

תכנית שמירה למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

אופיר בוכניק ושות'

**מוגש למועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה
רואי - חשבון**

**OFIR BUCHNIK & CO.,
Certified Public Accountants (Isr.)**



אוקטובר 2025

תוכן עניינים

3	1. הקדמה
4	2. תמצית מנהלים
5	3. רקע – מועצה מקומית בנימינה- גבעת עדה
6	4. מפת מועצה
7	5. תכנית השמירה
7	5.1 תחומי הפעילות
10	6. עלות מערך השמירה
12	7. שיעור הגבייה
12	8. בסיס החיוב
13	9. תעריף היטל השמירה
14	10. לסיכום
15	11. נספחים

1. הקדמה

כללי

נתבקשנו על ידי מועצה מקומית בנימינה גבעת- עדה (להלן: "**המועצה המקומית**" או "**בנימינה-גבעת עדה**") לערוך עבורה תחשיב להיטל שמירה. מטרת תחשיב היטל השמירה הינה בדיקה חשבונאית כלכלית למערך העלויות בגין אבטחה ושמירת הסדר הציבורי בתחומי הרשות, במקביל לחישוב התעריף, אשר יוטל על שטחי המגורים והעסקים, בהתאם לתקנות שפורסמו ע"י משרד הפנים.

הנחת העבודה

- תכנית השמירה והאבטחה שאותה נועד ההיטל לממן משקפת את הוצאות המועצה בגין שמירה, אבטחה וסדר ציבורי.
- התעריף יחול על תושבי המועצה ובעלי העסקים בה בלבד.

מתודולוגיה

העבודה כללה –

- איסוף חומר ונתונים מהגורמים הרלוונטיים במועצה.
- בחינת פעילות ושירותי השמירה המועצתיים.
- בחינת העלויות הצפויות מהפעלה שוטפת של פעילות השמירה.
- בחינת ההכנסות הצפויות מהפעלה של גביית אגרת השמירה.
- חישוב אגרת השמירה למ"ר.

בהזדמנות זו ברצוננו להודות לעובדי המועצה אשר סייעו לנו בהכנת התחשיב:

- מר שי קדם- מנכ"ל המועצה
- מר אבישי יצחקי- גזבר המועצה
- מר אלון אגם- קב"ט המועצה

הבהרה

לצורך ניתוח הנתונים, הנחנו כי המידע שהתקבל הינו שלם, מדויק ומעודכן ככל האפשר. לא ביצענו בחינה עצמאית בלתי תלויה של המידע שנתקבל, מלבד בדיקות סבירות. התחזית מתעלמת מהשפעת גורמים חיצוניים כגון: שינוי הריבית, שינויים פוליטיים, מדיניים וכלכליים בשוק הישראלי וכדומה.

בכבוד רב,

אופיר בוכניק ושות'

רואי חשבון

2. תמצית מנהלים

בהתאם לפקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"א 2011, אשר קבע כי רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה, ובהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 3/2013 לחישוב גובה ההיטל המקסימלי, בוצע תחשיב זה בשאיפה לייצג נאמנה את העלויות בגין הרשות המקומית רשאית לגבות היטל שמירה מתושביה. מטרת היטל השמירה הינה הגברת האבטחה והביטחון בתחום המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה וזאת לטובת שיפור הביטחון האישי של התושבים. תעריף ההיטל נקבע על ידי שקלול מכלול העלויות בסך הנכסים, אשר מוגדרים כחייבי תשלום לפי חוק העזר העירוני ובהתאם לתוכנית השמירה המפרטת את צרכי האבטחה והעלויות הכרוכות בישומה. מטרת התחשיב ליצור שיטת חיוב, לפיה, היטל השמירה המוטל על התושבים יסודו בשטח המגורים ושטח נכסים אחרים.

שיטת חישוב גובה התשלום

שיטת החישוב מביאה לידי כך שבעל הנכס, לו זיקת הנאה ישירה משירותי השמירה הניתנים ע"י המועצה המקומית, משלם ומשתתף באופן ממוצע במימון כלל הוצאות שירותי השמירה. חלוקת סך ההוצאות בסך שטח חיוב הנכסים ולא בתמורה לקבלת שירות ספציפי, אין המדובר בתשלום חובה המתבסס על קשר ישיר בין שירות לבין תשלום.

נוסחה לחישוב היטל שמירה

A - עלות שנתית של מערך שמירה לצורך חיוב בהיטל.

B - שטח נכסים.

C - שיעור הגבייה הצפוי.

$$\frac{A}{B} / C = \text{תעריף היטל שמירה לנכס למ"ר}$$

העלויות חושבו על בסיס תחשיב תוך שקלול כלל העלויות הכרוכות בהפעלת מערך השמירה ושטחי החיוב המבוססים על נתוני ארנונה לשנת 2025, בהם מפורטים נכסים חייבים לפי סיווגים.

א. תעריף מקסימלי מותר לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2013 אשר עודכן בשנת 2016

לאחר הצמדה הינו 4.66 ₪ למ"ר.

ב. סך השטחים ברי החיוב הינם : 824,829 מ"ר.

ג. סך העלויות הצפויות בהפעלת מערך האבטחה הינו : 3,271,248 ₪.

ד. התעריף למ"ר לאחר חישוב העלויות והשטחים הוא 4.281 ₪, תעריף זה נמוך מהתעריף

המקסימלי המותר לפי חוזר מנכ"ל 2016 לאחר הצמדה, לכן נשתמש בתעריף המחושב.

התעריף השנתי עבור היטל השמירה לפי תחשיב זה הינו 4.281 ₪ למ"ר.

3. רקע – מועצה מקומית בנימינה- גבעת עדה

בְּנִימִינָה-גִּבְעַת עֵדָה היא מועצה מקומית במחוז חיפה בישראל. המועצה המקומית נוצרה בשנת 2003 מאיחוד המועצות המקומיות בנימינה וגבעת עדה לרשות אחת. שטחה הכולל של הרשות הוא כ-24,000 דונם.

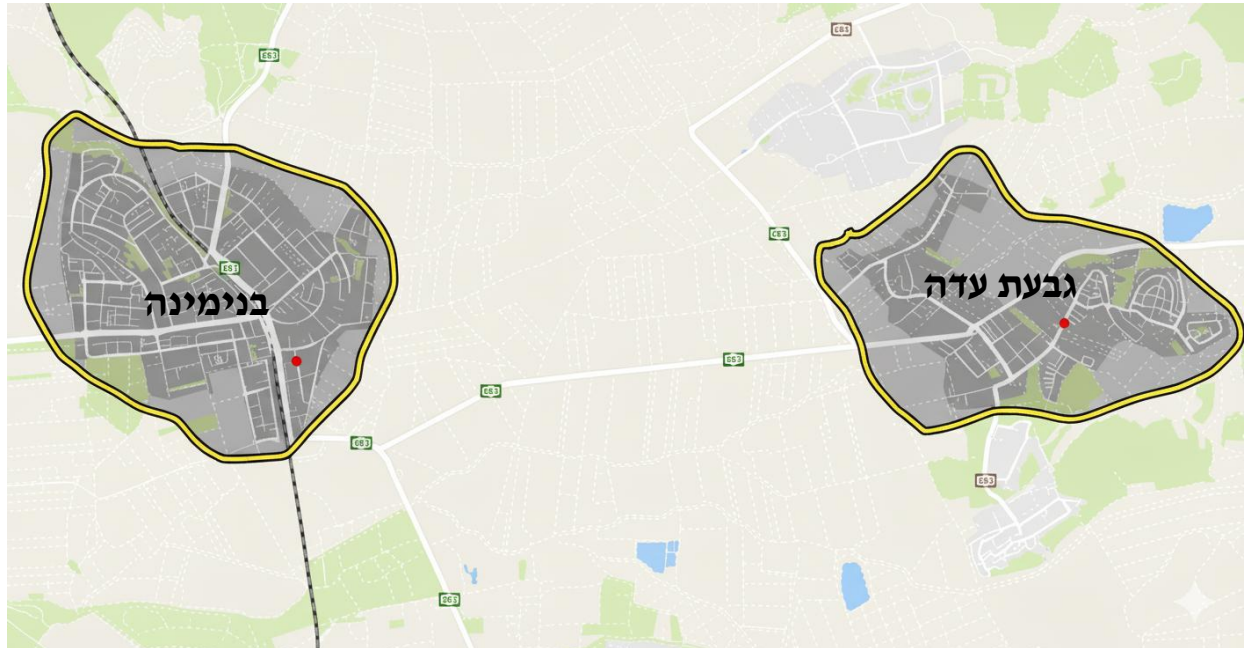
המועצה נמצאת במרחק נסיעה קצר מהערים חדרה וזכרון יעקב, וממוקמת בסמיכות לקו רכבת החוף ולכביש 4, מה שמאפשר נגישות גבוהה למרכזי תעסוקה ומסחר. השטח המוניציפלי כולל אזורים מגורים ותיקים וחדשים, שטחי חקלאות נרחבים, אזורים תעשייה ומסחר, שמורות טבע ואתרי מורשת.

שתי המועצות המקומיות, בנימינה וגבעת עדה, אוחדו לרשות אחת במסגרת יוזמה של משרד הפנים בדבר איחוד רשויות מקומיות בארץ. האיחוד נעשה בשנת 2003 במסגרת חוק התוכנית להבראת כלכלת ישראל. מלכתחילה הייתה כוונה לאחד לכלל רשות אחת את שלושת היישובים: זכרון יעקב, בנימינה, וגבעת עדה. לבסוף הוחלט בכנסת ביום 31 ביולי 2003 על איחוד בנימינה וגבעת עדה בלבד.

לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) נכון לסוף מרץ 2025 (אומדן), מתגוררים בבנימינה-גבעת עדה 15,717 תושבים, מתוכם 15,588 תושבי ישראל (מקום 133 בדירוג רשויות מקומיות בישראל). שינוי בגודל האוכלוסייה +2.0% בשנה. אחוז הזכאים לתעודת בגרות מבין תלמידי כיתות י"ב בשנת ה'תשפ"ב (2021-2022) היה 89.3%.



4. מפת מועצה



במועצה המקומית בנימינה גבעת עדה, יסיירו 2 ניידות שיטור עירוני:

- ניידת אחת בבנימינה
- ניידת אחת בגבעת עדה

טבלה מס' 1- כוח אדם:

שעות משמרת	06:00-14:00	14:00-22:00	22:00-06:00	סה"כ כוח אדם ביום	סה"כ משמרות בשבוע
סוג משמרת	משמרת בוקר	משמרת צהריים	משמרת לילה		
פקח מסייע	2	1	2	5	35
שוטר	2	1	2	5	35
מוקדן	1	1	1	3	21

- סה"כ פקחים מסייעים – 7
- סה"כ שוטרים – 7
- סה"כ מוקדנים – 5

טבלה מס' 2- ניידות שיטור:

סוג ניידת	אזור פעילות	בוקר	צהריים	לילה
ניידת שיטור עירוני 24/7	בנימינה	2 בכל ניידת	2 בניידת	2 בכל ניידת
ניידת שיטור עירוני 16/7	גבעת עדה	2 בכל ניידת	אין	2 בכל ניידת

5. תכנית השמירה

תכנית השמירה המוצגת להלן הינה על פי צרכי הרשות ובהתאם לכללים המוגדרים בחוק, מטרת התוכנית היא לספק שירותי ביטחון ושמירה בשטחי המועצה המקומית בנימינה- גבעת עדה אשר תהיה אחראית בין היתר על הנושאים הבאים:

- שמירה ואבטחה במרחב הציבורי ושמירת סדר הציבור.
- העלאת ושיפור רמת הביטחון של בעלי העסקים בשטחי מגורים.
- הגברת האכיפה וסיוע למשטרת ישראל בפעולותיה לשמירת שלום הציבור לרבות באמצעות מערך של פקחים מסייעים לשיטור העירוני.
- אבטחת אירועים המוניים בשטחי הרשות.
- שיפור וחיזוק מערך האכיפה האלקטרוני ושירותי מוקד הביטחון.

5.1. תחומי הפעילות

5.1.1. שיטור עירוני

הסיוורים בבנימינה- גבעת עדה יבוצעו על בסיס קבוע. 2 ניידות השיטור יבצעו סיוורים – האחת 24/7 והשנייה 16/7, כאשר כל ניידת מאוישת ע"י 2 אנשים.

פעילות השיטור העירוני תיתן מענה לצרכים ע"י הפעולות הבאות:

במועצה יפעלו 7 פקחים מסייעים (לרבות אחמ"ש) במסגרת מערך השיטור העירוני, בצמידות לשוטרים העירוניים במשמרות משותפות. תחומי הפעילות:

- אכיפה מסייעת לשמירת שלום הציבור והסדר הציבורי.
- מתן מענה לאירועים חריגים בזמן אמת בשיתוף המשטרה.
- מילוי משימות בהתאם להנחיות מפקד מערך השיטור העירוני ובהתאם למדיניות ראש המועצה.

טבלה מס' 3 - חלוקת משמרות- שיטור עירוני

משמרת בוקר	משמרת צהריים	משמרת לילה
06:00-14:00	14:00-22:00	22:00-06:00

- שוטרים לא נכללו בעלויות.

5.1.2. מתקני שיטור עירוני ומחסני ציוד

במועצה יושכרו מתקני שיטור עירוני ומחסני ציוד לתמיכה במערך האבטחה. השימוש במתקנים יכלול:

- תחנת יציאה ונקודת שליטה לפקחים ושוטרים עירוניים.

- אחסון ציוד שמירה, מצלמות ניידות ורכבים.
- מתן מענה לוגיסטי לפעילות השוטפת של מערך הביטחון.

5.1.3. כלי רכב ותחזוקה

במועצה יופעלו כלי רכב ייעודיים לפעילות הביטחון, הכוללים רכבים וקטנועים. פעילות זו תכלול:

- שכירות כלי הרכב למשימות סיור, תגובה ואכיפה.
- תחזוקה שוטפת הכוללת דלק, ביטוח, טיפולים ותיקונים.
- התאמת כלי הרכב לדרישות המבצעיות.

5.1.4. ביגוד והכשרות

חלק ממערך הביטחון, יינתן לפקחים, סיירים ומוקדנים **ביגוד מובהק (מדים, אפודים, כובעים)** והם יעברו **הכשרות מקצועיות** בהתאם לדרישות התפקיד. מרכיב זה נועד:

- לייצר נראות אחידה ומרתיעה במרחב הציבורי.
- לשמר מקצועיות ויכולת תגובה מהירה לאירועים.
- להבטיח שמירה על נהלי בטיחות וביטחון ברמה גבוהה.
- **לא נכלל בעלויות**

5.1.5. מוקדן ביטחון עירוני 24/7 – מוקדן אחד במשמרת

במועצה יופעל מוקד עירוני ייעודי לשמירה וביטחון, שיהווה מוקד שליטה ובקרה. תפקידי המוקדן:

- מענה מידי לפניות הציבור בתחום הביטחון והשמירה.
- קבלת התרעות ממערך המצלמות והעברתן לגורמי הסיור בשטח.
- תיאום פעילות שוטפת עם משטרת ישראל וגורמי חירום נוספים.

5.1.6. מצלמות אבטחה ומערכות תומכות

במועצה יוקמו מדי שנה 2 אתרי מצלמות אבטחה חדשים, בנוסף יבוצע תחזוקה שוטפת לאתרי המצלמות הקיימים. מערך המצלמות יספק:

- ניטור שוטף של אתרי מועצה ומרחבים ציבוריים.
- התרעה בזמן אמת על אירועים חריגים.
- איסוף ראיות לתיעוד ולחקירה במקרים של פגיעה בסדר הציבורי.

5.1.7. אבטחת אירועים המוניים

במועצה יבוצע מערך ייעודי לאבטחת 4 **אירועים ציבוריים ואירועים המוניים**. הפעילות תכלול:

- נוכחות מאבטחים באירועים בעלי קהל גדול.
- תיאום עם משטרת ישראל לצורך מניעת פגיעה בסדר הציבורי.
- פריסת אמצעים טכנולוגיים (מצלמות ניידות, מחסומים) במידת הצורך.
- להבטיח שמירה על נהלי בטיחות וביטחון ברמה גבוהה.
- **לא נכלל בעלויות**

5.1.8. אגף חירום ובטחון, לרבות מנהל אגף, קב"ט מוסדות חינוך, רכזות מתנדבים בחירום

ומנהל תחום ביטחון קהילתי

במועצה המקומית יפעל **אגף חירום וביטחון** האמון על ניהול כלל מערך השמירה והאבטחה, לצד היערכות למצבי חירום וטיפול באירועי ביטחון חריגים. האגף מהווה את הזרוע האסטרטגית של המועצה בתחומי החירום, הביטחון והשיטור העירוני.

תחומי אחריות מרכזיים:

- ניהול כולל של מערך השמירה, הפיקוח והאבטחה בתחומי המועצה.
- פיקוח ובקרה על פעילות יחידות השיטור העירוני, הסיורים הרכובים, המוקד העירוני והפקחים.
- אחריות לאבטחת מוסדות החינוך באמצעות קב"ט מוסדות חינוך, לרבות פיקוח על שומרים, ביצוע סיורים והכשרת הצוותים.
- ליווי תהליכי בקרה ובטיחות במוסדות החינוך, לרבות סיוע בהכנת מוסדות החינוך לביקורות תקופתיות מטעם משרד החינוך וגופי ביטחון.
- פיתוח והובלת מערך מתנדבים למצבי חירום באמצעות רכזות מתנדבים, לרבות הדרכות, תרגילים ושימור הכשירות המבצעית.
- חיזוק החוסן הקהילתי והגברת המודעות הציבורית באמצעות מנהל תחום ביטחון קהילתי, לרבות פעילויות מניעה והסברה.
- קיום קשר שוטף עם משטרת ישראל, פיקוד העורף, גורמי ביטחון וגורמי חירום נוספים.
- ניהול אירועי חירום ברמת הרשות, לרבות פתיחת חפ"ק עירוני, הפעלת מתנדבים ותיאום בין כלל יחידות המועצה.

האגף מהווה גורם מקצועי ומרכזי בפיתוח ובתכלול המדיניות הביטחונית של המועצה, ומשמש חוליה מקשרת בין המערכים המבצעיים לבין הנהלת המועצה.

- **מנהל אגף חירום ובטחון, קב"ט מוסדות חינוך, רכזות מתנדבים בחירום ומנהל תחום בטחון קהילתי - לא נכללים בעלויות**

6. עלות מערך השמירה

טבלה מס' 4- עלות שנתית – פקחים מסייעים 24/7:

עלות שנתית למועצה	עלות חודשית ממוצעת למועצה	תיאור
₪ 239,460	₪ 19,955	עלות פקח מסייע אחד
₪ 1,676,220	₪ 139,685	עלות כלל הפקחים המסייעים

טבלה זו מייצגת את העלות השנתית של 7 פקחים מסייעים 24/7.

טבלה מס' 5- עלות שנתית – מוקדנים 24/7:

עלות שנתית למועצה	עלות חודשית למועצה	תיאור
₪ 132,168	₪ 11,014	עלות מוקדן אחד
₪ 660,840	₪ 55,070	עלות כלל המוקדנים

טבלה זו מייצגת את העלות השנתית של 5 מוקדנים 24/7.

טבלה מס' 6- עלות רכבי ליסינג:

עלות לשנה	סוג עלות
₪ 58,212	עלות שכירות
₪ 25,800	עלות אחזקה שוטפת - דלק, ביטוח, טיפולים
₪ 84,012	סה"כ עלות רכב לשנה
2	כמות רכבים
₪ 168,024	סה"כ עלות רכבים לשנה

טבלה זו מייצגת את עלות רכבי הליסינג השנתי.

טבלה מס' 7- עלות השכרת מבנים:

עלות למ"ר לשנה	שטח מ"ר	סה"כ עלות לשנה	תיאור
₪ 2,040	90	₪ 183,600	שכירות של מתקני השיטור העירוני
₪ 1,200	30	₪ 36,000	שכירות של מחסני ציוד שמירה
סה"כ		₪ 219,600	

טבלה מס' 8- עלות מצלמות + פחת:

עלות	תיאור
₪ 885,883	עלות התקנת מצלמות
₪ 8,383	מימון חיצוני
₪ 877,500	מימון עצמי

עלות	אחוז	תיאור
₪ 131,625	15%	פחת מצלמות

טבלה מס' 9 – אחוז הנחות ארנונה:

סה"כ עלויות	אחוז	סה"כ הנחות ארנונה
₪ 2,941,998	11.2%	₪ 329,251

- ניתן לראות חישוב הנחות ארנונה בנספח 4 ואסמכתא להנחות ארנונה בנספח 3.

טבלה מס' 10 - סה"כ עלויות אבטחה:

עלות	כמות	תיאור
₪ 1,676,220	7	פקחים מסייעים 24/7
₪ 660,840	5	מוקדנים 24/7
₪ 168,024	2	רכבים שנשכרו
₪ 219,600		עלויות שכירות מבנים
₪ 131,625	15%	פחת מצלמות
₪ 2,856,309		סה"כ עלויות אבטחה
₪ 85,689.26	3%	תקורה 3%
₪ 2,941,998		סה"כ עלויות בתוספת תקורה
₪ 329,251	11.2%	הנחות ארנונה
₪ 3,271,248		סה"כ עלויות

טבלה זו מייצגת את סך עלויות האבטחה השנתיות.

7. שיעור הגבייה

טבלה מס' 11 – ממוצע שיעור הגבייה ארנונה :

שנה	2021	2022	2023	2024
אחוז גבייה ארנונה	94.66%	91.65%	92.58%	91.67%
ממוצע אחוז גבייה שנתי	92.64%			

טבלה זו מייצגת את ממוצע הגבייה השנתי.

- ניתן לראות אסמכתא לאחוזי הגבייה בנספח 4.

8. בסיס החיוב

טבלה מס' 12 – סה"כ שטחי חיוב :

השטחים המחויבים במועצה הם :

סוג נישום לחיוב	שטח לחיוב (במ"ר)
מבנה מגורים	712,219
משרדים שירותים ומסחר	78,327
בנקים וחברות ביטוח	246
תעשייה	12,275
בתי מלון	-
מלאכה	21,762
מבנה חקלאי	-
נכסים אחרים	-
סה"כ	824,829

9. תעריף היטל השמירה

טבלה מס' 13 – חישוב התעריף לגבייה :

824,829	סה"כ מ"ר
92.64%	ממוצע גבייה
764,121.55	סה"כ מ"ר לחיוב
3,271,248 ₪	עלויות
4.281 ₪	תעריף לחיוב

טבלה זו מייצגת את התעריף שנמצא בתחשיב לאחר חילוק סך העלויות בסך ה-מ"ר לחיוב.

טבלה מס' 14 – תעריף על פי תקן חוזר מנכ"ל 2016 :

פירוט		רשויות מקומיות למעט מועצות אזוריות	
תעריף בסיסי	כן	1.92 ₪	1.92 ₪
קו החוף	לא	0.15 ₪	
אזור קו התפר	לא	0.23 ₪	
אחוז תלמידים גבוה מ-25%	כן	0.15 ₪	0.15 ₪
מעמד חברתי כלכלי 4-6	לא	0.30 ₪	
מעמד חברתי כלכלי 7-10	כן	0.46 ₪	0.46 ₪
יישוב / רובע עד 20,000 תושבים	כן	1.35 ₪	1.35 ₪
עיר מטרופוליין	לא	0.07 ₪	
סה"כ תעריף בתקן		3.88 ₪	
אחוז שינוי		1.2018	
הצמדה למדד אוגוסט 2025		4.66 ₪	

טבלה זו מייצגת את התעריף המקסימלי שמועצה מקומית בנימינה- גבעת עדה תוכל לגבות ל-
מ"ר .

- ניתן לראות אסמכתא להצמדת התעריף בנספח 2.

10. לסיכום

התעריף השנתי עבור היטל השמירה לפי תחשיב זה הינו 4.281 ₪.

התעריף למ"ר לאחר חישוב העלויות והשטחים הוא 4.281 ₪, תעריף זה נמוך מהתעריף המקסימלי המותר לפי חוזר מנכ"ל 2016 לאחר הצמדה, לכן נשתמש בתעריף המחושב.

11. נספחים

11.1. נספח 1 – תעריף מקסימלי מותר לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים

נספח ד' – תעריף מקסימלי מותר לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים

Ministry Of Interior
Local Government Administration



משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי

כ"ג באדר א' התשע"ז
3 במרץ 2016
ש.מ. 15421-2016

לכבוד

ראשי הרשויות המקומיות
וגברי הרשויות המקומיות

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר מסוג חיטול שמירת - עדכון תעריפים

לאחרונה סיכם שר הפנים על עדכון תעריפים במסגרת תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או חיטול בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), תשע"ו-2013. העדכון נועד לאפשר לרשויות המקומיות ירידה הדדגמית בגובה החיטול ובאיוון בין צרכי האבטחה, השמירה והסדר הציבורי אל מול הרצון להקל על התושבים ולהפחית את התעריפים.

קביעת התעריפים המרביים נועדה לאפשר בקרה אחר גובה התעריפים שקובעות רשויות מקומיות במסגרת חיטול השמירה וכלכלה מההליך כולל של אסדרה.

בהתאם לתקין פקודת העיריות (הוראת שעה) (תיקון מס' 3), התשע"ו-2015 רשות מקומית שגובה כיום תעריף במסגרת חיטול השמירה שגובה מהתעריף המרבי - מתבקשת להגיש לאישור משרד הפנים חוק עזר עדכני עד ליום 30 ביוני 2016 ובהתאם למגבלת התעריפים העדכניים כמפורט בנספח א'. רק עבור רשויות מקומיות שיעמדם בתנאי זה תתאפשר באופן חד פעמי המשך הגבייה בתעריף חוק העזר הנוכחי של הרשות המקומית למשך שנת 2016 אף אם הוא לא עומד בתנאי של התעריף המרבי. להמשך הגבייה בשנת 2017 ואילך על הרשות המקומית להתכנס לתעריפים המרביים.

יובהר כי עדכון סופי של התעריפים מותנה באישור משרד המשפטים, רתיבות שר הפנים ופרסום ברשומות. מסמך זה מוצג לאור קוצר הזמנים ובמטרה לאפשר לרשויות להיערך בהתאם.

מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הפנים

הצעת:

גבי אגרת חוזמן בכור - המנהלת הכללית
עמיד ירידה זמנית - היעץ המשפטי, לשכת משפטית
גבי כלי פינטוך - מנהלת אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיקוח ברשומות, מנהל שלטון מקומי
מר אלי רגב - מנהל המינהל לשירותי חירום, מינהל לשירותי חירום
מר יוסי בושתי - אגף תקציבים-מינהל שלטון מקומי, מינהל שלטון מקומי
חזי רז - מנהל אגף חירום וביטחון רשויות מקומיות, מנהל לשירותי חירום
עמיד חזן בביר - סגן בכיר ליועץ המשפטי
עמיד אורית מלמד - ממונה (מסיוני מוניציפאלי וחוקי עזר), לשכת משפטית
טל קמיר - לשכת המנהלת הכללית, לשכת המנהלת הכללית
י"ר מרכז השלטון המקומי, מר חיים ביבס
י"ר מרכז המועצות האזוריות, מר שמעון ריפמן

11.2. נספח 2- אסמכתא הצמדת התעריף

המדדים הרלוונטיים:

הבסיס: 2014 ממוצע:	ערך בתחילת התקופה: 12/07/2016
98.8 :2016-5	שקלים חדשים: 100
104.2 :2025-8	ערך בסוף התקופה: 27/09/2025
מקדם קשר: 1.14	שקלים חדשים: 120.18
אחוז השינוי: 20.18	

חישוב אחוז השינוי:

$$20.18 = 100 \cdot \left(\frac{1.14 \times 104.2}{98.8} - 1 \right) = 100 \cdot \left(\frac{\text{המדד לתאריך המאוחר} \times \text{מקדם קשר}}{\text{המדד לתאריך המוקדם}} - 1 \right)$$

11.3. נספח 3 - אסמכתא אחוזי גבייה והנחות ארנונה

מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2022

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

מ"ס		ארנונה כללית		נתוני גביה מ"ס וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
2021	2022	2021	2022	
2,099	2,288	5,182	4,818	גביית פיגורים יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
(88)	(251)	186	333	חיוב / זיכוי נוסף
82	75	721	539	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית וחצמדה
2,093	2,112	6,089	5,690	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
1,510	1,369	3,439	3,804	גביה בגין פיגורים
583	743	2,650	1,886	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
17,052	14,737	44,319	47,100	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
(510)		1,302	1,728	חיוב / זיכוי נוסף
42	33	197	285	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית וחצמדה
16,584	14,770	(5,252)	(4,900)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		40,566	44,213	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
(14,879)	(13,400)	(38,398)	(40,520)	גביה שוטפת
(14,879)	(13,400)	(38,398)	(40,520)	סה"כ שנבה
1,705	1,370	2,168	3,693	יתרת פיגורים לתקופה
2,288	2,113	4,818	5,579	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
72.15%	64.82%	56.48%	66.85%	% גביה מהפיגורים
89.72%	90.72%	94.66%	91.65%	% גביה מהשוטף
87.75%	87.48%	89.67%	88.82%	% גביה מהסה"כ
אלפי קוב	אלפי קוב			נתוני פחת מ"ס
2,347	2,353			כמות המ"ס שנרכשה / הופקה
2,201	2,146			כמות המ"ס שנמכרה / חויבה
146	207			פחת (באלפי קוב)
6.22%	8.80%			% הפחת

(***)

מועצה מקומית בנימינה-גבעת עדה

נספח 2 לסופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מ"מ		ארונונה כללית		נתוני גביה מ"מ וארונונה לפי נתוני אגף הגביה
2023	2024	2023	2024	
2,113	2,089	5,579	6,453	גביה פיגורים
(566)	11	(196)	80	יתרת פיגורים ריאליה לתחילת שנה
83	142	552	619	חיוב / זיכוי נוסף
1,630	2,223	5,935	6,750	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
1,220	1,063	2,968	2,449	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
410	1,160	2,967	4,301	סח"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
				גביה בגין פיגורים
				יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
18,192	17,268	50,438	53,294	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
		1,272	3,322	חיוב / זיכוי נוסף
42	49	262	305	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
(2)	(2)	(4,963)	(5,234)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
18,232	17,315	47,009	51,687	סח"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
(16,553)	(16,349)	(43,523)	(47,383)	גביה שוטפת
(16,553)	(16,349)	(43,523)	(47,383)	סח"כ שנבחה
1,679	966	3,486	4,304	יתרת פיגורים לתקופה
2,089	2,126	6,453	8,604	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
74.85%	47.82%	50.01%	36.28%	% גביה מהפיגורים
90.79%	94.42%	92.58%	91.67%	% גביה מהשוטף
89.48%	89.12%	87.81%	85.28%	% גביה מהסח"כ
אלפי קוב	אלפי קוב			נתוני פחת מ"מ
2,399	2,476			כמות המ"מ שנרכשה / הופקה
2,331	2,314			כמות המ"מ שנמכרה / חויבה
68	162			פחת (באלפי קוב)
2.83%	6.54%			% הפחת

(***)

11.4. נספח 4 – חישוב הנחות ארנונה

שנה	2021	2022	2023	2024
הנחות ארנונה	5,252,000 ₪	4,900,000 ₪	4,963,000 ₪	5,234,000 ₪
סה"כ חיוב תקופתי	40,566,000 ₪	44,213,000 ₪	51,687,000 ₪	47,009,000 ₪
אחוז הנחות ארנונה	13%	11%	10%	11%
ממוצע	11.2%			