הבטיחות, הזהירות והרפואה וכל אמצעי הנדרש על פי דין.
- 10.4 המפעיל יהיה אחראי לשפות את המועצה שיפוי מלא ומדויק, בגין כל נזק ו/או תשלום בהם תחויב, עקב כל תביעה שתוגש נגדה ואשר מקורה בהתקשרות בחוזה זה, לרבות שיפוי מלא ומדויק בגין הוצאות המועצה, עקב תביעה כנ"ל.
- 10.5 בעת קיום הפעילות, יעמיד המפעיל על חשבונו כוח אדם מקצועי ומיומן לצורך קיום הפעילות. המועצה לא תעמיד לרשות המפעיל ציוד ו/או כוח אדם, והתמורה שישלם המפעיל למועצה כוללת אך ורק את הזכות לקיים פעילות כדורסל ופעילויות נלוות תומכות כדורסל (לרבות מאמן כושר, מאמן אתלטיקה, מאמן מנטאלי ותזונאית).
- 10.6 נציגי המועצה או מי מטעמם יהיו רשאים להיכנס למתקני הספורט בכל עת, וזאת לצורך בדיקת קיום הוראות חוזה זה.

11. שינויים במתקני הספורט:

- 11.1 המפעיל לא יבצע במתקני הספורט כל שינוי, תוספת או שכלול מכל סוג שהוא ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי כל שינוי, תוספת, שכלול והשבחה, שיבצע המפעיל במתקני הספורט או בקשר אליו, יושארו רכוש הבלעדי של המועצה, וזאת ללא תשלום כל תמורה שהיא למפעיל.

12. איסור העברת זכות ההפעלה:

המפעיל לא יעביר, במישרין או בעקיפין, את זכויותיו עפ"י חוזה זה או חלק מהן לאחר, לא ישכיר ו/או יאפשר שימוש לצד שלישי, לא ירשה ולא יאפשר לאחר שימוש במתקן ספורט כלשהו או בכל חלק ממנו, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

13. אחריות וביטוח:

13.1 המפעיל יישא באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם ל מתקנים ו/או למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לרכושו ו/או לעובדיו ו/או לשילוחיו של המפעיל כתוצאה מקיום הפעילות וכתוצאה מכל פעולה, מעשה או מחדל המבוצעים בו או בקשר אליו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות אי מילוי הוראות דין, חוק, תקנות ו/או הנחיות משרד הספורט ו/או משרד החינוך.

13.2 המועצה לא תישא באחריות או בחבות כלשהי לגבי כל נזק רכוש ו/או נזק גוף ו/או כל נזק אחר שייגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או לכל צד שלישי אחר, והמפעיל מתחייב לפצות ולשפות את המועצה שיפוי מלא ומדויק בקשר עם כל תביעה, שתוגש נגדה ואשר עילתה כאמור בסעיף 12.1 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו למועצה בעקבות תביעה זו.

13.3 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ועל פי כל דין המפעיל יערוך ויקיים ביטוח בכפוף לנספח הביטוח המצורף כנספח ב' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. מובהר כי סעיף זה הינו מעיקרי חוזה וכי הפרה שלו בחלקו או במלואו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. בטחונות:

14.1 להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה, ימסור המפעיל לידי המועצה, במעמד החתימה על חוזה זה וכתנאי מוקדם לתוקפו של החוזה, ערבות בנקאית בלתי חוזרת ובלתי מותנית לפירעון לפי דרישה בתוקף לשנה בסך של 60,000 ש"ח (ששים אלף שקלים חדשים). כולל מע"מ, הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מרץ 2025. נוסח הערבות מצורף לחוזה זה כנספח ד'.

14.2 כתנאי להמשך קיום הפעילות ע"י המפעיל, מתחייב המפעיל לחדש את הערבות הבנקאית לתקופות של שנה אחת בכל פעם, וזאת למשך כל תקופתו של חוזה זה. חידוש הערבות יבוצע לא יאוחר מ- 30 יום לפני תפוגתה של הערבות. לא האריך המפעיל את הערבות, באופן ובמועד כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל חוזה זה לאלתר ו/או לחלט את הערבות מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי של המועצה על פי חוזה זה.

14.3 הפר המפעיל התחייבות כלשהי עפ"י חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך, תהא המועצה רשאית להשתמש ולממש את הערבות הבנקאית לפי שיקול דעתה, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

14.4 אם תיווכח המועצה בתום 30 (שלושים) יום מסיום תקופת ההפעלה, כי המפעיל עמד בכל אחת ואחת מהתחייבויותיו ע"פ חוזה זה, תחזיר המועצה את הערבות הבנקאית לידי המפעיל.

14.5 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או חידושה ו/או הארכתה ו/או חילוטה - יחולו על המפעיל לבד. מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי החוזה ואילו גבייתה ומימושה של הערבות ע"י המועצה לא תהווה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

15. פינוי:

15.1 בתום תקופת ההפעלה או עם תפוגתו של חוזה זה, יחזיר המפעיל למועצה את המתקנים במצב טוב, נקי, תקין וראוי לשימוש מיידי, וכשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ השייכים למפעיל.

15.2 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 15.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכל תרופה וסעד נוספים שלרשות המועצה, בין עפ"י חוזה זה ובין עפ"י כל דין, הרי שאם המפעיל לא יפנה את המתקנים כנדרש, ישלם המפעיל למועצה פיצוי קבוע ומוערך מראש (להלן - "הפיצוי") בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ש"ח) עבור כל יום איחור בפינוי.

הפיצוי הינו פיצוי מוסכם ומוערך מראש בלא צורך בהוכחת כל נזק ע"י המועצה, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה כאילו הינו מופרז ו/או הינו ללא יחס סביר לתוצאה המסתברת של אי פינוי במועד על - ידו.

15.3 אין בפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל נזק העולה על שיעור הפיצוי המוסכם.

15.4 היה והמפעיל לא יפנה את המתקנים במועד, בתום תקופת ההפעלה או בכל מקרה אחר בו זכאית המועצה לפינוי המפעיל, מסמיק בזה המפעיל מראש את המועצה או את מי שיבוא מכוחה להיכנס לכל מתקן ספורט, לתפוס החזקה בו ולשם כך לפנות את המתקן מכל אדם וחפץ, להחליף את מנעול דלתות הכניסה למתקן וכן לגרום לניתוקם של מים, חשמל וטלפון במתקן, והמועצה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד, שייגרם למפעיל או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מן האמור לעיל.

15.5 פינה המפעיל את המתקן/ מתקנים ו/או הפסיק להשתמש בהם מכל סיבה שהיא לפני תום תוקפו של חוזה זה, שלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, יהא המפעיל חייב בתשלום דמי ההפעלה עבור כל תקופת ההפעלה.

16. ביטול ההפעלה:

16.1 על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל חוזה זה ואת ההפעלה על פיו לאלתר בכל אחד מהמקרים הבאים:

16.1.1 המפעיל הפר את החוזה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 72 שעות מעת שנדרש לעשות כן ע"י המועצה (דוגמא להפרה יסודית: איחור העולה על חודשיים בתשלום דמי הפעלה).

16.1.2 המפעיל הפר הוראה אחרת מהוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מעת שנדרש לכך ע"י המועצה.

16.1.3 הוגשה לביהמ"ש בקשה למתן צו פירוק כנגד המפעיל.

16.1.4 תישלח למפעיל התראה על פשיטת רגל ו/או יחלו בהליכי פשיטת רגל כנגד המפעיל.

16.1.5 יינתן כנגד המפעיל ו/או כנגד נכסיו צו למינוי כונס נכסים קבוע או זמני ו/או עיקול ו/או עיקול זמני, והצו או העיקול לא הוסרו תוך 7 ימים.

16.1.6 ייעשה הסדר כלשהו בין נושי המפעיל לגבי חובותיו.

16.1.7 במקרה של מפעיל שהוא עמותה- לא ניתן לעמותה אישור ניהול תקין.

16.2 המועצה תהא רשאית לבטל את החוזה גם ללא הפרה מצד המפעיל, וזאת לאחר שנתנה למפעיל הודעה על כך 20 יום מראש וזאת במקרים הבאים:

16.2.1 חוסר שביעות רצון מאופן קיום הפעילות אשר בא לידי ביטוי בין השאר בירידה בכמות החניכים במהלך תקופת הפעילות, נטישה של חניכים. תלונות חוזרות ונשנות בנוגע לפעילות.

16.2.2 מיעוט נרשמים.

16.2.3 המפעיל משתמש במתקני המועצה בניגוד להנחיות בחוזה זה ו/או נזקים למתקני המועצה שלא מטופלים כנדרש על ידי המפעיל,

16.3 אם תהיה דרישה מצד רשות מוסמכת לסגירת עסקו של המפעיל, יהיה כל אחד מן הצדדים רשאי לבטל את החוזה בהודעה שתינתן לצד השני 60 יום מראש לפחות, והדבר לא ייחשב כהפרת החוזה.

סעיף זה אינו גורע מהתחייבויותיו של המפעיל על פי סעיפים 5 ו-9.3 לעיל, ובכל מקרה שהפסקת הפעילות תיגרם עקב הפרת הסעיפים הנ"ל ע"י המפעיל, אזי ייחשב הדבר להפרת החוזה מצדו של המפעיל.

17. שונות:

17.1 המפעיל מתחייב לשמור על תקינות מתקני הספורט ויבצע בדיקה בנושא בטרם תחילת כל פעילות. לא דיווח המפעיל על ליקוי כלשהו בטרם תחילת הפעילות יפורש הדבר כי קיבל לידיו מתקן תקין לחלוטין.

17.2 המפעיל מתחייב לדאוג על לניקיון של פסולת ו/או אשפה ממתקני הספורט עם סיום כל פעילות שהתקיימה בכל מתקן, לכל אורך תקופת הפעילות.

17.3 המפעיל יתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים, שיגרמו משימוש במתקני הספורט, מיד עם התהוותם או איתורם, בהתאם לאמור בס' 17.4.

17.4 המפעיל ידאג לתקן על חשבונו **תקלות וליקויים הקשורים לאחזקת שבר אשר נובע מהפעילות שלו ו/או השימוש שלו במתקנים** וכן לתקן כל נזק אשר נובע מהפעילות ו/או השימוש שלו במתקנים לרבות כלים סניטריים, משטחי המתקנים, פרקטים, למעט בלאי סביר עקב שימוש רגיל.

17.5 גילה המפעיל ליקוי **פיזי** בבינוי ו/או בתשתיות פיזיות (כגון תשתית ביוב, תשתיות מים) – יפנה למועצה באופן דחוף ולא יאוחר מ-24 שעות לצורך תיקון הליקוי.

17.6 המפעיל **לא יקיים פעילות** ללא שווידא קיום אישור תקן 5155 למתקני הספורט ו/או כל תקן אחר שנדרש למתקני הספורט.

18. הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 18.1 ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את מפעיל מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 18.2 היה ומפעיל יפר סעיף מסעיפי החוזה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 18.3 השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 18.2 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ומפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.
- 18.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי מפעיל ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים למפעיל כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לה ממפעיל לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מפעיל ו/או מי מהפועלים מטעמו ו/או תשלום חוב שבו חייב מפעיל למועצה בתור רשות מקומית על פי דין, לרבות חוקי העזר שלה ו/או בכל דרך אחרת.
- 18.5 החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור טרם סיומו, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם למפעיל מלבד התמורה שתגיע לו בעבור השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה לסיום תוקף החוזה.

פרק 19 – תקופת ההתקשרות

19.1 תקופת החוזה היא ל 24 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.

19.2 למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ל 24 חודשים נוספים ולאחר מכן ל 12 חודשים נוספים (שנתיים + שנתיים + שנה) וזאת בהודעה מראש של 90 ימים בטרם סיום כל תקופת התקשרות למפעיל, כך שסך כל תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים.

19.3 במהלך כל תקופת ההתקשרות המועצה רשאית להפסיק בכל עת את פעילות המפעיל במתן התראה של 90 יום מראש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

19.4 הפסיקה המועצה את ההתקשרות עם המפעיל כאמור בחוזה זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לקבלן, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך.

העדר חשש לניגוד עניינים :

20. המפעיל מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בין מתן השירות למועצה לבין שירותים לגרומים אחרים מכל סוג שהוא הניתנים על ידו ומתחייב לדווח למועצה מיד עם כל חשש לניגוד עניינים מכל סוג שהוא.

פרק 21 – שונות

21.1 המפעיל מחויב להיות בקשר רציף וקבוע עם מנהל אגף / מחלקת חינוך במועצה ו/או כל גורם שימונה מטעמו ולפעול על פי הנחיותיו המקצועיות.

21.2 גילה המפעיל סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל אגף / מחלקת חינוך על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי מנהל אגף / מחלקת חינוך יחייב את הקבלן.

21.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו.

21.4 ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל מאת המועצה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן למועצה על ידי הקבלן.

21.5 למפעיל אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכבון מכל סיבה שהיא, והוא מצהיר על ויתור על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.

21.6 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי מסמכי החוזה במקרה/ים מסויים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדן ע"י גזבר המועצה וראש המועצה בלבד.

- 21.7 המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 21.8 כל התחייבות המוטלת על מפעיל לפי חוזה זה, תהיה המועצה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 21.9 בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את המועצה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדין על ידי המועצה.
- 21.10 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי החוזה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי החוזה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי החוזה לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 21.11 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה 72 שעות לאחר שליחתה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

נותן השירות

אימות חתימה – לנותן השירות

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין, לאחר שהסברתי לו משמעות חתימתו.

עו"ד

נספח 1 – מפרט השירותים

קיום פעילות כדורסל

1. המאמנים / המדריכים יהיו בעלי תעודת הסמכה לפי חוק הספורט וכנדרש בתקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה) התשע"ח 2018 ו/או בעלי תואר אקדמאי ממוסד מוכר על ידי משרד החינוך ו/או משרד הספורט.
2. לפחות מחצית מכמות המאמנים יהיו בעלי ותק של 3 שנים בהדרכת ילדים ונוער בכדורסל (בכמות של 10 ילדים לפחות). לכולם תהיה תעודת מדריך ספורט.
3. לפחות מדריך אחד יהיה מדריך בעל ותק של 5 שנות פעילות בהדרכת ילדים ונוער בכדורסל, בעל תעודת מאמן ספורט והוא ישמש כרכז הפעילות.
4. למפעיל ולכל המדריכים מטעמו יהיה אישור משטרה בתוקף בכל תקופת ההתקשרות על העדר עבירות מין בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א 2001.
5. בכל פעילות יהיה נוכח לפחות מדריך אחד בעל תעודת מדריך ספורט בהתאם להוראות כל דין.
6. באחריות הבלעדית של המפעיל לקבל את כל אישורי הבריאות ו/או כל אישור אחר רלוונטי (לרבות אישור הורים) לעניין בריאותו וכשירותו של חניך / משתתף לקחת חלק בפעילות.
7. תקופת הפעילות בכל שנת פעילות (התחלה וסיום) תהיה על פי קביעת המועצה. הפעילות תחל בכל שנת פעילות לכל המוקדם עם תחילת שנת הלימודים ולכל המאוחר כשבוע לאחר סיום חופשת סוכות. על המפעיל להיות ערוך לתחילת קיום הפעילות עם תחילת שנת הלימודים. המפעיל יהיה רשאי לבקש להתחיל את הפעילות בתקופה מוקדמת יותר מתחילת שנת הלימודים וככל שיבקש המועצה תהיה רשאית (אך אינה חייבת) לקבל את הבקשה.
8. תוכנית פעילות כללית תהיה בהתאם לאמור בטבלה מטה. המועצה רשאית לשנות את תוכנית הפעילות על פי שיקול דעתה לרבות בשים לב לצרכי המועצה.
9. המפעיל יהיה רשאי לבצע התאמות בלוחות הזמנים ובמתקנים, זאת בהתאם לנפח הפעילות הצפוי, לכמות החניכים והחניכות וכן במקרה של קיום משחקי ליגה לקבוצות, וזאת בתאום עם המועצה. באחריות המפעיל לתאם את הפעילות של החוגים והקבוצות במתקנים השונים בהתאם לצרכים של כל פעילות.
10. המפעיל ידאג לרישום הקבוצות לליגות השונות במועדים הרלוונטיים. המפעיל רשאי לגבות את עלות הרישום מהמשתתפים ותשלומי ביטוח וזאת ללא תשלום תקורה בגין רכיבים אלו.
11. הפעילות תהיה לבנים ולבנות.
12. המועצה תרשם כגורם המפעיל של הקבוצות, אלא אם ייקבע אחרת על ידי המועצה. ככל והמפעיל יבקש זאת, תיבחן האפשרות לאיחוד אגודות לטובת שמירה על זכויות כמועדון תחרותי.
13. ככלל הקבוצות יחלו פעילותן בליגה הראשונה, אלא אם המפעיל יציג קבוצה שתוכל להמשיך פעילות בליגה גבוהה יותר.

14. שם המועדון יהיה "המועדון לקידום ועידוד הכדורסל בבנימינה-גבעת עדה" או כל שם אחר אשר יאושר על ידי המועצה.
15. המפעיל יקיים פעילויות מחנות אימונים במתקני הרשות במהלך תקופות חופשים מבתי הספר (חנוכה, פסח, חופש גדול) לרבות קייטנות, מחנות ותחרויות שונות. במידה והמפעיל מעוניין לבצע את הפעילויות האמורות מחוץ למתקני הרשות על המפעיל להודיע על כך למועצה לפחות 60 ימים מראש טרם מועד הפעילות. ובמידה ופעילויות אלו יתקיימו מחוץ למתקני הרשות המועצה תגבה תקורה בגין שיעור של 10%, ככל שהפעילות תתקיים מחוץ לישראל המפעיל לא יידרש לשלם בגינה תקורה למועצה.
16. המפעיל יבצע את הניהול המקצועי של הפעילות לרבות ובין השאר: חזון, יעדים, בניית מערכת אימונים ומשחקים וריכוז הפעילות של כל חוג / קבוצה, גיוס חניכים, שיווק הפעילות, קביעת תקנון מקצועי ותקנון משמעת.
17. המפעיל יבצע את הפעילות השוטפת הנדרשת למול איגוד הכדורסל.
18. המפעיל יספק ציוד רלוונטי לקיום האימונים והתחרויות לרבות כדורים ועזרי אימון.
19. המפעיל ידאג לליווי מקצועי של מאמנים/מנטאלי, ותזונה/אית.
20. המועצה תעמיד לרשות המפעיל אפשרות שימוש בחדר כושר שבבעלותה באולם כרמים. על המפעיל להעמיד בעת השימוש בחדר הכושר מדריך מוסמך מטעמו.
21. באחריות המפעיל לדאוג לתלבושות למשתתפים. התלבושות יאושרו מראש לפני הזמנתם על ידי המועצה. המפעיל יהיה רשאי לגבות עלות תלבושות, תיק וכדור מהמשתתפים ובמקרה כזה המועצה תהיה רשאית להגביל את סכום הגבייה. המפעיל לא יידרש לשלם למועצה תקורה בגין עלויות אלה.
22. המפעיל יהיה רשאי לארגן למשתתפים הסעות למשחקי חוץ לקבוצות הליגה וככל ויארגן הסעות כאמור יהיה רשאי לגבות ישירות מכל משתתף החוזר בגין עלויות ההסעה. על המפעיל להקפיד כי קיים אישור משטרה למניעת העסקת עברייני מין לנהגים של ההסעות.
23. מודגש בזאת כי אין "זכויות קנייניות" למפעיל במסגרת הפעילות וכי לא נוצרים למפעיל זכויות כאמור במסגרת קיום הפעילות.
24. הסכום שייגבה מכל משתתף **יהיה בכל מקרה מוגבל להפרש של עד 10%** בין הסכום אשר נגבה בגין פעילות כדורסל דומה בסביבה כגון בזיכרון יעקב ו/או פרדס חנה (לרבות פעילות ספציפית ו/או חוג ספציפי ו/או קבוצה ספציפית). המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להורות על הפחתת הסכום שנגבה מהמשתתפים ככל שתסבור כי הסכום שנגבה אינו משקף הפרש של עד 10% מהעלויות שנגבות בסביבה (למשל במקרה בו לא נבדקו עלויות במספר מספק של גופים / רשויות שמקיימים פעילות ו/או נעשתה השוואה מצומצמת מדי) ולמפעיל לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא בגין כך.
25. המפעיל ימסור למועצה כל מידע אשר יתבקש על ידה בנוגע לפעילות, לרבות כמות חניכים בכל חוג / קבוצה, היקף הכנסות, היקף הוצאות וכל מידע אחר אשר יתבקש על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

26. מבוהר למפעיל כי המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לקיים פעילות של המועצה במתקני הספורט ולמציע תימסר על כך הודעה מראש על מנת להתארגן בהתאם.
27. המפעיל ישמור על הרכוש והציוד במתקני הספורט. לא יאפשר עישון, הכנסת כלי זכוכית, חפצים חדים, חפצים שיכולים לגרום נזק למתקנים, הכנסת בעלי חיים ו/או הבערת אש במתקני הספורט. המפעיל יפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם למתקנים במהלך ההפעלה כתוצאה משימוש שנעשה במסגרת הפעילות שהוא מקיים, מיד עם דרישת המועצה.
28. המפעיל לא יאפשר יצירת רעש מעבר לסביר והמקובל ובניגוד להוראות הדין.
29. המפעיל יכבה את החשמל וינעל את המתקן בתום הפעילות.
30. השימוש במתקני הספורט יהיה אך ורק לפעילות כדורסל ולפעילויות נלוות תומכות כדורסל במסגרת שעות פעילות הכדורסל.
31. המפעיל ידווח על כל אירוע חריג באופן מיידי למועצה.
32. הכנסות שיתקבלו מהטוטו ומשרד התרבות והספורט יהיו שייכות למפעיל.
33. הכנסות ממסגרת של "סל ספורט" – ככל שיהיו לא יהיו שייכות למפעיל.
34. שירותים שינתנו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה :
- אחזקת אולם: חשמל ומים בשימוש סביר, ניקיון, הדברה, צביעה ברמת אחזקה שוטפת, שיווק ופרסום, סבסוד הנחות, רישום באינטרנט, עמידת מתקני הסלים בתקן הנדרש (בתחילת כל עונת פעילות).
35. מצורף לוח שימוש שעות עקרוני במתקני המועצה, המועצה רשאית לבצע התאמות על פי שיקול דעתה, ובהתאם לצרכי הפעילות של המועצה. תשומת לב כי בלוח השעות העקרוני לא שובצו לשנת הפעילות הראשונה קבוצות ליגה בגילאי י-י"ב. ככל והמפעיל יידרש לשעות אלו בשנת הפעילות הראשונה, יקבל מענה בשעות הפנויות באולם כרמים, בשעות הפנויות במגרש המקורה הסמוך לאולם ספורט בנימינה, או בשעות הפנויות באולם ספורט בנימינה.
- מובהר למען הסר ספק כי כל פעילות שמתקיימת במתקני המועצה נספרת ובאה בחשבון במניין שעות הפעילות במתקן לרבות פעילות נלוות כגון מאמן מנטאלי ו/או תזונאית (ככל שהיא תתקיים במתקן המועצה).**

לוח שעות - אולם ספורט בנימינה

שעות	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת
8 עד 13:30	ספורט בית ספר בראשית	ספורט בית ספר בראשית	ספורט בית ספר בראשית	ספורט בית ספר בראשית	ספורט בית ספר בראשית	מרכז מצוינות ליגה	
13:30 עד 15							
15 עד 16	ליגה ה	חוג ג-ד	חוג ה-ח	חוג ג-ד	חוג ה-ח	כדורסל קהילה	
16 עד 17	ליגה ו	חוג א-ב		חוג א-ב	ליגה ה	כדורסל קהילה	
17 עד 18		חוג גנים		חוג גנים	ליגה ו		
18 עד 19	ליגה ז-ח	ליגה ז-ח		ליגה ז-ח			
19 עד 20	ליגה ט				ליגה ז-ח		
20 עד 21			קהילה כדורסל	ליגה ט			
21 עד 22			קהילה כדורסל		ליגה ט		

לוח שעות - מתקן ספורט בית ספר גבע

שעות	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי	שבת
8 עד 13:30	ספורט בית ספר גבע	ספורט בית ספר גבע	ספורט בית ספר גבע	ספורט בית ספר גבע	ספורט בית ספר גבע	ספורט בית ספר גבע	
13:30 עד 15						ליגה ה-ו	

		כדורגל	חוג ג-ד	כדורגל	התעמלות קרקע	חוג ג-ד	15 עד 16
	קהילה כדורסל	כדורגל	חוג א-ב	כדורגל	התעמלות קרקע	חוג א-ב	16 עד 17
		כדורגל	חוג גנים	כדורגל	התעמלות קרקע	חוג גנים	17 עד 18
		חוג ה-ח	ליגה ה-ו		חוג ה-ח	ליגה ה-ו	18 עד 19
				כדורשת אלוני יצחק	קהילה כדורסל		19 עד 20
כדורעף נשים						קהילה כדורסל	20 עד 21
						קהילה כדורסל	21 עד 22

נספח 2 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2(א)**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על המפעיל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב

השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה מאת המפעיל בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 2(א) - אישור ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YY (YY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם : מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה ו/או גופים עירוניים	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה : ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : קיום פעילות כדורסל במועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	ה"ע	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'					2,000,000		ש	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור
אחריות מעבידים					20,000,000		ש	309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YY (YY)		אישור קיום ביטוחים						
– 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח – 328 ראשוניות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
031								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח 3(א) - נוסח ערבות מכרז/ קיום החוזה

בנק _____

לכבוד : מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם **ביצוע פעילות כדורסל**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש יוני 2025** שפורסם ביום 15/07/25 היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/1/2026

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/1/2026 לא תענה.

לאחר יום 1/1/2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

תצהירים

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
המשתתף במכרז ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא
הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב
אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____
חתימת המצהיר _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב
במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו
ואישר את תוכנו ואמיתותו.

תאריך _____
עו"ד _____

תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בעוסק מורשה מספר _____ מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז- 1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה במתן שירותי הסעה למועצה במסגרת חוזה זה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____
חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

תאריך _____
עו"ד _____

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה עבור הנותן השירות, עובדיו וכל מי מטעמו המעניקים שירותים למועצה.

תצהיר כי המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות והעדר הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____
חתימת המצהיר _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך _____
_____ עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

תצהיר העדר הרשעות בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
ומוסמך ליתן תצהיר זה, מצהיר בזאת כי התאגיד המשתתף במכרז משלם למועסקים על ידו שכר
מינימום לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וכי לא התאגיד ו/או מי ממנהליו הורשעו בפסק דין
חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב
בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ מוסמך ליתן תצהיר זה, ואחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

התאגיד לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

התאגיד לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או שיח מכל סוג שהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

סמן את המקום המתאים :

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

[] למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

ידוע לי שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב

בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תצהיר למניעת חשש לניגוד עניינים

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי התאגיד ו/או מי מעובדיו, לרבות קבלני משנה וכלל העובדים המועסקים מטעם התאגיד במסגרת העבודה אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים והעבודות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.

כמו כן הריני מצהיר כי אין חשש לניגוד עניינים בין מנהלי התאגיד, עובדיו וכל מי מטעמו לרבות קבלני משנה של התאגיד אשר יועסקו במתן שירותים נשוא המכרז, ובין מי מחברי המועצה ו/או עובדי המועצה לרבות תאגידים עירוניים של המועצה, ומתחייב כי ככל שתתגלה קרבה משפחתית כאמור אדווח על כך למועצה באופן מיידי.

הריני מתחייב בשם התאגיד כי ככל שתיבחר הצעתו של התאגיד במכרז, התאגיד ידווח למועצה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

**הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או
12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019**

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה לשם מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד _____

נספח אופן בחירת הזוכה

40% - דמי ההפעלה שיוצעו. המציע שיציע את האחוז הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו.

60% - ניקוד איכותי.

הניקוד יינתן על ידי ועדה מקצועית שתהיה מורכבת מנכ"ל המועצה, מנהל אגף חק"ר, מנהל אגף שפ"מ, מנהל מחלקת ספורט ברשות מקומית אחרת, יועץ מקצועי שיבחר על ידי המועצה הניקוד לכל מציע יינתן על דעת כלל חברי הוועדה (לא כל חבר ועדה מנקד בנפרד) המועצה תהיה רשאית לשנות את הרכב הוועדה המקצועית על פי שיקול דעתה

במקרה של שוויון נקודות כולל, תינתן עדיפות למציע שכתובתו רשומה במועצה

<u>קריטריון</u>	<u>הסבר</u>	<u>ניקוד מרבי</u>
ניסיון בקיום פעילות כדורסל	כל שנה שלמה מעבר ל-5 שנים תזכה בנקודה (עד 5 נקודות)	5 נקודות
היקף החניכים / משתתפים	כל 50 חניכים בגוף אחד, מעבר ל-100 חניכים/משתתפים ראשונים תזכה בנקודה, עד 5 נקודות	5 נקודות
שיתוף פעולה עם רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים	כל רשות מקומית / גוף ציבורי מעבר ל-2 רשויות/ גופים ציבוריים תזכה בנקודה, עד 3 נקודות.	3 נקודות
התרשמות מגופים (כל גוף שהוא בין אם הוא ציבורי או שאינו ציבורי) בהם המפעיל ביצע פעילות בעבר ו/או ממליצים בין בע"פ ובין ממסמכים בכתב שצורפו	ניתן יהיה לשוחח עם גופים שבהם המפעיל קיים פעילות גם אם אינם ממליצים וכן ממליצים, המועצה אינה חייבת לשוחח בע"פ עם כל הגופים ו/או חלקם (ורשאית גם לא לשוחח עם אף גורם).	5 נקודות
התרשמות מהמציע עצמו	יכולת לפתרון בעיות, אתגרים, הצגת תוכנית מוסדרת, תמיכה במאמנים ומדריכים, מקרים ותגובות ופתרונות לסוגיות שונות, הצגת תוכניות עבודה, תפיסת ההפעלה והניהול, מקצועיות, יכולת גיוס חניכים ומשתתפים.	22 נקודות
התרשמות מהרכז המקצועי	ניסיון הרכז, יכולת לפתרון בעיות, אתגרים הצגת מקרים ותגובות ופתרונות לסוגיות שונות	20 נקודות
		<u>60 נקודות</u>